Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Аксу"
Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области.
(Без наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

С П Р А В К А № 8

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2022г от 23.12.2022 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		№ 6	07.02.2022г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом № 46	**862 749 342,56**	130 306 288,05							15 636 754,57	145 943 042,62
в том числе за отчетный месяц	145 943 042,62	130 306 288,05							15 636 754,57	145 943 042,62
Авансовый платеж 30%	43 782 912,79	39 091 886,42							4 691 026,37	43 782 912,79
Удержание 5%	7297152,13	6 515 314,40							781 837,73	7 297 152,13
Итого к оплате:	**94 862 977,70**	84 699 087,23							10 163 890,47	**94 862 977,70**

Итого к оплате: девяноста четыре миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят семь тенге 70 тиын

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н. З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 41
за 23.12.2022 г.
на Электрооборудование и электроосвещение
Локальная смета 2-1-6

Основание: 1109/2019-ЭОМ
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 4 Провода и кабели										
1	57	2306-0145-0907	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 5х25 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,322	4690925		1510478		1510478	–	1631316
						–		–		–	120838	

2	58 2306-0145-0904	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 5х6 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,005	1155267	5776	5776	–	6238
					–	–	–	462	
3	59 2306-0145-1903	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(А)-LS 5х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,342	759199	259646	259646	–	280418
					–	–	–	20772	
4	60 2306-0145-0902	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 5х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,124	516958	64103	64103	–	69231
					–	–	–	5128	
5	61 2306-0145-0506	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3х6 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,18	746745	134414	134414	–	145167
					–	–	–	10753	
6	62 2306-0145-0505	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,206	497892	600458	600458	–	648495
					–	–	–	48037	

7	63 2306-0145-0504							
		Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,514	321249	486371	486371	–	525281
					–	–	–	38910	
8	64 2306-0145-0503							
		Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,502	206744	310529	310529	–	335371
					–	–	–	24842	
9	65 2306-0145-0303							
		Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,054	153811	8306	8306	–	8970
					–	–	–	664	
10	66 2306-0902-0109							
		Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 4 мм2 ГОСТ 31947-2012	км	0,255	132560	33803	33803	–	36507
					–	–	–	2704	

Итого	**3 686 994**
в том числе	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 413 884
- сметная прибыль (8 %), тенге	273 110
Всего	**3 686 994**

Временные здания и сооружения (0,9 %)	33 183
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	69 567
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**75 795**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**3 865 539**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	3 003 626,77
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	1 097 657,23
Итого	4 101 284,00
Договорная скидка 0,999034602285	4 097 324,63
Налог на добавленную стоимость 12%	491 678,96
Всего по сметному расчету	**4 589 003,59**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____**Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____**Дерягин М.В.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 42
за 23.12.2022 г.
на Архитектурная часть
Локальная смета 2-1-3

Основание: РП 1109/2019-АР
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Заполнение проемов

1.1 Двери

1	2 2109-0102-0103	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92, Д-1	м2	681,07	4458	3036210	3036210	–	3279107
					–	–	–	242897	
2	3 2109-0102-0102	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	224,79	5643	1268490	1268490	–	1369969
					–	–	–	101479	
3	4 2109-0404-1005	Ручки раздельные ГОСТ 5087-80	пара	540	3731	2014740	2014740	–	2175919
					–	–	–	161179	
4	5 2113-0211-0501	Петля накладная К=2,000;	шт.	1080	295	318600	318600	–	344088
					–	–	–	25488	
5	10 2109-0402-0503	Блоки дверные стальные однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	186,48	21761	4057991	4057991	–	4382630
					–	–	–	324639	

6	12 2109-0203-0405	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 22-7, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 К=135,000;	м2	66,15	22192	1468001	1468001	–	1585441
					–	–	–	117440	
	1.2 Окна								
7	19 2109-0201-0402	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99 К=243,000; кстм=1,04;	м2	174,39867	23021,44	4014909	4014909	–	4336102
					–	–	–	321193	
8	21 2109-0201-0402	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99 К=3,000; кстм=1,04;	м2	5,5413	23021,44	127569	127569	–	137775
					–	–	–	10206	

9	23 2109-0201-0201								
		Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99 kстм=1,04;	м2	41,3475	17391,92	719112	719112	–	776641
					–	–	–	57529	
10	25 2109-0201-0202								
		Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99, ОК-6	м2	17,28	25249	436303	436303	–	471207
					–	–	–	34904	
11	26 2109-0201-0202								
		Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99, ОК-5 kстм=1,04;	м2	14,0931	26258,96	370070	370070	–	399676
					–	–	–	29606	

Итого **19 258 555**

в том числе

- материалы, изделия и конструкции, тенге	17 831 995
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 426 560
Всего	**19 258 555**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	173 327
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	363 376
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**395 905**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**20 191 163**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	15 689 071,51
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	5 733 476,25
Итого	21 422 547,76
Договорная скидка 0,999034602285	21 401 866,48
Налог на добавленную стоимость 12%	2 568 223,98
Всего по сметному расчету	**23 970 090,46**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель_____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БПН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**

(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 43

за 23.12.2022 г.

