Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ГУ "Отдел строительства города г.Аксу",Республика Казахстан, Павлодарская, г. Аксу, Астана, дом № 52** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**041240006263**
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**051040000299**
Договор (контракт)	Договор №6 от 07.02.2022 г.	

Номер документа	Дата составления
00000000006	**23.05.2023**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство многоквартирного жилового дома по ул. Донентаева,46 в городе Аксу Павлодарской области			Работа	1	46 940 379,42	46 940 379,42	5 029 326,37
				Итого	1	x	46 940 379,42	5 029 326,37

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 23.05.2023

М.П.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Аксу"
Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Наименование строительства и его адрес Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области.
(Без наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

С П Р А В К А № 10

о стоимости выполненных работ и затрат за май месяц 2023 г от 23.05.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма	
			номер	дата	Наименование		Код	Наименование	Код
			№ 6	07.02.2022г.					
	Стоимость выполненных работ и затрат								
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1					Налог на добавленную стоимость	Всего
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты		
				в отчетном месяце.	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом № 46	**985 481 128,16**	41 911 053,05							5 029 326,37	46 940 379,42
в том числе за отчетный месяц	46 940 379,42	41 911 053,05							5 029 326,37	46 940 379,42
Авансовый платеж 30%	14 082 113,83	12 573 315,92							1 508 797,91	14 082 113,83
Удержание 5%	2347018,97	2 095 552,65							251 466,32	2 347 018,97
Итого к оплате:	**30 511 246,62**	27 242 184,48							3 269 062,14	**30 511 246,62**

Итого к оплате: тридцать миллионов пятьсот одинадцать тысяч двести сорок шесть тенге, 62 тиын

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Технический надзор:
ТОО "KZ Строй эксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)

_____ **Дерягин М.В.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263

И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область,**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ №55
за 23.05.2023 г.
Локальная смета 2-1-2
на Строительная часть выше отм.0.000

Основание:
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата маши-нистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 4 Кровля										
			4.1 Кровля										
1	102	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство-4 слоя НР = 92 %	м2 кровли	500	338,3	14,48	169150	7242	92265	66352	254342	
						139,29	4,96	69643	2479	0	18840		

2	103 1112-0101-0213	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять (исключать) к норме 1112-0101-0212 НР = 92 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 кровли	500	218,54	13,71	109272	6856	39360	60187	183016
					126,11	4,73	63056	2365	0	13557	
3	104 2110-0403-1301	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-3,0 ГОСТ 30547-97 К=1,150;	м2	575	657		377775		377775	0	407997
					0		0		0	30222	

4	105 2110-0403-1403	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, полиэстер, крошка/пленка, марка ЭКП-4,0 ГОСТ 30547-97 К=3,450;	м2	1725	776		1338600		1338600	0	1445688
					0		0		0	107088	
5	106 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство-отмостка НР = 91 %	м3	0,63	21253,17	1084,92	13389	683	11935	837	15364
					1224,6	234,92	771	148	0	1138	

Итого по разделу 4 **2 306 407**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 133 470
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 14 781
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 4 992
- материалы, изделия и конструкции, тенге 1 859 935
- накладные расходы, тенге 127 376
  в т.ч. зарплата, тенге 11 464
- сметная прибыль (8 %), тенге 170 845

Раздел 8 Разные работы

8.1 Вход, крыльцо

6	194 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 93 % К=3,000;	м3 основания	7,8	5563,46	1716,03	43395	13385	23420	11348	59122
					844,87	719,49	6590	5612	0	4379	

7	200 1108-0201-0102	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м НР = 93 %	м3 кладки	12,996	27622,11	2089,87	358977	27160	272709	60448	452979
					4548,17	453,22	59108	5890	0	33554	
8	201 1108-0201-0102	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м парапет НР = 93 %	м3 кладки	6,75	23632,94	2089,8	159522	14106	114715	31397	206193
					4548,24	453,2	30701	3059	0	15274	
9	203 1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	18	456,94	250,83	8225	4515	710	4723	13984
					166,64	55,69	3000	1002	0	1036	
10	204 2104-0105-9901	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 948-2016	м3	0,333	65900		21945		21945	0	23701
					0		0		0	1756	
11	206 1107-0505-0104	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт. сборных конструкций	9	5826,11	957,78	52435	8620	21324	28853	87791
					2499	217,89	22491	1961	0	6503	
12	207 2104-0108-9903	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	56,7	6161		349329		349329	0	377275
					0		0		0	27946	

