Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасының
Инвестиция және дамыту министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «22»қазан

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2022 жылғы 21 қазан, «КазСтройСервис-7» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры атынан Омаров Рустам Зейноллаевич, Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Александр Пушкин көшесі, 30 үй,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2022 жылғы 20 қазан құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды, «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» ЖШС, Исмагулов Эдуард Буранович, аттестат № KZ51VJE00054666, берілген күні 18.05.2020 жыл.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2022 жылғы 20 қазан орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, «Инвест-ПВ» ЖШС, Нурмашов Икрам Жолдасбайұлы, 26.05.2020 жылғы № KZ60VJE00054795 біліктілік аттестаты.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Павлодар қаласының Лесозавод кентіндегі Айманов көшесі, 29 бойынша Арғынбаев көшесіне дейінгі тұрғын үйлерден Центральная көшесі бойынша диаметрі 1000 мм кәріз коллекторын қайта жанарту. Жауапкершік деңгейі 1 (жоғары), технологиялық күрделі объекті**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша **ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қаласының Лесозавод кентіндегі Айманов көшесі, 29 бойынша Арғынбаев көшесіне дейінгі тұрғын үйлерден Центральная көшесі бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Павлодар қаласы әкімдігінің **2011 жылғы 09 қарашадағы «Коммуналдық мүлікті тапсыру туралы» № 2724/34 қаулы**,

жер учаскесіне құқық туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңды құрамдардың) басталуын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығымен иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде өткізу актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алғандардың не реконструкциялау (қайта жоспарлау) туралы шешімдердің бірін қабылдайды, қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жабдықтау

_____

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2020 жылғы 29 мамырдағы қабылданған № KZ29REA00176111**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Павлодар қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ 08.08.2019 жылғы № 73ө бұйрық**,

кбекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Строй Экс Проект» ЖШС 33/19 НК.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2020 жылғы маусым**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2022 жылғы қазан**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Трассаның жалпы ұзындығы	м	1398,1		1415,9	
Траншеясіз тәсілімен төсеу (санация) d.1000 мм	м	748,3		603,1	
Траншеясіз тәсілімен төсеу (санация) d.700 мм	м	580,4			
Траншеясіз тәсілімен төсеу (санация) d.800 мм	м			743,4	
Траншеясіз тәсілімен төсеу (санация) d.1000 мм	м	69,4		69,4	
Кәріз құдықтары d.2000 мм	дана	17		8	
Кәріз құдықтары d.1500 мм	дана	6		8	
Асфальт-бетон жамылғысы	м2	400		200	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы аланы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Диаметрі 1000 мм кәріз коллекторын қайта құру траншеясыз әдіспен жүзеге асырылады, атап айтқанда «Спиральды орау», бұл әдістің мәні ескі құбырдың денесіндегі спиральмен күшейтілген ПВХ таспасын орау болып табылады. Орамның соңында ескі және жаңа құбыр арасындағы кеңістік жоғары берік полимербетонмен толтырылады. Жұмыстарды жүргізу учаскелермен кезекпен жүзеге асырылды. Сондай-ақ, қайта құру барысында Ø1500 мм және Ø2000 мм кәріз құдықтарын монтаждау жұмыстары жүргізілді. Ағын суларды қайта сору үшін ваккумды өздігінен соратын орталықтандырылған сорғылар пайдаланылды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ережелеріктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес 1 мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **2 055 372,600** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **1 976 298,665** мың теңге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **79 073,935** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 849 835,340** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **1 834 330,647** мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **15 504,693** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Павлодар қаласының Лесозавод кентіндегі Айманов көшесі, 29 бойынша Арғынбаев көшесіне дейінгі тұрғын үйлерден Центральная көшесі бойынша диаметрі 1000 мм кәріз коллекторын қайта жанарту объектісін

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШІМ ЕТТІ:**

Тапсырыс беруші **140000, Қазақстан Республикасы, Павлодар қаласы, Кривенко көшесі, 25, «Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Рашитов Нурлан Нургалиевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» ЖШС Омаров Тимур Акботаұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Исмагулов Эдуард Буранович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалау, жобаны әзірлеуші **«Инвест-ПВ» ЖШС директоры Темирбаев Габит Болатович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Нурмашов Икрам Жолдасбайулы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Жобаны әзірлеуші: **«Инвест-ПВ» ЖШС, өкілі Нурмашов Икрам Жолдасбайулы**

