Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«11» октября 2021 года**

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице руководителя Жолжанова Даурен Бахтуровича, Алматинская область, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ( прилагается ) « 06 » октября 2021 год, ТОО «Гунн Строй сервис», директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович, г.Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кВ 10, БИН/ИИН 060240002985, 8(727)2971627

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «08» октября 2021год, ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Акмолинская область, Целиноградский район, Косшинский сельский округ, село Косшы, Микрорайон Лесная поляна, строение 1А, Касенов Бауыржан Леонидович KZ34VJE00024708 от 30.03.2017года. KZ89VJE00044379 от 13.02.2019года, Салкимбаев Ерлан Елубаевич KZ05VJE00031438 от 16.10.2017года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «07» октября 2021 год, по проекту ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» Саятов Талгат Рахатович, приказ №19 от 01.10.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы искусства на 50 мест в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы,10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, подверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельных участок Акт на право постоянного землепользования №1087658 от 30 «ноября» 2018года, кадастровый номер земельного участка 03-260-016-2127

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ82REA00225888 от 08.06.2021г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетісу сәулет құрылысы», №39 2018/11/01**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Кербулакского района Алматинской области №1047 от 05.11.2019 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 год;**
(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2021 год;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5 ;** фактически, месяц: **17 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь земельного участка | га | 0,4800 | - | 0,4800 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1291,58 | | 1291,58 | |
| Площадь покрытия | $м^2$ | 1379 | | 1379 | |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 2129,42 | | 2129,42 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 1007,67 | 1007,67 |
| Посещение в смену | человек | 50 | 50 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 6559,34 | 6559,34 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| В том числе надземной части | $м^3$ | 6559,34 | 6559,34 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Школа искусства является детским внешкольным учреждением, реализующим программы дополнительного образования детей по областям культурной деятельности. Здание школы искусств сложной конфигурации, состоит их трех блоков, конструктивная схема каркасная, в виде полного пространственного каркаса, с заполнением стен обычным кирпичом. На территорий участка запроектированы: школа искусств, котельная, резервуар для жидкого топливо, надворный туалет, площадка для мусоросборников, автопарковки. Покрытие проездов, автопарковок, хоз.площадок – асфальтобетонное. На площадках для общешкольных мероприятий – предусмотрено плиточное покрытие. Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Для созданий нормальных санитарно-гигиенических условий для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений.

1 Блок –одноэтажное, без подвала, в плане – прямоугольное, с размерами в осях 17,0х14,4м. Высота этажа составляет 3,3 м, в чистоте 3,0м. Конструктивная схема здания – рамное, монолитные ж/б колонны и ригеля в продольном и поперечном направлении со всеми узлами сопряжений и сборными многопустотными плитами перекрытий воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. За условную отметку 0,000 принято считать уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметки 599,50. Фундаменты монолитные ж/б под наружные стены –ленточные у основания сечением 400х400 мм, под внутренние колонны – столбчатые. Колонны монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Ригеля монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Перекрытие выполнены из сборных ж/б пустотных плит высотой 220 мм. Также предусмотрены монолитные ж/б плиты. Наружные и внутренние стены в виде комплексной конструкции выполнены из керамического кирпича марки из КР-р- по 250х120х65. Кровля двухскатная по деревянной конструкции. Покрытие – металлочерепица.

2 Блок –одноэтажное, без подвала, в плане – прямоугольное, с размерами в осях 12,0х30,0м. Высота этажа в чистоте составляет 4 м. Конструктивная схема здания – рамное, монолитные ж/б колонны и ригеля в продольном и поперечном направлении со всеми узлами сопряжений и сборными многопустотными плитами перекрытий воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. За условную отметку 0,000 принято считать уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметки 599,50. Фундаменты монолитные ж/б под наружные стены –ленточные у основания сечением 400х400 мм, под внутренние колонны – столбчатые. Колонны монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Ригеля монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Перекрытие выполнены из сборных ж/б пустотных плит высотой 220 мм. Также предусмотрены монолитные ж/б плиты. Наружные и внутренние стены в виде комплексной конструкции выполнены из керамического кирпича марки из КР-р- по 250х120х65. Кровля в осях «В-М» - односкатная по деревянной конструкции. Покрытие – металлочерепица.