на Узел учета тепловой энергии поквартирный

Локальная смета 2-1-9

Основание: РП 005/20-УУТЭ

Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	3 2305-1501-1005	Теплосчетчик ультразвуковой SonoSafe10, расход Gном 2,5 м3/ч, с длиной кабеля температурных датчиков 1500 мм, присоединительным диаметром G1A 130, установка - подача, Т макс 95 °С, PN 16, DN 20, КАРАТ-Компакт-213	шт.	81	43291	3506571	3506571	–	3787097
					–	–	–	280526	
2	4 2304-0902-3215	Краны шаровые с разборным соединением с резьбой 3/4" "М"-"П", Т до +120 °С, PN 40, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005 К=81,000;	шт.	162	3364	544968	544968	–	588565
					–	–	–	43597	
3	7 2910-2000-3000(пл)	Автоматический клапан балансировочный TA-Compact	шт	81	41071,43	3326786	3326786	–	3592929
					–	–	–	266143	
4	8 2910-2000-3000(пл)	Кран шаровый ДУ20 с гнездом под ТСП	шт	81	3392,86	274822	274822	–	296808
					–	–	–	21986	

Итого	**8 265 399**
в том числе	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	7 653 147
- сметная прибыль (8 %), тенге	612 252

Всего	**8 265 399**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	74 389
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	155 954
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**169 915**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**8 665 657**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	6 733 446,33
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	2 460 697,22
Итого	9 194 143,54
Договорная скидка 0,999034602285	9 185 267,54
Налог на добавленную стоимость 12%	1 102 232,10
Всего по сметному расчету	**10 287 499,64**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 44
за 23.12.2022 г.
на НУЛЕВАЯ СМЕТА № 1

Основание: Нулевая смета № 1
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-3
Раздел 2. Отделочные работы.
2.1. Потолки

1	128 2203-0301-0601								
		Натяжной потолок из поливинилхлорида однотонный (матовый, глянцевый, сатиновый), ширина полотна до 3500 мм, в комплекте К=0,980;	м2	7110,096	1086	7721564	7721564	–	8339289
					–	–	–	617725	
2	130 2106-0902-1602								
		Профиль потолочный ПП для гипсокартона, оцинкованный, размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,5 мм до 0,55 мм СТ РК 2621-2015	м	614,35	163	100139	100139	–	108150
					–	–	–	8011	
	ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-5								
	Раздел 1.Отопление								
3	141 2305-1001-0289								
		Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 156 Вт до 210 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	1550	2293	3554150	3554150	–	3838482
					–	–	–	284332	

Итого	**12 285 921**
в том числе	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	11 375 853
- сметная прибыль (8 %), тенге	910 068

Всего	**12 285 921**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	110 573
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	231 814
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**252 566**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**12 880 874**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	10 008 782,22
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	3 657 648,90
Итого	13 666 431,12
тендерная скидка 0,999034602285	13 653 237,58
Налог на добавленную стоимость 12%	1 638 388,51
Всего по сметному расчету	**15 291 626,09**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель_____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____**Дерягин М.В.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**

(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 45

за 23.12.2022 г.

на Лифт пассажирский грузоподъемность 630 кг на 9 остановок - 3 шт

Локальная смета № 2-1-13

Основание: РП 1109/2019-АС, ТХ

Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	4 5110-0101-1801(об)	Лифт пассажирский энергосберегающий, грузоподъемность 630 кг, количество остановок - 9, скорость подъема 1 м/с, отделка кабины стандартная ГОСТ 22011-95	комплект	3	7276813	21830439	–	–	21830439
					–	–	21830439	–	

Итого	**21 830 439**
в том числе	
- оборудование, тенге	21 830 439
Всего	**21 830 439**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**21 830 439**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	16 962 832,63
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	6 198 964,54
Итого	23 161 797,17
тендерная скидка 0,999034602285	23 139 436,82
Налог на добавленную стоимость 12%	2 776 732,42
Всего по сметному расчету	**25 916 169,24**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель_____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 46
за 23.12.2022 г.
на Водопровод и канализация.
Локальная смета 2-1-4

Основание: РП 1109/2019-ВК
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 Санитарно-техническое оборудование