Итого по разделу 8 **1 221 045**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 121 890

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	67 786
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	17 524
- материалы, изделия и конструкции, тенге	804 152
- накладные расходы, тенге	136 769
в т.ч. зарплата, тенге	12 309
- сметная прибыль (8 %), тенге	90 448
Итого	**3 527 452**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	255 360
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	82 567
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	22 516
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 664 087
- накладные расходы, тенге	264 145
в т.ч. зарплата, тенге	23 773
- сметная прибыль (8 %), тенге	261 293
Всего	**3 527 452**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	31 747
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	66 557
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**72 515**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**3 698 271**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	2 873 655,08
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	1 050 159,86
Итого	3 923 814,94
тендерная скидка 0,999034602285	3 920 026,90
Налог на добавленную стоимость 12%	470 403,23
Всего по сметному расчету	**4 390 430,13**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263

И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ Строй Эксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)

_____**Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."

_____**Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область,**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ №56
за 23.05.2023 г.
Локальная смета 2-1-3
на Архитектурная часть

Основание:
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Заполнение проемов										
			1.1 Двери										
1	11	1110-0501-0301	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей НР = 90 % К=135,000;	м2 проемов	66,15	3638,58	176,93	240692	11704	133081	91237	358481	
						1449,84	82,66	95907	5468	0	26552		
			1.2 Окна										

2	27 1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР = 90 %	п/м	343,14	4716,84	9,58	1618536	3286	1535724	73007	1826866
					231,76	4,64	79526	1593	0	135323	
3	28 1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР = 90 %	п/м	64,05	4327,85	9,57	277197	613	261740	13628	314091
					231,76	4,65	14844	298	0	23266	
4	29 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 % К=0,350;	м2 покрытия	65,24	3135,32	13,83	204548	902	134906	63451	289439
					1053,65	3,5	68740	228	0	21440	
5	30 1126-0201-0301	Утепление октосов и пространства под подоконником из базльтовой прослойки МП-35 НР = 76 %	м3 изоляции	24,612	14702,33	1657,2	361854	40787	0	258545	670031
					13045,14	776,99	321067	19124	0	49632	
6	31 2111-0102-0101	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 35-40 ГОСТ 9573-2012 К=1,020;	м3	25,10424	10577		265528		265528	0	286770
					0		0		0	21242	
	1.3 Откосы										
7	32 1115-0108-1901	Откосы оконные из ПВХ . Устройство НР = 80 %	м	933,8	488,34	5,45	456010	5086	38226	330988	849958
					441,96	1,11	412698	1037	0	62960	

8	33 2109-0205-0309	Откос оконные из ПВХ профилей шириной 360 мм и более с комплектуюшими ГОСТ 23166-99 К=1,050;	м	980,49	1188		1164822		1164822	0	1258008
					0		0		0	93186	
	Итого по разделу 1						**5 853 644**				
	в том числе										
	- зарплата рабочих-строителей, тенге						992 782				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге						62 378				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге						27 748				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге						3 534 027				
	- накладные расходы, тенге						830 856				
	в т.ч. зарплата, тенге						74 777				
	- сметная прибыль (8 %), тенге						433 601				
	Раздел 2 Отделочные работы										
	2.2 Стены										
9	40 1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	4967,691	878,37	7,25	4363469	36005	1017116	2657543	7582693
					666,38	2,33	3310348	11581	0	561681	
10	41 1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионным и составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	5295,42	414,5	2,91	2194964	15390	749604	1149922	3612477
					270,04	1,4	1429970	7432	0	267591	

11	43 1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	806,96	3442,43	33,65	2777902	27157	1600058	931015	4005630
					1425,95	16,21	1150687	13082	0	296713	

Итого по разделу 2 **15 200 800**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 5 891 005
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 78 552
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 32 095
- материалы, изделия и конструкции, тенге 3 366 778
- накладные расходы, тенге 4 738 480
  в т.ч. зарплата, тенге 426 463
- сметная прибыль (8 %), тенге 1 125 985

