Приложение 4-1
к Правилам органи... ...ии деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Аксу"
Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области.
(Без наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

С П Р А В К А № 9

о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2023г от 18.04.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		№ 6	07.02.2022г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом № 46	**938 540 748,74**	67 670 898,38							8 120 507,80	75 791 406,18
в том числе за отчетный месяц	75 791 406,18	67 670 898,38							8 120 507,80	75 791 406,18
Авансовый платеж 30%	22 737 421,85	20 301 269,51							2 436 152,34	22 737 421,85
Удержание 5%	3789570,31	3 383 544,92							406 025,39	3 789 570,31
Итого к оплате:	**49 264 414,02**	43 986 083,95							5 278 330,07	**49 264 414,02**

Итого к оплате: сорок девять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи четыреста четырнадцать тенге 02 тиын

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____**Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города г.Аксу",Республика Казахстан, Павлодарская, г. Аксу, Астана, дом № 52** — **041240006263**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128** — **051040000299**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №6 от 07.02.2022 г.

Номер документа	Дата составления
00000000005	18.04.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева,46 в городе Аксу Павлодарской области			Работа	1	75 791 406,18	75 791 406,18	8 120 507,81
				Итого	1	x	75 791 406,18	8 120 507,81

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) ~~Директор~~ / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 18.04.2023

М.П.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина , 41/3**

(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 48

за 18.04.2023

на Строительная часть выше отм.0.000

Локальная смета 2-1-2

Основание: РП 1109/2019

Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 4 Кровля										
			4.1 Кровля										
1	90	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	492	335,66	12,41	165144	6108	120589	36728	218022	
						78,14	3	38447	1475	–	16150		

2	91 1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР = 92 %	м3 утеплителя	75	16135,44	1707,84	1210158	128088	897722	199981	1522950
					2457,97	440,31	184348	33023	–	112811	
3	92 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство-30 мм НР = 92 %	м2 стяжки	492	638,57	101,3	314175	49838	155900	111134	459334
					220,4	25,12	108437	12361	–	34025	
4	93 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % ктрр1=15; ктрм1=15; кэкс1=15; кмат1=15;	м2 стяжки	492	285,7	22,48	140565	11058	123483	8180	160645
					12,24	5,83	6024	2867	–	11900	
5	94 1106-0301-0410	Подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,528	14731,06	1382,58	7778	730	17	6677	15611
					13316,29	579,55	7031	306	–	1156	
6	95 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,528	264413		139610		139610	–	150779
					–		–		–	11169	
7	98 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство-50мм НР = 92 %	м2 стяжки	576	638,57	101,3	367815	58347	182517	130108	537757
					220,4	25,12	126951	14471	–	39834	

8	99 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % ктрр1=35; ктрм1=35; кэкс1=35; кмат1=35;	м2 стяжки	576	666,64	52,44	383982	30206	337319	22346	438834
					28,57	13,6	16457	7832	–	32506	
9	100 1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,66825	14731,01	1382,72	9844	924	21	8451	19759
					13316,87	580,62	8899	388	–	1464	
10	101 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,66825	264413		176694		176694	–	190830
					–		–		–	14136	
	4.3 Прочие работы										
11	115 1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж лестницы-стремянки Ст1 НР = 69 %	т конструкций	0,18576	73535,75	25511,41	13660	4739	2189	5690	20898
					36240,31	8150,3	6732	1514	–	1548	
12	116 2106-0208-0501	Стремянка Ст-1	т	0,18576	581945		108102		108102	–	116750
					–		–		–	8648	
13	117 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=4,000; ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	4,68	148,08	3,42	693	16	440	165	927
					50,64	0,43	237	2	–	69	

