Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Жезказгана", БИН 131040000187, 87102733013, 100600, область Ұлытау, г. Жезказган, проспект Алашахана,1,Руководитель Келмаганбетова Маруа Конилбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _19.12.2023г. **ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "_19_" _12_2023 года, **ТОО «ALKHARU GROUP» в лице директора Балабекова Х.Т., эксперт технического надзора Касимов О.А., (KZ05VJE00058598 от 21.10. 2020 г.) , БИН 160940029284 , 8 (705) 587-74-83**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "_19_" _12 2023года, **ТОО «MS Engineering Construction», в лице директора Муталиева К.Ж.., эксперт Муталиев К.Ж., Приказ №8 от 18.04.2023 г., БИН 061040007218, 87077507767**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ к индивидуальным жилым домам села Кенгир (100 участков) (водоснабжение)» ,новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, (технически несложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., Кенгирский с.о., с.Кенгирское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 03.12.2020 года № 45/07 **акимат города Жезказгана**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау", Талон KZ60REA00347534 от 18.08.2023г. № KZ88REA00361289 от 08.11.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " MS Engineering Construction" ,Рабочий проект № 43/4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Жезказгана" № 38 от 18.09.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 год**

окончание работ **декабрь 2023 год**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или

					очереди
Протяженность общей сети водопровода	**м**	10 871		10 871	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17- 110х6,6 питьевая	**м**	5884		5884	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11- 25х2,3 питьевая(до границ жилых участков)	**м**	4987		4987	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При строительстве сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR17 с давлением 1,0 Мпа ГОСТ 18599-2001.

Гидравлический расчет водопроводной сети произведен на случай максимально- хозяйственного водопотребления. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным.

Общая протяженность – 10871 м.

д110х6,6 мм-5884 м

д25х2,3 мм-4987 м (до границ жилых участков)

На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями проложены полиэтиленовые трубы. Поврежденные участки дорожных покрытий восстанавлены.
Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов установлены вентили. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов предусмотрены выпуски в опорожняющие колодцы с последующей откачкой воды насосами в существующую ирригационную сеть.
Производство работ по укладке, испытанию и приёмке водопроводной сети велись согласно СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжении и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб».*
Строительство осуществлено, соблюдая правила СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **179 342,817** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **149 607,569** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130 435,9** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **121 735,4** тысяч тенге ; оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ИКИ к индивидуальным жилым домам села Кенгир (100 участков) (водоснабжение)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел строительства города Жезказгана" Келмаганбетова Маруа Конилбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «ALKHARU GROUP» Касимов О.А. (KZ05VJE00058598 от 21.10.2020 г.)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «ALKHARU GROUP» ,директор Балабеков Х.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО «ALKHARU GROUP» Касимов О.А. (KZ05VJE00058598 от 21.10.2020 г.)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «MS Engineering Construction» директор Муталиев_К.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «MS Engineering Construction», директор Муталиев_К.Ж

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт авторского надзора Муталиев_К.Ж. ТОО «MS Engineering Construction» , Приказ №8 от 18.04.2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "АДС-2001", Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)			
	1) из полиэтиленовых труб	м	5884	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)			
	1) из полиэтиленовых труб	м	4987	
	Прочие устройства			
	Колодцы водопроводные	шт	33	
	Задвижка d-100	шт	31	

Заказчик _____ **Келмаганбетова М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Муталиев К.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Надырова Г.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23ж.« 21 » 12