«Алматы қаласын дамыту орталығы» акционерлік қоғамы

Акционерное общество «Центр развития города Алматы»

Центр развития АЛМАТЫ

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

«10» января 2024 ж./г. **№ 06-ОД**

Алматы қаласы **город Алматы**

Об осуществлении государственных закупок способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках

В соответствии с пунктом 4 статьи 41 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее – Закон) и пунктом 465 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов от 11 декабря 2015 года № 648, а также с соблюдением принципа оптимального и эффективного расходования денег, используемых для государственных закупок, предусмотренного подпунктом 1) статьи 4 Закона, **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Осуществить государственные закупки способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках в соответствии с подпунктом 53 пункта 3 статьи 39 Закона следующих услуг:

- Услуги по аренде административных/производственных помещений;
- Услуги по оплате за коммунальные расходы при аренде недвижимости;
- Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий.

2. Ответственному за организацию и проведение государственных закупок (Опекан Е.А.) выполнить процедуры организации и проведения государственных закупок в соответствии с вышеуказанным способом.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Управляющего директора Жумадирову Динару Кейнаятовну.

Основание: служебная записка Управляющего директора Жумадировой Д. от 08 января 2024 года №ВН-04-10/15

Председатель Правления **А.Шовкопляс**

С приказом ознакомлен (а):

_____ «____» _____2024 г.

_____ «____» _____2024 г.

_____ «____» _____2024 г.

_____ «____» _____2024 г.

_____ «____» _____2024 г.

Согласовано:

Жумадирова Д.К.._____ «____»_____2024г.

Султангазин А.А. _____ «____» _____2024г.

*Актауова Э.А.*_____ «____»_____ 2024 г.

Исполнитель Опекан Е А. _____ «____»_____ 2024 г.

«Алматы қаласын дамыту орталығы» акционерлік қоғамы

Акционерное общество «Центр развития города Алматы»

Центр развития АЛМАТЫ

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

«10» қаңтар 2024 ж./г. **№ 06-ОД**

Алматы қаласы **город Алматы**

Мемлекеттік сатып алуды бір көзден тікелей мемлекеттік сатып алу туралы келісім-шарт жасасу арқылы жүзеге асыру

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) 41 - бабының 4-тармағына және Қаржы министрінің 2015 жылғы 11 желтоқсандағы № 648 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 465-тармағына сәйкес, сондай-ақ Заңның 4-бабының 1) тармақшасында көзделген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыруға пайдаланылатын ақшаны оңтайлы және тиімді жұмсау қағидатын сақтай отырып, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Заңның 39-бабы 3-тармағының 53-тармақшасына сәйкес бір көзден тікелей мемлекеттік сатып алу туралы келісім-шарт жасасу арқылы мынадай қызметтерді мемлекеттік сатып алу жүзеге асырылсын:

- Әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалға беру қызметтері;
- Жылжымайтын мүлікті жалға беру кезінде коммуналдық төлемдерді төлеу бойынша қызметтер;
- Ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды және іргелес аумақтарды қамқорлықта ұстау бойынша қызметтер.

2. Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыруға және өткізуге жауапты адам (Е.А. Опекан) жоғарыда көрсетілген тәсілге сәйкес мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыру және өткізу рәсімдерін орындасын.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Басқарушы директор Динара Кейнаятқызы Жумадироваға жүктелсін.

Негіздеме: 2024 жылғы 09 қантардағы № ВН -04-10 / 15 Басқарушы директор Д. Жумадированың қызметтік жазбасы.

Басқарма төрағасы **А.Шовкопляс**

Служебная записка

Кому: Председателю Правления Шовкопляс А.В.
От: Директора Административного Департамента Султангазина А.А.
Дата: 08.01.2024
Исх №: ВН-04-10/15
Тема: О необходимости приобретения услуг аренды офиса и расходов по его содержанию способом из одного источника

АО «Центр развития города Алматы» (далее Общество) с 2017 года располагается в административном задании по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр Абая 90.

В здании, по вышеуказанному адресу располагается центр обработки данных (ЦОД), специализированный объект, представляющий собой связанную систему ИТ-инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, оборудование и части которых размещены в здании или помещении, подключенном к внешним сетям, как инженерным, так и телекоммуникационным, который не подлежит переносу.

Также, в административном задании по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр Абая 90 располагается Общественная приемная Акимата города Алматы. Кроме того, арендуемое помещение соответствует штатной численности и нормативам площадей, утвержденным Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 17 марта 2015 года №179 «Об утверждении натуральных норм обеспечения государственных органов служебными и дежурными автомобилями, телефонной связью, офисной мебелью и площадями для размещения аппарата государственных органов», а также соответствует Положению о натуральных нормах обеспечения Общества площадью для размещения работников, утвержденному решением Правления Общества от 30.12.2020г. №29.

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Закона, государственные закупки товаров, работ, услуг способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках по основаниям, предусмотренным пунктом 53 статьи 39 Закона, осуществляются в исключительных случаях, когда невозможно приобрести такие товары, работы, услуги иными способами, указанными в подпунктах 1), 2), 3), 5) и 6) пункта 1 статьи 13 Закона.

Исключительность и невозможность проведения закупок конкурентными способами обоснована следующими факторами:

- специализированный объект, представляющий собой связанную систему ИТ-инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, оборудование и части которых размещены в здании или помещении, подключенном к внешним

сетям, как инженерным, так и телекоммуникационным, находящегося в собственности Общества находится в административном задании по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр Абая 90;

- расположение Open Almaty (общественной приемной Акимата города) по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр Абая 90, изменение адреса повлечет неудобства для населения города;

- соответствие штатной численности, нормативам занимаемых площадей.

Учитывая вышеизложенное, и соблюдая принцип оптимального и эффективного расходования денег, используемых для государственных закупок, считаем целесообразным заключить договоры способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках в соответствии с подпунктом 53 пункта 3 статьи 39 Закона следующих услуг:

- Услуги по аренде административных/производственных помещений на сумму 15 513 016 тенге;
- Услуги по оплате за коммунальные расходы при аренде недвижимости на сумму 7 716 476 тенге;
- Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий на сумму 51 671 318 тенге.

Директор Административного Департамента **А. Султангазин**

Исп. Опекан Е.А
Тел. 224-39-29
ye. opekan@almatydc.kz

Подписано 08.01.2024 10:56 Султангазин Ануар Алибекович
Согласовано 08.01.2024 10:18 Жумадирова Динара Кейнаятовна-