Раздел 5 Элементы лоджий

14	140	1109-0304-0101	Лестницы прямолинеиные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж Стремянка Ст-2 НР = 69 %	т конструкций	2,2896	73545,16	25515,81	168389	58421	26992	70133	257604
						36240,39	8152,52	82976	18666	–	19082	
15	141	2106-0208-0501	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы ГОСТ 25772-83-стремянка Ст-2	т	2,2896	581945		1332421		1332421	–	1439015
						–		–		–	106594	
16	142	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	61,82	148,01	3,38	9150	209	5807	2185	12242
						50,7	0,52	3134	32	–	907	
			Раздел 7 Машинное отделение (элементы крепления монорельса, закладные детали лифта)									
17	170	1109-0301-0604	Пути подвесные и монорельсы для тельферов прямолинейных по железобетонным опорам, номера балок 20 М. Монтаж на высоте до 25 м НР = 69 % К=3,000;	м рельса в одну нитку	21,39	5374,94	3448,25	114970	73758	3134	45819	173652
						1780,18	1324,31	38078	28327	–	12863	
18	171	2105-0203-1101	Балка двутавровая горячекатаная с уклоном внутренних граней полок № 10-22 из углеродистой стали обыкновенного качества СТ РК 2585-2014	т	0,44919	430708		193470		193470	–	208948
						–		–		–	15478	
19	172	2106-0408-1401	Балки поддерживающие и подвески для путей подвесного транспорта из прокатных профилей	т	0,03624	533522		19335		19335	–	20882
						–		–		–	1547	

20	173	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	12,125	148,04	3,38	1795	41	1139	428	2401
						50,72	0,49	615	6	–	178	
21	174	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж ЛВ6.12-6 шт, ЛВ6.18-3 шт НР = 69 %	т конструкций	0,12444	73545,48	25530,38	9152	3177	1465	3812	14001
						36242,37	8156,54	4510	1015	–	1037	
22	175	2106-0208-0501	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы ГОСТ 25772-83	т	0,12444	581945		72417		72417	–	78210
						–		–		–	5793	
23	176	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	3,7	148,11	3,24	548	12	348	131	733
						50,81	0,54	188	2	–	54	
24	177	1109-0601-0101	Конструкции люков. Монтаж МЛ1 НР = 69 % К=3,000;	т конструкций	0,12129	95399,46	4617,03	11571	560	217	7603	20708
						88993,32	1855,06	10794	225	–	1534	
25	178	2106-0802-0104	Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке К=3,000;	т	0,12129	614623		74548		74548	–	80512
						–		–		–	5964	

26	179 1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж НР = 69 %	т конструкций	0,08856	30194,22	10117,43	2674	896	372	1146	4126
					15876,24	2879,4	1406	255	–	306	
27	180 2105-0204-0802	швеллер горячекатаныи с параллельными гранями полок № 12П-20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005	т	0,08856	303060		26839		26839	–	28986
					–		–		–	2147	
28	181 2105-0301-3002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014	т	0,01512	221070		3343		3343	–	3610
					–		–		–	267	
29	182 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР = 69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	5,2	148,08	3,46	770	18	488	184	1030
					50,77	0,38	264	2	–	76	
30	183 1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство ОП-1 НР = 91 % К=3,000;	м3	0,087	24379,31	1655,17	2121	144	1808	184	2489
					1942,53	379,31	169	33	–	184	
31	184 2105-0309-0303	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 К=3,000;	т	0,00192	244717		470		470	–	508
					–		–		–	38	
32	185 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР = 91 % К=3,000;	т	0,01119	891689,01	1251,12	9978	14	7327	2405	13374
					235656,84	536,19	2637	6	–	991	

33	186 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство-подливка приямка НР = 91 %	м3	0,69	24620,29	1085,51	16988	749	15394	916	19336
					1224,64	234,78	845	162	–	1432	

Итого	**6 235 463**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	649 179
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	428 053
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	122 970
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 031 937
- накладные расходы, тенге	664 406
в т.ч. зарплата, тенге	59 797
- сметная прибыль (8 %), тенге	461 888
Всего	**6 235 463**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	56 119
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	117 653
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**128 185**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**6 537 420**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	5 079 749,48
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	1 856 363,71
Итого	6 936 113,20
тендерная скидка 0,999034602285	6 929 417,09
Налог на добавленную стоимость 12%	831 530,05
Всего по сметному расчету	**7 760 947,14**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 49