3 Блок –одноэтажное, без подвала, в плане – прямоугольное, с размерами в осях 15,0х30,0м. Высота этажа в чистоте составляет 3,3 м. Конструктивная схема здания – рамное, монолитные ж/б колонны и ригеля в продольном и поперечном направлении со всеми узлами сопряжений и сборными многопустотными плитами перекрытий воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. За условную отметку 0,000 принято считать уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметки 599,50. Фундаменты монолитные ж/б под наружные стены –ленточные у основания сечением 400х400 мм, под внутренние колонны – столбчатые. Колонны монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Ригеля монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Перекрытие

выполнены из сборных ж/б пустотных плит высотой 220 мм. Также предусмотрены монолитные ж/б плиты. Наружные и внутренние стены в виде комплексной конструкции выполнены из керамического кирпича марки из КР-р- по 250х120х65. Кровля в осях односкатная по деревянной конструкции. Покрытие – металлочерепица.

Наружные стены всех блоков выполнены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм, и согласно теплотехническому расчету подлежат к утеплению. В отделке фасадов всех блоков применены современные отделочные материалы – декоративная штукатурка «Мюнхенская». Парапеты и колонны входных групп облицован металлическими фасадными кассетами. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею. Внутренняя отделка помещений здания школы включает в себя штукатурку, левкас 2мм по стенам и перегородкам с последующей окраской в/эмульсионной окраской. Отделка потолков левкас 2 мм с последующей в/эмульсионной окраской. В актовом зале, музыкальных классах, классах для занятий ансамблей и хора и в универсальном зале для танцев предусмотрены звукопоглощающие подвесные потолки типа «Армстронг». В раздевалках, душевых ,санузлах – стены отделаны керамической плиткой на клею. Полы – покрытие пола в тамбуре, вестибюле, фойе, коридорах – керамогранит, раздевалках, душевых, санузлах – керамические плитка, в музыкальных классах, класс музыкально-теоретических занятий, административных помещениях и в актовом зале- коммерческий линолеум, в универсальном зале и в эстраде актового зала-штучный паркет по бетонному основанию.

Система отопления – двухтрубная горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, трубопроводы проложены открыто.

В здании школы запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Водоснабжение здания школы предусматривается от существующего водопровода Д110, проходящего вне территории здания. Горячее водоснабжение в здании – местное от электрических водонагревателей. Внутренние сети канализации запроектированы из канализационных труб по ГОСТ 3262-75*С.

Система теплоснабжения 2-х трубная закрытая. Источником тепла будет служить проектируемая котельная с котлами на жидком топливе (с переходом на газ).

Пожарная сигнализация – разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эксплуатации, на уровне 1,5 м от пола.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **401680,160** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **272967,765** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **85675,235** тысяч тенге;

прочие затраты **43037,160** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **361512,144** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **247790,972** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **74987,728** тысяч тенге;

прочие затраты **38733,444** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Строительство школы искусства на 50 мест в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области», Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы, 10**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

**Заказчик:**

**ГУ «Управление строительства Алматинской области»**

**руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»** Касенов Бауыржан Леонидович, KZ34VJE00024708 от 30.03.2017года. KZ89VJE00044379 от 13.02.2019года ,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»** Салкимбаев Ерлан Елубаевич KZ05VJE00031438 от 16.10.2017года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»**

(наименование организации)

генеральный директор Манасов Ержан Эркинович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

2) организация **ТОО «Жетісу сәулет құрылысы», директор Нукебаев Мейрамхан Толеуханович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» Саятов Талгат Рахатович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «Гунн Строй сервис», директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балконов лоджий (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство школы искусства на 50 мест в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области | 1 | | 48 | 1243,38 | 6559,34 | 1007,67 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитный, ленточный, под врутренние колонны - столбчатые | Керамический кирпич КР250х120х65 | металлочерепица | котельная | - | - | - | - | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 1007,67 | - | - | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,4800 га | 1288,58 м2 | 1243,38 м2 | 35,96 м2 + 4,8м2+3 м2+1,44м2 | 1463 м2 | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | - | - | - | - | 73 шт | | 2129,42 | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Ленточные монолитные, под врутренние колонны -столбчатые |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Керамический кирпич КР250х120х65 |
| | 2) перегородки | | Керамический кирпич КР250х120х65 |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Сборные ж/б пустотные плиты толщ. 220мм |
| | | междуэтажное | - |
| 4 | Крыша | | Чердачная двухскатная |
| 5 | Полы | 1-го этажа | бетонное покрытие |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | Металлопластиковые |
| | | двери | Металлические, деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | потолки – шпатлевка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг»<br>стены и перегородки – гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска, бескаркасная звукоизоляционная перегородка «ЗИПС-Вектор»; в санузлах – керамическая плитка;<br>полы – линолеум с тепло звукоизоляционным слоем, керамическая плитка, штучный паркет. |
| | | наружные | цоколь – сплитерная плитка;<br>стены – декоративная штукатурка «Мюнхенка» (зерно 2,5мм)с последующей фасадной окраской. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Парапеты и колонны входных групп – металлические фасадные кассеты |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Местное от электрических водонагревателей |
| 9 | Водопровод | | | стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* |
| 10 | Канализация | | | Хозяйственно-бытовая |
| 11 | Электроосвещение | | | есть |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на дизельном топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | Вентиляция, телефонизация, пожарная сигнализация |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Блочно-модульная отельная | 6 | 2,4 | 35,96 | 2,6 | | |
| Резервуар для жидкого топлива | | | | | 10м3 | |
| Надворный туалет на 2 очка | | | 4,8 | | | |
| Площадка для мусоросборников | | | | | | |
| Трансформаторная подстанция | | | 3 | | | |
| ДГУ | | | 1,44 | | | |
| Выгреб | | | | | 27м3 | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |

| | | |
|---|---|---|
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик **Жолжанов Даурен Бахтурович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Саятов Талгат Рахатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | 0,73 |
| | | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 13 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники НТУ05-150-413 У1 | шт | 12 |
| 10 | Кабели: | | |
| | марки...АПвБП 3*95 | км | 0,1 |
| | марки...АПвБбШв 4*35 | км | 0,081 |
| | марки...АПвБбШв 4*16 | км | 0,203 |
| | марки...АПвБбШв 5*4 | км | 0,286 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Установка дизель-генератор | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области " ЖолжановДауренБахтурович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «Жетісу сәулет құрылысы»СаятовТалгатРахатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | | |
| | под кустарниками | м2 | | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | | |
| | - партерные | м2 | | |
| | - луговые | м2 | 2037,42 | |
| 6 | Под замощением, из них | м2 | | |
| | асфальтовое покрытие | | | |
| | щебеночное покрытие | м2 | | |
| | плитами | м2 | | |
| | грунтовые улучшенные | м2 | | |
| | грунтовые | м2 | | |
| 7 | Под строениями | м2 | | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | | |
| 9 | Под водоемами | м2 | | |
| 10 | Прочие | м2 | | |
| 11 | Деревья (береза, туя, сосна) | шт | 31 | |
| 12 | Кусты (калина, культинеж) | шт | 28 | |
| 13 | Кустарники (сирень) | шт | 14 | |
| 14 | Цветники (роза) | шт | 46 | |
| 15 | газоны | м2 | 2037,42 | |
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | | |

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области "**
**ЖолжановДауренБахтурович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «Жетісу сәулет құрылысы»СаятовТалгатРахатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) полиэтилен | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 130 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 130 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 1 | |
| | Задвижка d-50 | шт | | |
| | " d-65 | шт | 1 | |
| | " d-100 | шт | 2 | |
| | Вентили d-50 | шт | | |
| | " d-25 | шт | | |
| | " d-20 | шт | 1 | |
| | d-15 | шт | | |
| | " d-32 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Пожарный шкаф | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 90 | |
| | 1) из полиэтиленовых труб | м | 90 | Д-150 |
| | | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 5 | |
| | Выпуск | шт | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области "**
**ЖолжановДауренБахтурович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «Жетісу сәулет құрылысы»СаятовТалгатРахатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«08» октября 2021г.

Технический надзор ТОО«Дирекция строящихся предприятий»СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» г.Алматы, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшинский сельский округ, село Косшы, Микрорайон Лесная поляна, строение 1А, в лице генерального директора Манасова Ержана Эркиновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лицеэксперта технического надзора ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Касенова Бауыржана Леонидовича KZ34VJE00024708 от 30.03.2017года. KZ89VJE00044379 от 13.02.2019года, Салкимбаева Ерлана ЕлубаевичаKZ05VJE00031438 от 16.10.2017года, Төреғали Айболат Қуандықұлы KZ90VJE00039996 от 31.07.2018года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора№200026от 19.05.2020г.
№ договора и дата по объекту
по объекту: «Строительство школы искусства на 50 мест в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области», Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы,10
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого являетсяГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Жолжанова Даурена Бахтуровича, Алматиинская область, г. Талдыкорган
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Гунн Строй сервис» г.Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кВ 10, Лицензия: ГСЛ №01158 от 09.04.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Амиргалиева Ертисхана Несипхановича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020г.;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5; фактически, месяц: 17;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего401680,160тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ272967,765тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 85675,235тысяч тенге;
прочие затраты 43037,160тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 361512,144 тысяч тенге,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ247790,972тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 74987,728тысяч тенге;
прочие затраты 38733,444тысяч тенге.

