«Ақмола облысы, Есіл ауданы, мекен-жайы бойынша мәдениет үйіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Тегін, Обушко көшесі 1» жұмыс жобасы бойынша

04.09.2023 ж. № RKET-0050/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы Есіл ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі, ішкі саясат бөлімі жанындағы Есіл аудандық Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ДС Альянс"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Есіл ауданы, мекен-жайы бойынша мәдениет үйіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Тегін, Обушко көшесі 1» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «РК ЭТНО» ЖШС берді.

«РК ЭТНО» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RKET-0050/23 от 04.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Акмолинская область,Есильский район с. Свободное,ул.Обушко 1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Акмолинская область,Есильский район с. Свободное,ул.Обушко 1» выдано ТОО «РК ЭТНО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «РК ЭТНО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Акмолинская область,Есильский район с. Свободное,ул.Обушко 1

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс". ГСЛ № 01364 от 07.12.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.11.2022 года, утвержденное руководителем ГККП «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0, 5100 га для эксплуатации и обслуживания здания Свободненского сельского клуба (кад. номер 01-277-012-598), находящийся по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Свободное, ул. Обушко, здание 1;

- дефектный акт от 09.08.2023 года, утвержденная руководителем ГККП «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области;

- архитектурно-планировочное задание № KZ34VUA00869363 от 06.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»

- техническое заключение №2022.11.8, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2022 году. Свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00001780 от 18.03.2020 года.

Письма:

- письмо – заявка заказчика №71 от 12.06.2023 года;
- письмо №72 от 12.06.2023 года о финансировании средств за счет областного бюджета;
- письмо № 87 от 09.08.2023 о планируемых сроках строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- согласование рабочего проекта заказчиком;
- согласование эскизного проекта № KZ56VUA00877115 от 17.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга-1. Общая пояснительная записка;

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть;

Том II. Альбом 2. Отопление и вентиляция;

Том II. Альбом 3. Водопровод и канализация;

Том II. Альбом 4. Электротехнические решения;

Том II. Альбом 5. Пожарная сигнализация;

Том II. Альбом 6. Проект организации строительства;

Том III. Альбом 1. Сметная документация;

Том IV. Книга 1. Книга прайс-листов

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является устранение физического износа, поддержание и улучшение эксплуатационных свойств без изменений функций районного Дома культуры.

5.5 Существующее положение

По результатам обобщения и анализа материалов технического обследования, имеющееся техническое состояние элементов здания дома культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Свободное, ул. Обушко, 1, считать неудовлетворительным.

Текущее техническое состояние строительных конструкций и элементов здания позволяет произвести капитальный ремонт данного объекта без нарушения несущей способности и устойчивости строения. Для устранения выявленных дефектов в период дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить комплексный капитальный ремонт строительных конструкции и элементов, а также инженерных коммуникаций здания по разработанному рабочему проекту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия по климатическим зонам согласно приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», а так снеговые нагрузки и ветровые воздействия согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) «Нагрузки и воздействия на здания»:

Проект предназначен для строительства в IВ климатическом подрайоне со следующими расчетными характеристиками:

- снеговая нагрузка - 180 кгс/м²;
- нормативный напор ветра - 77кгс/м²;
- расчетная зимняя температура -34,8°С.

Район строительства, где расположено проектируемое здания, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах) и карты сейсмического зонирования территории Республики Казахстан (приложение А), находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект был разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и согласования эскизного проекта.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание в осях имеет размеры 38 х 20,4 м.

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

- устройство отделки фасадов из декоративной штукатурки;
- утепление наружных стен здания;
- полная замена полов;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- замена деревянных балок покрытия;
- замена деревянных элементов кровли;
- замена покрытия кровли;
- устройство водосточной системы кровли;
- замена утеплителя покрытия;
- устройство отмостки по периметру здания;
- ремонт крылец, устройство покрытия из тротуарной плитки;
- устройство пандуса при главной входной группе;
- замена зрительных кресел в актовом зале.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный.

Класс конструктивной пожарной опасности здания -С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф2.1.