1	33 2303-0102-0423								
		Унитаз напольный керамический с косым выпуском без бачка, без сиденья ГОСТ 30493-96	комплект	81	7713	624753	624753	–	674733
					–	–	–	49980	
2	34 2303-0102-0601								
		Бачок смывной керамический с комплектом арматуры, непоредственно устанавливаемый на унитаз ГОСТ 30493-96	комплект	81	7716	624996	624996	–	674996
					–	–	–	50000	
3	36 2303-0102-3202								
		Умывальник керамический шириной от 300 мм до 420 мм, длиной от 500 мм до 550 мм ГОСТ 30493-96	шт.	81	5319	430839	430839	–	465306
					–	–	–	34467	
4	37 2302-1104-2301								
		Манжеты полиэтиленовые /гофра для унитаза/	10 шт.	8,1	1294	10481	10481	–	11319
					–	–	–	838	
5	38 2303-0102-1301								
		Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ ГОСТ 23289-94 К=2,000;	шт.	162	851	137862	137862	–	148891
					–	–	–	11029	

6	39 2303-0102-3330	Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с прямым изливом набортный/настенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт.	81	2774	224694	224694	–	242670
					–	–	–	17976	
7	40 2303-0102-3303	Смеситель для моек с одной чашей двухрукояточный, центральный, набортный, излив с аэратором, размерами 180 мм x 130 мм ГОСТ 25809-96	шт.	81	3040	246240	246240	–	265939
					–	–	–	19699	
8	42 2303-0102-1105	Мойка стальная эмалированная унифицированная с одной чашей, размерами 600 мм x 600 мм ГОСТ 23695-94	шт.	81	4664	377784	377784	–	408007
					–	–	–	30223	
9	43 2302-1104-0404	Кронштейн чугунный скрытый большой для мойки	комплект	81	550	44550	44550	–	48114
					–	–	–	3564	
10	45 2303-0102-0127	Ванна стальная эмалированная, длиной 1700 мм, с подлокотниками ГОСТ 23695-94	шт.	81	24006	1944486	1944486	–	2100045
					–	–	–	155559	
11	69 5820-3000-4000(пл)(об)	Насос циркуляционный Н 37,0 м 1,882 м3/ч	шт	6	295687,5	1774125	–	–	1774125

					–	–	1774125	–	
	Раздел 5 Прибор учета горячей воды								
12	113	2307-0502-0523							
		Расходомер-счетчик электромагнитный ЭРСВ-520Л , присоединение сэндвич, с индикатором, Qv 12 м3/ч, N 5 Вт, DN 15, типа Взлет	шт.	162	128509	20818458	20818458	–	22483935
					–	–	–	1665477	
13	115	2304-0905-0901	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	162	818	132516	132516	–	143117
					–	–	–	10601	
	Раздел 6 Прибор учета холодной воды								
14	117	2307-0502-0523							
		Расходомер-счетчик электромагнитный ЭРСВ-520Л , присоединение сэндвич, с индикатором, Qv 12 м3/ч, N 5 Вт, DN 15, типа Взлет	шт.	162	128509	20818458	20818458	–	22483935
					–	–	–	1665477	
15	119	2304-0905-0901	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	162	818	132516	132516	–	143117
					–	–	–	10601	
	Итого					**52 068 249**			
	в том числе								

- материалы, изделия и конструкции, тенге	46 568 633
- оборудование, тенге	1 774 125
- сметная прибыль (8 %), тенге	3 725 491
Всего	**52 068 249**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	452 647
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	948 965
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 033 915**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**54 503 776**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	42 350 885,83
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	15 476 874,97
Итого	57 827 760,80
Договорная скидка 0,999034602285	57 771 934,01
Налог на добавленную стоимость 12%	6 932 632,08
Всего по сметному расчету	**64 704 566,09**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____**Дерягин М.В.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИИ 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартириого жилого дома по ул. Донеитаева, 46 в городе Аксу Навлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 47
за 23.12.2022 г.
на Отопление и вентиляция
Локальная смета 2-1-5

Основание: 1109/2019-ОВ
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 2 ШКСО										
1	42	2304-1006-2201	Клапан запорный ручной MSV-S с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 20, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005 К=27,000;	шт.	81	8423		682263		682263	–	736844	
						–		–		–	54581		

Фильтр сетчатый чугунный фланцевый со сливным краном, Т от -10 °С до +150 °С, DN 20 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 К=27,000;	шт.	81	2452	198612	198612	–	214501
			–	–	–	15889	

Итого	**951 345**
в том числе	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	880 875
- сметная прибыль (8 %), тенге	70 470
Всего	**951 345**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	8 562
Затраты на производотво строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	17 950
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**19 557**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**997 414**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	775 017,25
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	283 225,36
Итого	1 058 242,61
Договорная скидка 0,999034602285	1 057 220,99
Налог на добавленную стоимость 12%	126 866,52
Всего по сметному расчету	**1 184 087,51**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____**Дерягин М.В.**