Раздел 3 Полы

3.2 Тип 2

12	54 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	281,05	3351,64	73,05	941978	20530	585998	324099	1367363
					1193,56	33,22	335450	9336	0	101286	

Итого по разделу 3 **1 367 363**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 335 450
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 20 530
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 9 336
- материалы, изделия и конструкции, тенге 585 998
- накладные расходы, тенге 324 099
  в т.ч. зарплата, тенге 29 169
- сметная прибыль (8 %), тенге 101 286

Итого **22 421 807**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 7 219 237
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 161 460
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 69 179
- материалы, изделия и конструкции, тенге 7 486 803

- накладные расходы, тенге	5 893 435
в т.ч. зарплата, тенге	530 409
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 660 872
Всего	**22 421 807**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	201 796
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	423 061
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**460 933**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**23 507 597**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	18 266 029,07
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	6 675 209,80
Итого	24 941 238,86
тендерная скидка 0,999034602285	24 917 160,65
Налог на добавленную стоимость 12%	2 990 059,28
Всего по сметному расчету	**27 907 219,93**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область,**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ №57
за 23.05.2023 г.
Локальная смета 2-1-6
на Электрооборудование и электроосвещение

Основание:
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Низковольтное оборудование										
			1.1 ВРУ										
1	1	1121-0501-0101	Устройства вводно-распределительные . Монтаж НР = 72 %	шкаф	2	18428,5	644,5	36857	1289	20389	11303	52013	
						7589,5	259,5	15179	519	0	3853		

2	2 5108-0401-0402(об)	Вводно-распределительная панель ВРУ-1-23-50, количество и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А, количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 5х100 А ГОСТ 30011.1-2012	шт.	1	266268	266268	0	0	266268
					0	0	266268	0	
3	3 5108-0401-0501(об)	Распределительная панель ВРУ-1-41-00, количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 2х100+7х100 А ГОСТ 30011.1-2012	шт.	1	163347	163347	0	0	163347
					0	0	163347	0	

Итого по разделу 1	**481 628**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	15 179
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 289
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	519
- материалы, изделия и конструкции, тенге	20 389
- оборудование, тенге	429 615
- накладные расходы, тенге	11 303
в т.ч. зарплата, тенге	1 017
- сметная прибыль (8 %), тенге	3 853

Итого	**481 628**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	15 179
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 289
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	519
- материалы, изделия и конструкции, тенге	20 389
- оборудование, тенге	429 615
- накладные расходы, тенге	11 303
в т.ч. зарплата, тенге	1 017
- сметная прибыль (8 %), тенге	3 853

Всего	**481 628**

Временные здания и сооружения (0,9 %)	468
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	981
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 069**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**484 146**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	376 194,34
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	137 477,94
Итого	513 672,28
тендерная скидка 0,999034602285	513 176,39
Налог на добавленную стоимость 12%	61 581,17
Всего по сметному расчету	**574 757,55**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299

Директор_____**Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263

И.о.руководителя _____**Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)

_____**Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."

_____**Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область,**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ №58
за 23.05.2023 г.
Локальная смета 2-1-9
на Узел учета тепловой энергии поквартирный

Основание:
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1118-1101-0201	Коллекторы системы отопления при горизонтальной разводке трубопроводов на 3 квартиры. Сборка и установка подающего узла НР = 98 %	узел	9	5348,59	85,93	48137	773	8944	37995	93023	
						4268,89	38,85	38420	350	0	6891		

2	2 1118-1101-0301	Коллекторы системы отопления при горизонтальной разводке трубопроводов на 3 квартиры. Сборка и установка обратного узла НР = 98 %	узел	9	6210,85	85,93	55898	773	9114	45434	109439
					5112,37	38,85	46011	350	0	8107	
3	5 2304-0902-3107	Краны шаровые с резьбой 1/2" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005 К=81,000;	шт.	81	1406		113886		113886	0	122997
					0		0		0	9111	
4	6 2301-1306-0102	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=20 мм К=81,000;	м	8,1	1225		9923		9923	0	10716
					0		0		0	793	
5	9 2302-0103-2903	Заглушки фланцевые стальные из углеродистой и низколегированной стали PN 25, DN 20 К=81,000;	шт.	243	851		206793		206793	0	223336
					0		0		0	16543	
6	10 2302-0103-2903	Заглушки фланцевые стальные из углеродистой и низколегированной стали PN 25, DN 15 К=81,000;	шт.	243	851		206793		206793	0	223336
					0		0		0	16543	