Степень огнестойкости здания - II.

Отделка фасада предусмотрена из декоративной штукатурки толщиной 30 мм, с добавлением колера, по стеклосетке марки ССШ-160. Отделка цоколя и крылец предусмотрена из декоративной бетонной облицовочной плитки на клеевом составе.

Наружные двери запроектированы металлическими по ГОСТ 31173- 2016. Внутренние двери запроектированы из деревянными по ГОСТ и из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002. Наружные двери предусмотрены металлическими по ГОСТ 31173-2016.

Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 350 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 400 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 400 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.

Полы предусмотрены с покрытием из керамических плиток напольных, противоскользящих, по ГОСТ 6787-2001, из поливинилхлоридного линолеума и ламината.

Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, простой водоэмульсионной окраски, с предварительным оштукатуриванием поверхности. Внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом.

Кровля предусмотрена чердачной, двухскатной, с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием. Уклон кровли принят 30%.

Обрешетка принята сечением 50х50 мм с шагом 350 мм.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий». Для создания комфортного микроклимата соответствующего учреждениям образования в качестве утеплителя покрытия применена минплита ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012, плотностью 180 кг/м³, с коэффициентом теплопередачи λ равным 0,047 Вт/(м°С). Требуемое значение сопротивления теплопередачи для покрытия составляет R°р=4,5 м²°С/Вт. В результате теплотехнического расчёта толщина утеплителя из минплиты ППЖ-180 составляет 150 мм.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту металлических конструкций и закладных деталей выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75. Металлические конструкции принять из стали марки С245, кроме оговоренных на чертежах.

Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкций чердачной крыши подвергнуть огнезащитной обработке огнезащитным составом "Фенилакс" (сертификат соответствия №ЕАЭС RU CRU.ПБ34.В.00173/22). Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011. Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный комплект рабочей документации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -33,7 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении от +16 до +18 °С.

Источник теплоснабжения - тепловая сеть от общепоселковой котельной с параметрами теплоносителя 95-70 °С.

В здании предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным течением теплоносителя с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления проложены по полу.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90, на подводках к радиаторам установлены шаровые краны и терморегуляторы.

Для спуска воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны типа Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Система вентиляции в здании вытяжная с естественным побуждением.

Предусмотрены вытяжные воздуховоды из санузлов, кабинетов, гардеробной, технического помещения, костюмерной системами ВЕ1-ВЕ7.

Механическая вытяжная система В1 из актового зала выполнена канальными вентилятором WK200.

Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов.

Воздуховод вытяжных систем вывести выше кровли здания на 0,7 м.

Выполнить изоляцию воздуховодов выше кровли по месту изоляцией URSA б=30 мм.

В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 б=0.5 мм.

Воздуховоды, крепить к строительным конструкциям по месту при монтаже.

Производство и приемку работ производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно- технические системы".

Водопровод и канализация

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

При капитальном ремонте здание оборудуется системами хозяйственнопитьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети водопровода, согласно технических условий №1708-ВС выданным ГКП на ПХВ "Есильский горкомхоз" 17.08.2023г.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от накопительных электроводонагревателей.

Трубопроводы систем В1, Т3 прокладываются по зданию скрыто и открыто. Трубопроводы и стояки крепятся к стенам по месту. В проекте заменяются все системы и все санитарно-технические приборы.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарнотехнических приборов. Отвод сточных вод выполняется в проектируемый выгреб объемом 12 м³.

Сброс с водомерного узла предусмотрен в раковину через шланг.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, в полу, под потолком.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитано-технические системы".

Электротехнические решения

Электрическая часть проекта выполнена на основании технического задания, архитектурного решения, согласно СП РК 2.04-104-2012, СН РК 2.04- 01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Электроснабжение выполняется от щитка ЩУР1 учётнораспределительного типа ЩУ-3/1-1, установленного на стене в здание. В ЩУР1 предусмотрен счетчик электрической энергии Меркурий 230 трёхфазный многотарифный с возможностью подключения к системе АСКУЭ.