за 18.04.2023

на Архитектурная часть

Локальная смета 2-1-3

Основание: РП 1109/2019-АР

Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Заполнение проемов

1.2 Окна

1	18	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-1 НР = 90 % К=243,000;	м2 проемов	174,39867	2211,62	168,23	385703	29339	196026	156869	585978
						919,38	80,05	160338	13961	–	43406	
2	20	1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых-ОК3 НР = 90 % К=3,000;	м2 проемов	5,5413	2922,24	171,26	16193	949	8305	6644	24664
						1252,23	79,95	6939	443	–	1827	
3	22	1110-0501-0101	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих-ОК2,ОК4 НР = 90 %	м2 проемов	41,3475	3220,01	164,96	133139	6821	61967	60855	209514
						1556,36	78,97	64351	3266	–	15520	
4	24	1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 90 %	м2 проемов	31,37	3494,72	170,48	109629	5348	58256	43652	165543
						1467,18	78,96	46025	2477	–	12262	
		Раздел 3 Полы										
		3.1 Тип 1										
5	46	1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой (2 слоя) НР = 94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 изолируемой поверхности	494,57	385,59	1,08	190702	533	153177	35013	243772

					74,8	0,52	36992	256	–	18057	
6	47 1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство НР = 94 % К=0,050;	м3 изоляции	2,255	18061,62	1602,36	40729	3613	28707	9059	53771
					3728,96	544,77	8409	1228	–	3983	
7	48 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 % К=0,040;	м3	127,992	21912,11	1085,48	2804577	138933	2508924	169961	3212501
					1224,45	234,78	156720	30050	–	237963	
	3.2 Тип 2										
8	51 1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой (2 слоя) НР = 94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 изолируемой поверхности	166,8	385,59	1,08	64317	180	51661	11808	82215
					74,8	0,52	12476	86	–	6090	
9	52 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	166,8	797,46	28,58	133017	4767	72313	54739	202776
					335,35	13,77	55937	2296	–	15020	
10	53 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кэкс1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	166,8	429,33	19,4	71611	3235	65611	4027	81689
					16,58	9,11	2765	1519	–	6051	
	3.3 Тип 3										
11	55 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	494,4	758,33	28,58	374920	14129	194993	162248	580141
					335,35	13,77	165798	6806	–	42973	

12	56 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.40 мм, к=4) НР = 94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кэкс1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	494,4	429,33	19,39	212259	9588	194474	11937	242132
					16,58	9,11	8197	4502	–	17936	
13	57 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 % К=0,020;	м3	9,76	25448,42	1085,46	248378	10594	225833	12960	282245
					1224,44	234,79	11951	2291	–	20907	
	3.5 Тип 5										
14	63 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	526,5	758,33	28,58	399261	15045	207653	172782	617806
					335,35	13,77	176563	7248	–	45763	
15	64 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.40 мм, к=4) НР = 94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кэкс1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	526,5	429,33	19,39	226040	10211	207100	12712	257852
					16,58	9,11	8729	4794	–	19100	
16	65 1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,34749	279144,72	1384,21	97000	481	91892	4394	109506
					13315,49	581,31	4627	202	–	8112	

Итого **6 952 105**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 926 817
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 253 766
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 81 425

- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 326 892
- накладные расходы, тенге	929 660
в т.ч. зарплата, тенге	83 670
- сметная прибыль (8 %), тенге	514 970
Всего	**6 952 105**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	62 569
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	131 174
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**142 917**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**7 288 765**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	5 663 564,56
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	2 069 715,40
Итого	7 733 279,96
Договорная скидка 0,999034602285	7 725 814,27
Налог на добавленную стоимость 12%	927 097,71
Всего по сметному расчету	**8 652 911,98**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 50

за 18.04.2023

на Водопровод и канализация.