Итого	**782 847**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	84 431
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 546
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	700
- материалы, изделия и конструкции, тенге	555 453
- накладные расходы, тенге	83 429
в т.ч. зарплата, тенге	7 509
- сметная прибыль (8 %), тенге	57 988
Всего	**782 847**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	7 046
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	14 771
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**16 093**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**820 757**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	637 750,05
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	233 061,90
Итого	870 811,95
тендерная скидка 0,999034602285	869 971,27
Налог на добавленную стоимость 12%	104 396,55
Всего по сметному расчету	**974 367,82**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263

И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "КЗ Строй Эксперт" (Аттестата- KZ 28VWC00055381)

_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."

_____ Султанов С.М.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область,**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ №59
за 23.05.2023 г.
на НУЛЕВАЯ СМЕТА № 1

Основание:
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 11 ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-2										
			11.5 Раздел 5. Элементы лоджий										
1	119	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м кирпич СУРпо 100 на растворе М50. НР = 93 % т.ч. п.3.1:	м2 перегородок (за вычетом проемов)	35,991	2389,57	248,37	86003	8939	21274	53716	150898	
						1550,12	54,65	55790	1967	0	11179		

2	120 2103-0102-0611	Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки М125 окрашенный, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 379-2015	1000 шт.	0,303	107270		32503		32503	0	35104
					0		0		0	2601	
3	121 2103-0102-0603	Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки М125 неокрашенный, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 379-2015	1000 шт.	2,128	82410		175368		175368	0	189397
					0		0		0	14029	
4	122 1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР = 91 %	т	3,5416	70326,41	1306,3	249068	4626	0	224212	511142
					69020,1	549,36	244442	1946	0	37862	
5	123 2105-0204-0802	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 12П-20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005	т	3,5416	303060		1073318		1073318	0	1159184
					0		0		0	85866	

Итого	**2 045 725**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	300 232
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	13 565
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 913
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 302 463
- накладные расходы, тенге	277 928
в т.ч. зарплата, тенге	25 014
- сметная прибыль (8 %), тенге	151 537

Всего	**2 045 725**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	18 411
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	38 599
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**42 055**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**2 144 790**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	1 666 558,96
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	609 033,89
Итого	2 275 592,85
тендерная скидка 0,999034602285	2 273 396,00
Налог на добавленную стоимость 12%	272 807,52
Всего по сметному расчету	**2 546 203,52**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263

И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)

_____**Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."

_____**Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область,**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ №60
за 23.05.2023 г.
на НУЛЕВАЯ СМЕТА № 2

Основание:
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 10 ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-3
10.3 2.2 Стены

1	59	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 7,4 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	2882,82	1277,05	18,97	3681513	54677	997204	2117634	6263079
						912,17	6,04	2629632	17411	0	463932	

Раздел 11 ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-5

11.2 Раздел 2. ШКСО

2	70	1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	79,3125	2584,23	50,08	204962	3972	33845	116466	347142
						2107,42	20,75	167145	1646	0	25714	
3	71	2109-0402-0503	Блоки дверные стальные однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	79,3125	21761		1725919		1725919	0	1863993
						0		0		0	138074	

Итого	**8 474 214**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 796 777
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	58 649
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	19 057
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 756 968
- накладные расходы, тенге	2 234 100
в т.ч. зарплата, тенге	201 069
- сметная прибыль (8 %), тенге	627 720

Всего	**8 474 214**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	76 268
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	159 894
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**174 208**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**8 884 584**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	6 903 558,44
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	2 522 863,66
Итого	9 426 422,09
тендерная скидка 0,999034602285	9 417 321,85
Налог на добавленную стоимость 12%	1 130 078,62
Всего по сметному расчету	**10 547 400,47**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263

И.о.руководителя _____ **Бекбергенов Р.К.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)

_____**Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."

_____**Султанов С.М.**