2166П

22.11.19

16

002186019757

"10" 12 2019 жылы
№ KZ77-1474
3
КАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

Приложение 4
Утвержденное приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан «08» ноября 2019 г.

Заказчик: 010000, город Астана, район «Есиль», проспект Мангелик Ел, зд. 53/2, Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017».
на основании:
Декларации о соответствии от «07» 11 2019 года, ТОО «TURKUAZ-YDA STROY» (Туркуаз-Ида Строй) Директор Танер Низам, Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Райымбека 160А

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «07» 11 2019 года, ТОО «СтройПотенциал» в лице **эксперта Бажанова Б.А. № KZ60VJE00027635 от 13.06.2017г., эксперта Панова В.В. №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., эксперта Алтынбек Ж.Б. №KZ64VJE00026593 от 24.05.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «07» 11 2019 года, ТОО «АрыстанТехСервис» в лице **эксперта Кенженова Ермека Тулемисовича, аттестат № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция пешеходно-транспортной структуры на территории международной специализированной выставки ЭКСПО-2017»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **город Нур-Султан, район «Есиль», пересечение улиц Мангилик Ел, Т.Рыскулова, Улы Дала и проспекта Кабанбай батыра.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **решения (постановления)** о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Астаны от «23» августа 2013 года №197-1414

наименование органа вынесшего решение

б) **талона о приеме уведомления** о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» ХКЖ -576 от 25.06.2019г.

в) **проекта (проектно-сметной документации)** Генеральный проектировщик проектно-сметной документации ТОО «АрыстанТехСервис» утвержден(а) Приказом №25 от 22 февраля 2019г.

АО «Национальная компания «Астана ЭКСПО – 2017», согласно заключении экспертизы № СП-0002/19 от 06.02.2019 г. подготовленной ТОО «Строй Продуктив».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Май 2019 года;
окончание работ октябрь 2019 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;
фактически, месяц: 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Основные показатели по благоустройству реконструкции пешеходно-транспортной структуры:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Противотаранные блокираторы G6 EVO погружной	шт	8	Покупное изделие
2	Противотаранные блокираторы G6 EVO стационарный	шт	44	Покупное изделие
3	Вазон	шт	288	Покупное
4	Дорожный блокиратор SPEED BUMP Автоматический гидравлический, телескопического типа	шт	2	Покупное изделие
5	Лоток пластиковый ЛВ-15.19, 6.20,3 с оцинкованной насадкой с уклоном (1000*196*203)	шт	140	
6	Решетка чугунная щелевая РВ-15.19.50 кл. D400 (500*190*31)	шт	280	
7	Герметик (мастика сланцевая ГОСТ 25621-83)	м.п.	280	
8	Беседка 2900*2400*2400 ТОО «Златарь»	шт	24	Покупное
9	Демонтаж растительного слоя	м3	6	
10	Устройство бетонного основания В7,5 ГОСТ 7473-2010	м3	3	
11	Гранитное покрытие ГОСТ 9480-2012 (толщина 40 мм)	м2	30	
12	Демонтаж асфальтобетонного основания киосков	м2	240	
13	Демонтаж бетонного фундамента киосков	м3	36	
14	Демонтаж основания киосков из щебеночной песчаной смеси	м3	54	

15	Демонтаж гранитного бортового камня БР 100.10.30	м.п.	40	
16	Устройство растительного слоя грунта, толщиной 15 мм.	м2	360	
17	Устройство газона	м2	360	

4.Конструктивные решения

Проектом предусматривается реконструкция объекта «Пешеходно-транспортной структуры на территории международной специализированной выставки экспо-2017» расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», пересечение улиц Мангилик Ел, Т.Рыскулова, Улы Дала и проспекта Кабанбай батыра.

Внутренняя перепланировка и обновление фасадов киосков – перепланировка 2-х киосков туалета в гардеробную:

Киоск туалета – длиной 20,75м, шириной 5,9м, высотой 4,08м, высота потолка 2,85м.
Наружные стены –сэндвич панель толщиной 80мм
Внутренние стены – гипсокартон;
Наружная отделка – декоративная пленка;
Пол – виниловое покрытие;
Потолок – подвесной, акустические плиты 60х60мм;
Двери – деревянные, двери из ламинированного МДФ.