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Мердігер (бас мердігер) **«КазСтройСервис-7» ЖШС Омаров Рустам Зейноллаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» 140000 Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. Кривенко, 25**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
Декларации о соответствии от 21.10.2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройСервис-7», Республика Казахстан, г. Астана, район Байконыр, ул. Александра Пушкина, дом 30 в лице директора **Омарова Рустама Зейноллаевича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.10.2022г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Исмагулов Эдуард Буранович, аттестат № KZ51VJE00054666, дата выдачи 18.05.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.10.2022 г. ТОО «Инвест-ПВ», Нурмашов Икрам Жолдасбайулы, квалификационный аттестат № KZ60VJE00054795 от 26.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция канализационного коллектора диаметром 1000 мм по ул. Центральная от жилых домов по ул. Айманова, 29 до ул. Аргынбаева

посёлок Лесозавод в городе Павлодар», реконструкция, I (повышенный) уровень ответственности, технологически сложный объект

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Павлодарская обл., г. Павлодар, посёлок Лесозавод по ул. Центральная от жилых домов по ул. Айманова, 29 до ул. Аргынбаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление акимата города Павлодара 2011 года «О передаче коммунального имущества» от "09" ноября 2011 года № 2724/34

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», талон № KZ29RFA00176111 от 29.05.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй Экс Проект» 33/19 НК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» Приказ №73о от 08.08.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: : **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы	м	1398,1		1415,9	
Прокладка бестраншейным способом (санация) Ø1000 мм	м	748,3		603,1	
Прокладка бестраншейным способом (санация) Ø700 мм	м	580,4			
Прокладка бестраншейным способом (санация) Ø800 мм	м			743,4	
Прокладка трубопровода открытым способом Ø1000 мм	м	69,4		69,4	
Канализационные колодцы Ø2000 мм	шт	17		8	
Канализационные колодцы Ø1500 мм	шт	6		8	
Асфальтобетонное покрытие	м2	400		200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Реконструкция канализационного коллектора диаметром 1000 мм осуществляется бестраншейным методом, в частности «спиральной навивки», суть данного метода заключается в навивке ПВХ ленты, армированной сталью по спирали в теле старой трубы. По окончании навивки, пространство между старой и новой трубой заполняют высокопрочным полимербетоном. Производство работ осуществлялось участками поочередно. Также в ходе реконструкции производились монтажные работы канализационных колодцев Ø1500 мм и Ø2000 мм. Для перекачки сточных вод использовались вакуумные самовсасывающие центробежные насосы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _1_ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **2 055 372,600** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 976 298,665** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79 073,935** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 849 835,340** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 834 330,647** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 504,693** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция канализационного коллектора диаметром 1000 мм по ул. Центральная от жилых домов по ул. Айманова, 29 до ул. Аргынбаева посёлок Лесозавод в городе Павлодар» .

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» 140000 Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. Кривенко, 25

Рашитов Нурлан Нургалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Строинтеграция»**

руководитель регионального подразделения **Омаров Тимур Акботаулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Исмагулов Эдуард Бурлович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

организация **ТОО «Инвест-ПВ»** директор **Темирбаев Габит Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нурмашов Икрам Жолдасбайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Разработчик проекта **ТОО «Инвест-ПВ»** представитель **Нурмашов Икрам Жолдасбайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазСтройСервис-7»

Омаров Рустам Зейноллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) Труба армированная полимерная Ø1000 мм	м	603,1	
	2) Труба армированная полимерная Ø 800 мм	м	743,4	
	3) Труба пластиковая армированная стекловолокном Ø 1000 мм	м	69,4	
2	Смотровой колодец	шт	16	
3	Выпуск	шт	32	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SPR EX 126-20	Профиль ПВХ HI	Ø1000 мм	21923	для навивки
2	Труба	SPR EX 126-20	Профиль ПВХ HI	Ø800 мм	16072	для навивки
3	Труба	Liner	Полимерный армированный рукав	Ø1000 мм	53,47	для санации
4	Труба	SN 5000, PN 10, DN 1000	Труба пластиковая армированная стекловолокном	Ø1000 мм	70,094	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)