Локальная смета 2-1-4

Основание: РП 1109/2019-ВК

Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод										
			1.2 Выше 0.00										
1	23	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	11	1615,63	17,11	17771	188	1499	15764	36218	
						1462,18	0,16	16084	2	–	2683		

2	25	2302-0401-2502	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 25x20x25	шт.	6	46		276		276	–	298
						–		–		–	22	
		Раздел 3 Канализация бытовая К1										
		3.2 Выше 0.00										
3	57	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	81	1844,29	9,3	149387	753	87625	60086	226231
						753,2	3,74	61009	303	–	16758	
4	59	2302-0601-0506	Тройник канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100	шт.	18	545		9810		9810	–	10595
						–		–		–	785	
5	60	2302-0601-0406	Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100	шт.	18	466		8388		8388	–	9059
						–		–		–	671	
6	63	2302-0601-0602	Переход канализационный ПВХ с уплотнительной резинкой, DN 100x50	шт.	18	176		3168		3168	–	3421
						–		–		–	253	
7	64	2302-0601-0803	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	шт.	11	553		6083		6083	–	6570
						–		–		–	487	
8	66	2302-0403-2602	Крепление для полипропиленовых PP-R труб DN 110 ГОСТ 32414-2013	шт.	81	142		11502		11502	–	12422

							–		–		–	920
		Раздел 4 Система Т3, Т4										
		4.2 Выше 0.00										
9	97	1116-0501-0203	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	14	1837,14	20,23	25720	284	3100	21892	51421
						1595,44	0,25	22336	3	–	3809	
		Раздел 7 Канализация дождевая К2										
		7.2 выше 0.00										
10	131	1116-0801-0101	Воронки водосточные. Установка НР = 98 %	воронка	6	17784	347,5	106704	2085	84185	20178	137033
						3405,67	26	20434	156	–	10151	
11	134	2302-1104-0407	Хомуты для крепления труб	шт.	31	416		12896		12896	–	13928
						–		–		–	1032	

Итого	**507 196**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	119 863
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	3 310
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	464
- материалы, изделия и конструкции, тенге	228 532
- накладные расходы, тенге	117 920
в т.ч. зарплата, тенге	10 613
- сметная прибыль (8 %), тенге	37 571

Всего	**507 196**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	4 565
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	9 570
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**10 427**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**531 758**

в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	413 190,13
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	150 997,83
Итого	564 187,96
Договорная скидка 0,999034602285	563 643,30
Налог на добавленную стоимость 12%	67 637,20
Всего по сметному расчету	**631 280,50**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____Бекбергенов Р.К.

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____Дерягин М.В.

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____Султанов С.М.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 51
за 18.04.2023
на Отопление и вентиляция
Локальная смета 2-1-5

Основание: 1109/2019-ОВ
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 Отопление.											
1	10	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	4712	87,27	1,1	411205	5169	7531	390535	865879	
						84,57	–	398505	–	–	64139		

2	11 1116-1101-0102	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	202	90,71	1,1	18324	222	1018	16742	37871
					84,57	–	17084	–	–	2805	
3	15 1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР = 98 %	шт.	188	198,93	–	37398	–	4983	31767	74698
					172,42	–	32415	–	–	5533	
4	16 2304-0905-1814	Краны Маевского Т 130 °С, PN 6, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	188	278		52264		52264	–	56445
					–		–		–	4181	
5	21 1116-0602-0102	Клапаны термостатические проходные. Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	176	465,22	0,56	81880	98	2837	77412	172035
					448,55	0,27	78945	47	–	12743	
6	22 2304-1008-0207	Клапан термостатический типа Herz, Герц-TS-E, для однотрубных систем отопления, проходной, Т 120 °С, PN 10, DN 20 ГОСТ 30815-2002	шт.	176	8534		1501984		1501984	–	1622143
					–		–		–	120159	
7	23 2305-1207-0101	Головка термостатическая типа Herz, Мини, М28х1,5 диапазон регулирования от 6°С до 30 °С	шт.	176	4534		797984		797984	–	861823
					–		–		–	63839	
8	24 2304-0905-0902	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	176	1259		221584		221584	–	239311
					–		–		–	17727	

Итого	**3 930 205**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	526 949
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	5 489
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	47
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 590 185

- накладные расходы, тенге	516 456
в т.ч. зарплата, тенге	46 481
- сметная прибыль (8 %), тенге	291 126
Всего	**3 930 205**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	35 372
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	74 156
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**80 795**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**4 120 528**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	3 201 760,02
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	1 170 063,83
Итого	4 371 823,84
Договорная скидка 0,999034602285	4 367 603,30
Налог на добавленную стоимость 12%	524 112,40
Всего по сметному расчету	**4 891 715,70**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ Строй Эксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 52
за 18.04.2023
на Электрооборудование и электроосвещение
Локальная смета 2-1-6