Реконструкция тематической инсталляции "ВОДА:

- усиление существующих металлических конструкций сетчатой оболочки путем добавления дополнительных металлических арок (5 шт.) из труб Ø168х10мм ГОСТ 8732-78;
- укрытие из мембраны из полиэстера, покрытого ПВХ с фиксацией под каркас;
- устройство гидроизоляции бассейна под инсталляцией – полимерная многослойная мембрана.

Поверхность материала укрытия инсталляции представляет из себя пред натянутую мембрану из материала SergeFerrari, с фиксацией под существующий каркас из сетчатой оболочки. Мембрана имеет 14 точек крепления к существующему каркасу.
Покрытие Мембрана из полиэстера, покрытого ПВХ, высокая светопропускаемость, огнестойкость Г1.

Антикоррозионную защиту стальных конструкций осуществлен двумя слоями эмали ПФ- 115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Демонтаж и установка информационных стендов и указателей:

- обновление внутреннего содержания (дизайна) в навигационных знаках (обновление печатной пленки) тип А1-10шт., тип А2 – 3шт., тип А2 (touch screen) – 3шт., тип D2 -11шт., тип А2/1 – 9шт;

- демонтаж 180шт навигационных знаков;
-монтаж одного навигационного знака тип А2 (перенос навигационного знака, разработка фундамента, установка).
-фундамент монолитный железобетонный. Бетон класса В20, марка по водонепроницаемости – W4, марка по морозостойкости F75.Арматура класса А-III (А-400) ГОСТ 5781-82, А-I (А-240) ГОСТ5781-82.

Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение:

Система хоз. питьевого водопровода запроектирована от существующих разводящих сетей водоснабжения. Водопровод запроектирован из полипропиленовых труб PP-H-тип 1 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Учет расхода воды предусмотрен от существующего счетчика, установленного на вводе.

Горячее водоснабжение:

Горячее водоснабжение предусматривается от существующих накопительных электрических водонагревателей "ARISTON" V=50л-2шт. Система горячего водоснабжения монтируется из PP-H-тип 1 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хозбытовая канализация:

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в существующие разводящие сети канализации.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-98 d50, d110, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу, на высоту 0,5м от уровня кровли.

Наименование системы	Потребный напор на вводе м	Расчётный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водопровод В1 (общий)	10.0	0,400	0,251	0,207
В том числе: В1		0,250	0,159	0,143
Канализация К1		0,400	2,510	1,807

Поливочный водопровод.

Система поливочного водопровода В10 для обеспечения полива зеленых насаждений, расположенных в зоне "J".

Источником водоснабжения для поливочного водопровода являются существующие сети. Поливочный водопровод запроектирован для полива зеленых насаждений (кустарники, деревья), газонов и цветников общей площадью 5073 м2. Система поливочного водопровода представляет собой разветвленную сеть трубопроводов, проложенную по рельефу, под землей на Hср=0,3-0,4м. Оросители приняты фирмы "Hunter" с радиусом орошения 4,6м. Для включения/отключения зон полива предусмотрена установка Клапан Hunter PGV 201.

Наименование системы	Расчётный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Поливочный водопровод	24,3	24,3	6,75

Протяженность сети	м
трубы HDPE SDR 17- Ø110x6,0	25,0 м,
трубы HDPE SDR 17-Ø50x3,0	160,0 м
трубы HDPE SDR 19- Ø20x2,3	510,0 м,

Электроосвещение и силовое электрооборудование

-Установка заградительных устройств, для ограничения въезда транспортных средств (боллардов)– 6 мест установки;

-Внутренняя перепланировка и обновление фасадов киосков – перепланировка 2-х киосков туалета в гардеробную;

-Реконструкция тематической инсталляции «Вода».

Перепланировка туалета в гардероб:

Расчетная мощность двух киосков – 13,32кВт. Точка подключения – РУ-0,4кВ РПК- J.