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящика ЯТП. Для подключения электроприборов предусмотрены щитки распределительные ЩРн. К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012, СН РК 2.04-01-2011. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

Молниезащита здания существующая и проектом не предусмотрена.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги. Дом культуры в 1 этаж - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 1-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "Сибирский арсенал".

Концентратором неадресной системы является Гранит-5 (1 шт.).

Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации Гранит5.

К установке приняты неадресные дымовые извещатели ИП 212-141 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3М. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм? и КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель Маяк-12КП на напряжение 12В. В качестве световых табло "Выход" используются табло Люкс-12. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе ф20мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении работ по капитальному ремонту необходимо руководствоваться действующими инструкциями и другими нормативными документами по охране и гигиене труда, и технике безопасности. Необходимо уметь оказывать первую медицинскую помощь, знать пути эвакуации, и правильно применять средства индивидуальной защиты. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении требований СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Основные требования по технике безопасности заключаются в следующем:

- Строительные участки работ и рабочие места, должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ, снабжены необходимыми средствами коллективной и индивидуальной защиты работающих.

- Строительные участки работ и рабочие места, проезды и проходы к ним в тёмное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями

ГОСТ 12.1.046-85. Производство работ в неосвещённых местах не допускается.

До начала работ рабочий обязан получить инструктаж, подготовить инструмент, средства индивидуальной защиты.

Работы производить под постоянным руководством мастера или руководителя производства.

Без разрешения мастера несущие конструкции не разбирать.

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта. Не учитываемыми чрезвычайными дополнительными ситуациями в нормативных требованиях могут быть ситуации связанные с техногенными и природными ситуациями, сверхкритических параметров, не предусмотренных нормативными документами, а также с действиями террористического или военного характера.

Чрезвычайные (аварийные) ситуации техногенного характера могут возникнуть в ряде случаев, например, таких как нарушение механической целостности отдельных агрегатов, механизмов, установок; сосудов, работающих под давлением, трубопроводов; возгораниях и взрывах утечек горючих газов.

Для повышения надежности работы и предотвращения чрезвычайных (аварийных) ситуации проектирование, строительство и эксплуатация оборудования должны осуществляться в строгом соответствии с действующими Нормами, Правилами и Инструкциями.

• управление технологическим оборудованием предусматривается со щитов управления, где сконцентрированы контрольно-измерительные приборы, устройства защиты управления и сигнализации. При отклонении параметров от заданных значений срабатывает технологическая сигнализация, а при более глубоких отклонениях срабатывают либо локальные защиты, либо происходит отключение оборудования;

• компоновка основного и вспомогательного оборудования обеспечивает возможность свободного прохода людей при его обслуживании, ремонте или эвакуации. Расположение арматуры на трубопроводах предусматривается в местах, удобных для управления, технического обслуживания и ремонта.

• для опорожнения трубопроводы снабжаются в требуемом количестве продувочными свечами.

• горячие поверхности оборудования и трубопроводов покрываются тепловой изоляцией.

Такие ситуации предусматриваются при разработке внутренних общих планов предприятия мероприятий по ликвидации последствий таких ситуаций.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-Vп.314-II, по вопросам предупреждения ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятие обязано выполнить декларацию безопасности промышленного объекта

• документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», в процессе эксплуатации объектов должна быть разработана необходимая нормативно-техническая документация по следующим направлениям:

Ликвидация аварий и их последствии, а также ликвидация последствий чрезвычайных ситуации, стихийных бедствии на объектах газораспределительных сетей, должны выполняться силами аварийно-восстановительных служб (АВС) с привлечением производственного персонала и в необходимых случаях сил и средств местных органов ГО, АЧС и МВД РК, в зависимости от тяжести (категории) аварии и возможных ее последствий по плану ликвидации возможных аварий и оперативным планам.

6.4 Охрана окружающей среды

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Акмолинской области».

6.5 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

Прилегающая к зданию территория ограждена, поэтому временное ограждение не предусматривается. Для предупреждения населения об опасности устанавливаются надписи и указатели, а также информационный щит (у ворот въезда на территорию).