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Жетісу сәулет құрылысы», №39 2018/11/01
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Кербулакского района Алматинской области №1047 от 05.11.2019 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6 Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»
генеральный директор Манасов Ержан Эркинович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «08» октября 2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Касенов Бауыржан Леонидович KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г. KZ89VJE00044379 от 13.02.2019года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «08» октября 2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Салкимбаев Ерлан Елубаевич KZ05VJE00031438 от 16.10.2017года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «08» октября 2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: ТОО «Дирекция строящихся предприятий» СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Төреғали Айболат Қуандықұлы KZ90VJE00039996 от 31.07.2018года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «08» октября 2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«07» октября 2021г.

Авторский надзор:**ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» в лице директора Нукебаева Мейрамхана Толеухановича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **эксперта Саятова Талгата Рахатовича, приказ №19 от 01.10.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании:**Договора №200027от05.06.2020г.**
№ договора и дата

по объекту:**«Строительство школы искусства на 50 мест в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области», Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекскийс.о., с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы,10**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Жолжанова Даурена Бахтуровича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гунн Строй сервис», лицензия №ГСЛ 01158, 09.04.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Амиргалиева Ертисхана Несипхановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице:_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ: **сентябрь2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5; фактически, месяц: 17;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
**ТОО «Жетісу сәулет құрылысы», №39 2018/11/01**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства Кербулакского района Алматинской области №1047 от 05.11.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» директор Нукебаев М.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «07» октября 2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» Саятов Талгат Рахатович, приказ №19 от 01.10.2020г. .**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «07» октября 2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

«06» октября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гунн Строй сервис», г.Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кВ 10**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Амиргалиева Ертисхана Несипхановича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство школы искусства на 50 мест в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области», Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы,10**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Жолжанова Даурена Бахтуровича, Алматиинская область, г. Талдыкорган**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Подрядная организация: **ТОО «Гунн Строй сервис»,**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетісу сәулет құрылысы», №39 2018/11/01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Кербулакского района Алматинской области №1047 от 05.11.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа искусства является детским внешкольным культурного развития детей. Основным контингентом школы являются дети школьного возраста 7-18 лет. Единовременная вместимость школы составляет 50 мест. Средняя наполняемость кружков живописи и

скульптуры – по 10 человек каждый, универсальный хореографический -10 (12) человек, классы по специальности – 8 человек, класс ансамбля – 10 человек. Количество педагогов – согласно штатного расписания. Зрелещная группа помещений представлена залом на 100 посадочных мест.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | м2 | 4800 | - | 4800 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1291,58 | | 1291,58 | |
| Площадь покрытия | $м^2$ | 1379 | | 1379 | |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 2129,42 | | 2129,42 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа искусства является детским внешкольным учреждением, реализующим программы дополнительного образования детей по областям культурной деятельности.
Здание школы искусств сложной конфигурации, состоит их трех блоков, конструктивная схема каркасная, в виде полного пространственного каркаса, с заполнением стен обычным кирпичом – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане.
Размеры 1 блока в осях 17,0х14,4 м. высота этажа этажа в чистоте составляет 3,0м. В блоке расположен главный вход с тамбуром, вестибюль, гардеробная, комната охраны, медицинский кабинет, кабинет директора, приемная, класс для музыкально-теоретических занятий, кладовая для хранения музыкальных инструментов и венткамера с отдельным входом с улицы.
Размеры 2 блока в осях 30,0х12,0м. высота этажа в чистоте 4,0м. В блоке располагается универсальный зал для хореографии, раздевальные для мальчиков и девочек с душевыми, санузлами, комната хореографа, фойе, актовый зал на 100 посадочных мест с эстрадой, артистическая, кладовая эстрады и инструментов.
Размеры 3 блока в осях 30,0х15,4м. высота этажа в чистоте 3,3м. В блоке основном расположены музыкальные классы, мастерские скульптуры, рисунка и живописи с кладовыми помещениями, класс для занятия ансамбля и хора, учительская, бухгалтерия, сан.узлы для учащихся, преподавателей и отдельный сан.узел для МГН. Для устранения шума между музыкальными классами и другими помещениями предусмотрена дополнительная бескаркасная перегородка.
Фундаменты выполнены железобетонные из бетона кл. В20,F50W4. Под фундаментами устроена бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, толщиной 0,1 м.
Наружные стены всех блоков выполнены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм, и согласно теплотехническому расчету подлежат к утеплению.
Перекрытия выполнены из сборных ж/б пустотных плит высотой 220мм.

