Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» Июня 2022 года

Заказчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "Крестьянское хозяйство "Данекер" директор Абишев К. С.
БИН 101040007397, тел. 8 (7182)731010, Павлодарская обл., Павлодарский район, с. Бирлик, ул. Пушкина, д. 34

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «05» апреля 2022 года
ТОО «INDCOM Construction»
лицензия № 20013702 от 29.12.2020 г., РК, г. Нур-Султан, р-н Алматы, Жилой массив Акбулак 2, пер. Сарыкенгир д.3, н.п. 5Г

дата подписания декларации,наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «05» апреля 2022 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» директор Тайнов Сымбат Сакенович
БИН 131140014212, РК, г. Павлодар, ул. Бекмаханова 157
в лице эксперта Смагуловой Рысжан Каменовны аттестат эксперта №KZ03VJE00029340 от 04.08.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «05» апреля 2022 года, ТОО «АПБ Ген Проект» директор Бралин К. Е.,
БИН 100440006350, РК, Северо-Казахстанская обл., г. Петропавловск, ул. Космонавтов, д. 8Г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дополнительных распределительных сетей водоснабжения и электроснабжения к

оросительной системе на площади 655 га для ТОО «КХ «Данекер» на территории Кызылагашского сельского округа, района Аккулы, Павлодарской области»_____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская обл., р-н Аккулы, Кызылагашский сельский округ_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «05» апреля 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права постоянного землепользования на земельный участок от 21 мая 2019 года, №1-03/130 постановление акимата района Аккулы, договора аренды №101 от 03.06.2019 г. _____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон №KZ62REA00256027 от 13.12.2021 года о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
№ 58-21, ТОО «АПБ Ген Проект»_____ _____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Аккулы» №KZ14VUA00531678 от 08. 10. 2021 г._____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _13 декабря 2021 года__;
(месяц, год)

окончание работ _«01» апреля 2022 года__;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_3,5__;
фактически, месяц:__3,5_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Водовод имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Оросительная сеть из полиэтиленовых труб HDPE 100, в том числе:				4 835	
180 мм	м			744	
315x15,0 мм	м			1 536	
250 мм	м			540	
450 мм	м			1 283,65	
500 мм	м			0,5	
Задвижки или клапаны:	шт			16	
Колодцы круглые из сборных ж\б элементов	шт			5	
Линии Электропередач, в том числе:	м			2 755	
Опоры	Шт			60	
кабель	м			4 987	

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: На орошаемом участке с 7-ю полями севооборота построено одновременное использование 5 дождевальных машин Valley. Способ забора воды - напорный, при помощи насосной станции 1 подъема, установленной на понтоне.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб HDPE 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, на площадке водозаборных сооружений - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Присоединение полиэтиленовых труб к арматуре металлическими фасонными частями выполнено на свободных фланцах с конусной отбуртовкой.

На стальных трубопроводах и фасонных частях предусмотрена весьма усиленная антикоррозионная изоляция.

Колодцы на трассе трубопровода предусмотрены из сборных железобетонных элементов.

Водовод оборудуется необходимой для его нормальной работы арматурой:

Для регулирования подачи воды в систему трубопроводов в начале каждого распределительного и поливного трубопроводов устанавливаются задвижки в колодцах, выполненных из сборных железобетонных колец.

Для регулирования подачи воды в систему трубопроводов в начале каждого распределительного и поливного трубопроводов устанавливаются задвижки в колодцах, выполненных из сборных железобетонных колец.

В повышенных точках или переломах трубопровода устанавлены вантузные гидранты Ø50 мм для впуска и выпуска воздуха при заполнении и опорожнении трубопровода.

В пониженных местах трубопровода устанавлены гидранты опорожнения трубопроводов на зимний период и в момент ремонта трубопроводов. Гидранты опорожнения представляют собой стояк Ø150 мм, через который производят откачку воды из трубопровода насосом.

Также выполнены работы:

- Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с неизолированными проводами.
- Устройство ответвления от существующей ВЛ-10кВ.
- Установка 2-х КТПН-100/10/0,4-В/К-У1 у потребителя.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечена применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор.

Кабели марок АВБбШнг-3х120+1х70мм², АВБбШнг-3х50+1х25мм² от КТП до оросительных установок проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли. Дно кабельной траншеи покрыто песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполнена поверх кабеля на высоту 200мм. Поверх кабелей в соответствии с нормами проложена защитно-сигнальная лента "ЛЗС-250".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _275 512,0_ тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _181 613,0_ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _93 899,0_ тысяч тенге; прочих затрат _0_ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 275 512,0 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _181 613,0_ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _93 899,0_ тысяч тенге; прочих затрат _0_ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство дополнительных распределительных сетей водоснабжения и электроснабжения к оросительной системе на площади 655 га для ТОО «КХ «Данекер» на территории Кызылагашского сельского округа, района Аккулы, Павлодарской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Абишев Кайрат Сансызбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» директор Касенов Кабидолла Сальманович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт (-ы) ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», Смагуловой Рысжан Каменовны, аттестат №KZ03VJE00029340 от 04.08.2017 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация _____

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «АПБ Ген Проект»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперат (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сергеев Е. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4 835	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	4 104	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	4 835	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	4 104	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d-	шт	16	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Крестьянское хозяйство "Данекер" директор Абишев К. С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор__

ТОО «АПБ Ген Проект» директор Бралин К. Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Аширтаева Ж. А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «16» 06.

Ақмолы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі	1
Өтініш № 00222725858	Тіркеу № 4429/9361
14-209-125-025	17.06.2022 г. 14:37 м.
Кадастрлық №	
Жылжымайтын мүлік	
с. Бескарагай	
Тіркеуші (аты-жөні) Аширтаева Ж. А.	
Бөлім басшысы	Қолы