Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

«Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
(республикалық маңызды қала, астана, облыстық маңызды қалалар, аудандардың сәулет және қала құрылысы органының атауы)
(наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов)

_____
(орналасқан жері, электрондық адресі, тел.)
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

БЕКІТЕМІН :
УТВЕРЖДАЮ:

Бас сәулетші (қала, аудан)
Главный архитектор (города, района)

_____
(Т.А.Ә) (Ф.И.О.)

Жобалауға арналған
Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ) НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2022 жылғы « 27 » 08 № 6
№ 6 от « 27 » 08 2022 года

Обьектінің атауы: «Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылының ауылішілік жолдарының күрделі жөндеу жұмыстары үшін
Наименование объекта:
Тапсырыс беруші: «Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
Заказчик (застройщик, инвестор):
Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) және техникалық талапМахтар жобалау (жобалық-сметалық) құжаттардың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығы мерзімі ішінде қолданылады.Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (пректно-сметной) документации

Қала (елді мекен), жыл
Город (населенный пункт), город

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негіздеме	Махамбет аудандық әкімдігінің 2021 жылғы 27 желтоқсандағы №271 қаулысына сәйкес
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	
Жобалаудың сатылылығы	**Алға ауылының ауылішілік жолдарының күрделі жөндеу жұмыстары**
Стадийность	
А.УЧАСКЕНІҢ СИПАТТАМАСЫ	
А.ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	**Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметром.**
Учаскенің орналасқан жері	Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылы
Местонахождение участка	Атырауской область, Махамбетский район, с. Алга
Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылыстар мен құрылғылар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	инженерлік коммуникациялары құрылысы жоба бойынша жүргізіледі
Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строительство инженерное коммуникаций проводится по тех условии
Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың маштабы)	М 1: 2 000
Геодезическая изученность (наличие сьемок, их масштабы)	М 1: 2 000
Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
Инженерно – геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно – геологических, гидрогеологических, почвенно – ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая сьемка, масштаб, наличие корректировок)

Б. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТЫ	**Алға ауылының ауылішілік жолдарының күрделі жөндеу жұмыстары**
Б. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
Объектінің функционалдық мақсаты	**Алға ауылының ауылішілік жолдарының күрделі жөндеу жұмыстары**
Жауапкершілік деңгейі	Өте жоғары болуы
Уровень ответственности	Повышенное
Отқа төзімділік деңгейі	Жаңғыш материалдарды қолданбау, өртке қарсы бөлімнен келісім алуы
Степень огнестойкости	Не применять легко быстыро вызгараемые материалы согласовывать с пожарный инструктором.
Қабаты	1
Этажность	1
Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша
Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
Конструктивтік схема	Жоба бойынша
Конструктивная система	По проекту
Бейне бақылау орнату	Келісім бойынша
Инженерлік қамтамасыз ету	Жұмыстарды орындау үшін қажетті көлемде
Инженерное обеспечение	О обьеме небоходимом для выполнения работ.
В. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ	Құрылыс алаңының айналасын қоршап,таза ұстау, ауылдың сәулеттік келбетін жобаға сәйкес салу.
В.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	Пройзвести ограждение теретории объекта и саблюдат архитектурной облик села.
Көлем-жоспарлық шешім	ҚР аумағында әрекет ететін, нормативті құжаттардың талаптарына сәйкес орындау
Объемно-пространственное решение	Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.
Бас жоспардың жобасы:	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік–жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
Проект генерального плана:	Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций

- тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың егжей-тегжейлі (толық) жоспарлау жобасының жоғарғы белгісімен қиыстыру
- вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
-абаттандыру және көгалдандыру	Қысқаша сипаттамасы мен нормативтер
- благоустройство и озеленение	Нормативное с краткимми описаниями
- автомобильдер тұрағы	Автомобильдер тұрағын салу
- парковка автомобилей	Автомобильные стоянки
-жердің құнарлы қабатын пайдалану	Келісім бойынша
- использование плодородного слоя почвы	
- шағын сәулеттік нысандар	Эскиздік жоба бойынша
- малые архитектурные формы	Краткое описание
- жарықтандыру	Жоба бойынша «Атырау Жарық» АҚ мекемесімен келісіп жарық шамдарын қондыру.
- освещение	Соглосования по проектом освещение АО «Атырау Жарык»
Г.СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	
Г.АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнені қалыптастыру
Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями обьекта
Қоршап тұрған құрылыспен өзара іс-қимыл сипаты	Бағыныстағы
Характер взаимодействия с окружающей застройкой	Подчиненный
Түсі бойынша шешім	Нобайлық жобаға сәйкес
Цветовое решение	Согласно эскизному проекту
Жарнамалық–ақпараттық шешім, оның ішінде	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
- түнгі жарықпен ресімдеу	**Жоба бойынша орналастыру**
- ночное световое оформление	**Согласовано по проектам**
Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну

Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	ВҚН 62-91 және ҚР ҚБҚ 3.01-05-2001 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберістер жолдауды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғылар көздеу.
Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями ВСН 62-91 и РДС РК 3.01-05-2001; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок.
Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д.СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	Сыртқы әрлеу жұмыстарын сәулет және қала құрылысы бөлімімен келісіп талапқа сай жасау
Д.ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ	
Цоколь	Жоба бойынша
Цоколь	По проектом
Қасбет **Қоршау құрастырмалар**	Эскиздік жобамен келісім бойынша жасақтау
Фасад **Ограждающие конструкций**	Согласовано по эскизном проектом
Е. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	Сәулет және қала құрылысы бөлімімен келісу
Е. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ	Соглосования с Архитектурой
Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес
Теплоснабжение	Согласно техническим условиям
Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес
Водоснабжение	Согласно техническим условиям
Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес
Канализация	Согласно техническим условиям
Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес
Электроснабжение	Согласно техническим условиям
Газоснабжение	Согласно техническим условиям
Телекоммуникация	Техникалық шарттарға сәйкес

Телекоммуникация	Согласно техническим условиям
Дренаж (қажет болған жағдайда) немесе нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес
Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям
Стационарлық суғару жүйесі	Техникалық шарттарға сәйкес
Станционарные поливочные системы	Согласно техническим условиям
Ж.ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР	Құрылыс салатын учаскенің айналасын қоршап, құрылыс қалдықтарын шашпау. Санитарлық талаптарды ұстау.
Ж.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА	
Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу(ауыстыру) бойынша	Қажет болған жағдайда қысқаша сипаттамасы
По сносу(переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите,провести согласование с соответсвующими инстанциями
Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу,тиісті инстанциялармен келісу
Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Ағаш отырғызу, гүлзарлар салу

По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Посадки дерево и цветы
Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс алаңдары қоршалуы тиіс
По строительству временного ограждения участка	Краткое описание
Қ.ҚОСЫМША ТАЛАПТАР	Нобайлық жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң
К.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	Общая площадь застройки согласно эскизному проекту
Л.ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - М 1:10 000 бас жоспар; - инженерлік желілердің жиынтық жоспары; - құрылыстың бас жоспары; - жарнамалық-ақпараттық қондырғылар.
Л.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города (района) : - генеральный план в М 10 000; - сводный план инженерных сетей; - строительный генеральный план; - рекламно-информационные установки.

АПЗ составил СЖТ жасады	АПЗ получил СЖТ алды
«Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бас маманы П.Сақтапова	
(должность, ФИО) (лауазымы, ТАӘ)	(число, месяц, год) (күні, айы, жылы)
(қолы)	(подпись)

Ескерту: Берілген сәулет-жобалау тапсырмасы (СЖТ) белгіленген тәртіпте жоба әзірлеуге рұқсатты білдіреді. (Негізі: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 8 мамырдағы №425 қаулысына қосымшаның 18-тармағы).

Примечание: Выданное архитектурно-планировочное задание (АПЗ) означает разрешение на разработку проекта в установленном порядке.(Основание: пункт 18 пиложения к постановлению Правительства Республики Казахсан от 8 мая 2008 года №425