Наружная отделка фасадов всех блоков применены современные отделочные материалы – декоративная штукатурка «Мюнхенка»(зерно 2,5мм) с последующей фасадной окраской.
Для отделки цоколя используется сплитерная плитка.
Парапеты и колонны входных групп облицован металлическими фасадными кассетами. Витражи выполнены из алюминиевых пластифицированных профилей с разрывом теплового мостика, двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием.
Оконные блоки их ПХВ профилей по ГОСТ 30674-99,стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля – белый, толщина профиля 70мм.
Двери наружные – металлические утепленные с порогом.
Внутренние двери – деревянные, глухие, с порогом и остеклением по мере функциональной необходимости.
Внутренняя отделка помещений здания школы включает в себя штукатурку, левкас 2мм по стенам и перегородкам с последующей окраской в/эмульсионной окраской. Отделка потолков левкас 2 мм с последующей в/эмульсионной окраской. В актовом зале, музыкальных классах, классах для занятий ансамблей и хора и в универсальном зале для танцев предусмотрены звукопоглощающие подвесные потолки типа «Армстронг». В раздевалках, душевых ,санузлах – стены отделаны керамической плиткой на клею. Полы – покрытие пола в тамбуре, вестибюле, фойе, коридорах – керамогранит, раздевалках, душевых, санузлах –керамические плитка, в музыкальных классах, класс музыкально-теоретических занятий, административных помещениях и в актовом зале- коммерческий линолеум, в универсальном зале и в эстраде актового зала-штучный паркет по бетонному основанию.
Покрытие – металлочерепица.
На территорий участка запроектированы: школа искусств 3 блока, котельная, резервуар для жидкого топливо, надворный туалет, площадка для мусоросборников, автопарковки. Покрытие проездов, автопарковок, хоз.площадок – асфальтобетонное. На площадках для общешкольных мероприятий – плиточное покрытие. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленено. Для созданий нормальных санитарно-гигиенических условий для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков выполнено посадка зеленых насаждений.
Водопровод холодный воды выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75 и окрашен масляной краской за 2 раза.
Горячее водоснабжение в здании – местное от электрических водонагревателей.
Проектом так же было предусмотрена система теплоснабжения 2-х трубная – закрытая. Источником тепла будет служить построенная новая котельная с котлами на жидком топливе (с переходом на газ).
Система отопления предусмотрена двухтрубная с горизонтальная. Отопительные приборы – биметаллические секционные радиаторы.
Вентиляция – приточно-вытяжная.
В качестве источника водоснабжения здания приняты наружные сети водопровода. Трубопровод водопровода к зданию выполнен из полиэтиленовых труб.
Пожаротушение предусмотрено от установленного нового и существующего пожарного гидранта.
В здании предусмотрены следующие системы: водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, горячее водоснабжение, канализация бытовая, канализация дренажная.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в выгреб. Сточные воды вывозятся в места согласованные с СЭС.
Внеплощадочные сети электроснабжения КЛ-10 кВ выполнены кабелем марки АПвБП 3х95/35-10, проложенным в траншее. На территории объекта установлен КТПН-100/10-У1, с трансформатором мощностью 100кВА. На подстанции 10/0,4кВ выполнено заземляющее устройство.
Прокладка кабельной линии КЛ-10кВ выполнена от концевой опоры №7 до РУ-10кВ, установленный КТПН, кабелем АПвБП 3х95/35-10, проложенным в траншее.
Так же в здании предусмотрено оснащение систем охранно-пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, автоматизация противопожарного водопровода.
Система видеонаблюдения запроектирована и установлена на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ___май 2020__ г.; окончание работ: сентябрь 2021 г.;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7,5***; фактически, месяц: ***17***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РДТ „Алматытелеком" Кербулакский ЛТК Тогабаев Б.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

"Куренбел су" Досанбетов А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Шумахменов Е.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Сутанбеков Койшат Сманович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

30.09.2021г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Сутанбеков Койшат Сманович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

30.09.2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гунн Строй сервис»** считает объект: **«Строительство школы искусства на 50 мест в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области», Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы,10**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

**ГУ «Управление строительства Алматинской области»**

**Руководитель управления _____ Д. Жолжанов**

**Пронумеровано, прошнуровано_____126_____листов.**