Прокладка групповой осветительной сети здания предусмотрена кабелем с медными жилами с изоляцией, не распространяющей горение марки ВВГнг-0,66кВ скрыто в ПВХ трубах в штробах стен, под слоем штукатурки, за подвесным потолком и открыто по стенам.

Защитные мероприятия:

Защитное заземление групповых осветительных линий выполняется дополнительным заземляющим проводником, подсоединенным с одной стороны к заземляющему болту корпуса светильника или заземляющему контакту штепсельной розетки и к шине 'PE" осветительного щитка с другой.

Реконструкция инсталляции «Вода»:

Расчётная мощность объекта – 3,75кВт.

Точка подключения – ЩР наружного освещения блока С2.4.

Для обеспечения надежного электроснабжения объекта предусматривается:

- подключение к автомату 30А в ЩВР-2;
- прокладка кабельной линии от ЩВР-2 до разветвительной коробки кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм2.

Наружное освещение тента предусмотрено светильниками LED FLOOD LIGHT, установленными на тротуарной плитке.

Питание светильников осуществляется со щита ЩВР-2, установленного на прилегающей территории.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в закладных трубах ПНД в земле.

Управление наружным освещением принято двух видов:

1) автоматическое с помощью контроллера управления освещением;
2) ручное.

Устройство заградительных устройств:

Расчётная мощность объекта – 32,4кВт.

Точка подключения – ГРЩ-0,4кВ С1.3, С2.3, С2.4, С4.5.

Проектом предусмотрена установка заградительных устройств для регулирования движением автомобилей в целях обеспечения антитеррористических мероприятий. Погружные болларды и антитаранные устройства устанавливаются на проездах и обеспечены автоматическим управлением.

Электроснабжение боллардов и антитаранных устройств производится с существующих силовых распределительных щитов блоков С1.3, С2.3, С2.4, С4.5, а также от силовых щитов КПП.

Прокладка силовых кабелей производится по существующим лоткам по зданию, а также в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Питающие линии выполнены кабелями ВБбШв-1кВ.

Щиты управления и питания боллардами, а также антитаранными устройствами поставляются комплектно с оборудованием.

Управление подсветкой стационарных боллардов осуществляется по месту.

Молниезащита

По молниезащитным мероприятиям, согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», потребитель относится к III-ей категории.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Проектом предусмотрена установка заградительных устройств для регулирования движения автомобилей в целях обеспечения антитеррористических мероприятий.

Погружные болларды и анти-таранные устройства устанавливаются на проездах и обеспечены автоматическим управлением.

Проектом предусмотрена система контроля и управления доступом на базе контроллеров управления.

Конфигурация контроллера управления включает в себя:

1. систему централизованного контроля доступа;
2. считыватель карт;
3. ресивер пульта дистанционного управления;
4. индикатор состояния.

Используемые в системе управления боллардами контроллеры поддерживаются всеми распространенными типами считывателей.

Прокладка кабелей управления ВОЛС производится по существующим лоткам по зданию, а также в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Разграничение и контроль доступа:

Данная функция предполагает исполнение следующих мероприятий:

ограничение доступа людей и въезда автотранспорта на контролируемую территорию;

Прокладка кабеля волоконно-оптического 9/125 одномодового, 16 волокон, обеспечивающих требуемую скорость передачи данных. Управление подсветкой стационарных боллардов осуществляется по месту.

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Противотаранные блокираторы G6 EVO погружной	шт	8
2	Противотаранные блокираторы G6 EVO стационарный	шт	44
3	Дорожный блокиратор SPEED BUMP автоматический гидравлический, телескопического типа	шт	2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 709 072,148 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 220 989,440 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 355 734, 942тенге,
прочие 132 347,766 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 660 763,386 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 200 130,023 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 354 989,409 тысяч тенге;
прочие 105 643,954 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: «Реконструкция пешеходно-транспортной структуры на территории международной специализированной выставки ЭКСПО-2017», **принять в эксплуатацию**.

Заказчик: Лютов В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Алтынбек Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Кенженов Е.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генподрядчик: Танер Низам
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.