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются рядом друг с другом на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности. Бытовой городок организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения полудушей, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение к указанным иные необходимые санитарно-бытовые помещения, и оборудование. Работа грузоподъемных механизмов в зоне временных зданий строго запрещена.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений». Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов основан на функциональной зависимости от ее стоимости строительно-монтажных работ и определяется по формуле:

Пс = Т/б.р.в./n, (мес.)

где Т – нормативная сметная трудоемкость;

б.р.в. – среднемесячный баланс рабочего времени, согласно производственного календаря на 2024 год, равный 163,33 чел/мес (значение взято при 40-часовой рабочей неделе).

n – кол-во работников в бригаде

Пс = 16824/163,33/35 = 2,94 мес.

Принятая продолжительность строительно-монтажных работ – 3 месяца.

Начало строительства объекта – 2024 год.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее –

Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA-2015 23.2Д от 03.04.2023 года, в текущих ценах 2023 года с разбивкой по годам на 2024 год.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в с Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений

(НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 2,9%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере - 0,71 %.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Приняты затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере - 1,3 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы» с учетом изменений от 19 мая 2022 года (протокол №9) с МРП (2023г – 3450 тг).

- В соответствии с приложением 4 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями по приказам № 257-нқ от 14.12.2018 года, № 110-нқ от 30.07.2020 года определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов составляет 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Внутренние сети водопровода и канализации:

1. Необходимо предоставить «Технические условия на водоснабжение и канализацию» от эксплуатирующей организации.
2. Необходимо предоставит лист ВК-2. План на отметке0,000 с системами К-1, В-1,и Т-3.
3. Отсутствуют данные по противопожарному водопроводу. Необходимо предоставить.
4. Лист ВК-1«Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующий колодец.», а на чертежах указано в выгреб (септик). Необходимо привести в соответствии.
5. Лист ВК-3 Отсутствуют условные обозначения. Необходимо дописать.
6. Необходимо показать отдельным листом выпуск стояков канализации на кровлю.
7. Необходимо оборудовать 1 санузел с учетом доступности для маломобильных групп населения согласно СП РК 3.06-101-2012.

Сметная документация:

1. Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А Пересчитать сметную документацию с использованием программного обеспечения "SANA-2015" 2023.2.2. от 08.06.2023 г.
2. Локальная смета № 02-01-01 2 Раздел 2 Полы ТИП3. Поз.25-28. Исправить объем по проекту 302,9 м2 3 Раздел 2 Полы ТИП4. Поз.29-33. Исправить объем по проекту 117,5 м2
3. Локальная смета № 02-01-02 привести объемы в соответствие.

Отопление и вентиляция:

1. Необходимо предоставить «Технические условия на теплоснабжение» от эксплуатирующей организации.
2. Необходимо предоставит лист ОВ-2. План на отметке 0,000 с системами Т-1 и Т-2.
3. Необходимо исправить нумерацию страниц.
4. В общих указаниях написано «Система вентиляции в здании вытяжная с естественным побуждением. Предусмотрены вытяжныевоздуховоды из санузла, котельной, склада, кабинета врача, смотрового кабинета, прививочной ипроцедурной, электрокотельной системами ВЕ1- ВЕ6.». Необходимо исправить
5. В общих указаниях написано «Отопление в здании является индивидуальный котел марки Unilux КУВ-25 на твердом топливе. В качестве теплоносителя используется вода с параметрами 80-60 °С. Котел UNILUX КУВ-35 имеет дымовой канал, выброс продуктов сгорания выполняется за пределы здания. Подпитка системы отопления выполняется из водопровода».
6. Необходимо предоставить характеристику котламарки Unilux КУВ-25, расчет потребности тепла на отопление здания и обеспечить ли данный котел теплом здание.
7. Выброс продуктов сгорания выполняется за пределы здания. Дать разъяснения и приложить чертежи дымовой трубы.
8. Подпитка системы отопления выполняется из водопровода. При аварии наружного водопровода более одних суток как будет осуществляться подпитка системы отопления.