Основание: РП 1209/2019-ЭОМ
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 4 Провода и кабели

1	54	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 %	м	370	96,6	1,6	35743	592	7312	20212	60431
						75,24	0,63	27839	233	–	4476	
2	55	1308-0206-1303	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах НР = 72 %	м	1000	353,55	2,4	353554	2400	150514	145140	538590
						200,64	0,94	200640	944	–	39896	
3	56	1308-0206-1101	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм2. Прокладка с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок НР = 72 %	м	335	823,8	25,05	275974	8391	82743	134981	443831
						551,76	7,86	184840	2634	–	32876	
		Раздел 6 Трубы										
4	67	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР = 72 %	м	1637	204,64	8,94	335003	14627	32984	211000	589683
						175,56	3,46	287392	5663	–	43680	
5	68	1308-0206-2002	Труба полиэтиленовая диаметром до 50 мм. Прокладка по основанию пола НР = 72 %	м	669	228,79	11,37	153061	7609	11224	98765	271972

					200,64	4,4	134228	2946	–	20146	
6	69	2301-1305-0105	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 40 мм	м	669	194		129786		129786	–	140169
						–		–	–	10383	
7	70	2301-1305-0103	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 25 мм	м	1637	90		147330		147330	–	159116
						–		–	–	11786	

Итого	**2 203 792**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	834 939
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	33 619
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	12 420
- материалы, изделия и конструкции, тенге	561 893
- накладные расходы, тенге	610 098
в т.ч. зарплата, тенге	54 909
- сметная прибыль (8 %), тенге	163 243
Всего	**2 203 792**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	19 834
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	41 582
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**45 304**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**2 310 512**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	1 795 329,37
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	656 092,26
Итого	2 451 421,63

Договорная скидка 0,999034602285	2 449 055,03
Налог на добавленную стоимость 12%	293 886,60
Всего по сметному расчету	**2 742 941,63**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____**Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____**Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____**Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 53
за 18.04.2023
на НУЛЕВАЯ СМЕТА № 1

Основание: Письмо согласование

Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г. тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-3
Раздел 2. Отделочные работы.
2.2. Стены

1	131 1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	753,4	878,37	7,25	661763	5461	154255	403043	1149990
					666,38	2,33	502047	1757	–	85184	

ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-5

Раздел 1.Отопление

2	140 1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР = 98 % ктрр1=1,03; ктрм1=1,03; кэкс1=1,03;	кВт	258,914	1114,55	15,87	288574	4111	113094	169318	494523
					661,88	5,42	171369	1404	–	36631	

Итого	**1 644 513**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	673 416
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	9 572
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 161
- материалы, изделия и конструкции, тенге	267 349
- накладные расходы, тенге	572 361
в т.ч. зарплата, тенге	51 513
- сметная прибыль (8 %), тенге	121 815
Всего	**1 644 513**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	14 801
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	31 029
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**33 807**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**1 724 150**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	1 339 710,48
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	489 589,09
Итого	1 829 299,57

Договорная скидка 0,999034602285	1 827 533,56
Налог на добавленную стоимость 12%	219 304,03
Всего по сметному расчету	**2 046 837,59**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____**Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____**Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 54
за 18.04.2023
на НУЛЕВАЯ СМЕТА № 2

Основание: Письмо согласование
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-3										
			Раздел 2. Отделочные работы										
			2.2 Стены										
1	59	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 7,4 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	18144,85	1277,05	18,97	23171932	344145	6276537	13328671	39420651	
						912,17	6,04	16551250	109589	–	2920048		

Итого	**39 420 651**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	16 551 250
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	344 145
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	109 589
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 276 537
- накладные расходы, тенге	13 328 671
в т.ч. зарплата, тенге	1 199 580
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 920 048
Всего	**39 420 651**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	354 786
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	743 801
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**810 385**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**41 329 623**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	32 114 218,02
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	11 735 946,65
Итого	43 850 164,67
Договорная скидка 0,999034602285	43 807 831,82
Налог на добавленную стоимость 12%	5 256 939,82
Всего по сметному расчету	**49 064 771,64**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____**Султанов С.М.**