9. В соответствии с СП РК 4.02-103-2002 и СП РК 4.02-17-2005 в котельной необходимо предусматривать аварийное, резервное подача топлива. Проектом предусмотрен котел на твердом топливе, то необходим склад для хранения топлива. Также в котельной следует предусматривать показывающие приборы для измерения температуры прямой и обратной сетевой воды и предусмотреть сам тепловой узел с грязевиками, клапанами и т.д.

10. Необходимо указать, куда будут складировать, и убирать отходы после сгорания твердого топлива «шлак».

11. В общих указаниях отсутствует разделы: «Перечень работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ», «Указания по монтажу» Необходимо добавить.

12. Отсутствует «Характеристика отопительных и вентиляционных установок». Необходимо добавить.

13. На листе «Схема системы отопления» необходимо показать количество радиаторов, узлы.

Архитектурно-строительная часть:

1. На чертежах фасадов, листы 3,4 отметка верха земли -0,300, на плане пандуса, лист 19 отметка верха земли -0,450 – откорректировать;

2. На чертежах фасадов, листы 3,4 отсутствует организованный водосток;

3. На плане этажа на отм. 0,000 отсутствуют входное крыльцо и пандус;

4. Отсутствуют разрезы здания по цифровым и буквенным осям;

5. В акте обследования указано:

а) фундаменты – ленточные, бутобетонные высотой 1000мм;

б) наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 640 мм;

в) перегородки – деревянные щитовые толщиной 100 мм и кирпичные толщиной 120мм.

В проекте АС, лист 2 указано:

а) фундаменты – ленточные из блоков ФБС;

б) наружные и внутренние стены – из керамического кирпича;

в) перегородки – из керамического кирпича толщиной 120мм – откорректировать согласно акта обследования.

6. Т.к. стойки кровли опираются на балки перекрытия, предусмотреть устройство прогонов по балкам перекрытия под стойки для распределения нагрузки от кровли по всем балкам перекрытия – лист 26.

Стоимостные показатели сметной документации на «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Акмолинская область,Есильский район с. Свободное,ул.Обушко 1» определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьш)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Акмолинская область,Есильский район с. Свободное,ул.Обушко 1»				
	Итого в текущем уровне цен 2023 с разбивкой по годам на 2024 год года, в том числе:	тыс.тенге	164 115,865	210 999,194	+46 883,329
	- строительно-монтажные работы:	тыс.тенге	133 477,398	171 143,707	+37 666,309
	- оборудования:	тыс.тенге	6 149,340	5 215,009	-934,331
	- прочие затраты:	тыс.тенге	24 489,127	34 640,477	+10 151,35
2.2.	- нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года с разбивкой по годам на 2024 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Акмолинская область,Есильский район с. Свободное,ул.Обушко 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь застройки	м²	563,2
2.	Общая площадь	м²	536,1
3.	Строительный объем	м³	2816
4.	Этажность	этаж	1
5.	Продолжительность строительства	мес.	3

8.2. С учетом результатов, указанных в заключении общая сметная стоимость строительства, составляет:

в текущем уровне 2023г. – 210 999,194 тыс.тенге
с разбивкой по годам на 2024 год

в том числе СМР – 171 143,707 тыс.тенге
оборудование – 5 215,009 тыс.тенге
прочие затраты – 34 640,477 тыс. тенге

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № 7 от 31.01.2023 года.

8.3. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные сети и системы	KZ86VJE00071787	Соответствует
2	Электротехническое решение	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные сети и системы	KZ86VJE00071787	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные сети и системы	KZ86VJE00071787	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
5	Генеральный план	Кожаев Галымтай Каиржановаич	Градостроительство	KZ36VJE00044848	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Тулегенова Галина Викторовна	Конструктивная часть	KZ08VJE00019356	Соответствует
7	Сметная документация	Анешев Марат Амангельдинович	Сметная часть	KZ36VJE00073075	Соответствует

Кучуков Р.Х. (Директор)

Кучуков Р.Х. (Директор)

Тулегенова Г.В. (Эксперт)

Анешев М.А. (Эксперт)

Кожаев Г.К. (Эксперт)