Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноября 2023 года

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«23» ноября 2023г. ТОО "Engineering and construction group"
Лицензия:21031663, 15.11.2021. БИН 110240023305, директор Хаимов Ф.А.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«23» ноября 2023г. ТОО «Алату Сапа Құрылыс» Советов Мухамделий Мухтарович аттестат эксперта № KZ23VJE00076607 от 30.09.2022г., БИН 050140003046
, г.Алматы ул.Жарокова 271а
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» ноября 2023г. ТОО «Актам-Инжиниринг» Дауенов А.Т., БИН 060440000193, г. Актобе, пр.А. Молдагуловой, 56Е, н.п. 5.телефон 8 (7132) 41-44-20
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительно-монтажные работы «Строительство водопроводных сетей в селе Жарык Кобдинского района Актюбинской области», Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Жарыкский с.о.,

с.Жарык.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Жарыкский с.о.,с.Жарык,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" января 2021 года №4, ГУ «Аппарат акима Жарыкской с\о Актюбинской области»_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ53REA00331655 от 15.05.2023г., №KZ74REA00242522 от 20.09.2021г., №KZ69REA00194985 от 11.10.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам-Инжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» , № 27 от 06.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 15.05. 2023 года;
окончание работ: 15.02.2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:9;
фактически, месяц: 7 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протеженность Внутрипоселковой Водопроводной сети	м	8917		8917	
Внутриплощадочная сеть нас. 2го подъема Водопроводной сети	м	128		128	
Подводящая сеть Водопроводной сети	м	2372		2372	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Водснабжение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Погонных метров (далее – п.м)	8917	8917
Количество подключаемых жилых домов	шт	320	320

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок строительства расположен в Актюбинской области, Хобдинский район, с.Жарык. Площадь участка (территории) – 10 200 м2. Отведенный участок свободен от застроек. На отведенной территории, проектом предусмотрены:

Том 1 – Пояснительная записка
Том 2 – Наружные сети водопровода (подводящие сети)
Том 3 – Наружные сети водопровода (внутриплощадочные сети НС-II под.)
Том 4 - Наружные сети водопровода (внутрипоселковые сети) Т
Том 5 – Проект эксплуатации скважин водозабора
Том 6 – Насосная станция I-го подъема
Том 7 – Резервуары 150м3
Том 8 – Генеральный план Том 8.1. – Надворный туалет на одно очко
Том 9 – Насосная станция II-го подъема. Архитектурно-строительные решения
Том 9.1 – Насосная станция II-го подъема. Отопление и вентиляция
Том 9.2 - Насосная станция II-го подъема. Технологические решение
Том9.3 - Насосная станция II-го подъема. Внутренние электроосвещение и оборудование
Том 10 - Наружное электроснабжение
Том 11 – Наружное электроосвещение
Том 12 – Пожарная сигнализация
Том 13 – Сметная документация
Том 14 – Проект организации строительства
Том 15 – Паспорт проекта
Том 16 – ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду)

Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа и увязки отметок сооружений с отметками проездов.
До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории. Проектируемое здание - Насосная станция II-го подъема рамерами 6000х7000мм, Резервуары 150м3 .
Условной отметке 0.000 соответствует абсолютная отметка пола 1го этажа.

Конструктивные решения:

Фундаменты – сборные железобетонные ФБС. Грунты под подошвой фундаментов выполнить уплотнение тяжелыми трамбовками. Наружные кирпичные стены и облицовка из силикатного кирпича марки М125 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.
Перемычки - сборные железобетонные по с. 1.038.1-1 вып.1
Перекрытия – Сборно железобетонные пустотные плиты по Госту 26434-2015; Лестница маршевая из металлических ступеней уложенных по металлическим косоурам.
Кровля - совмещенная рулонная трехслойная из битумно полимерного направляемого материала
(бикрост). Разуклонка крыши из керамзитового гравии D=600кг/м³.

Окна - поливинилхлоридные с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99 с индивидуальными размерами.
Полы - индивидуальные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **383491,055** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **355958,205** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **38634,322** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **383491,055** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **355958,205** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38634,322** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___82___% и фактически применено ___90___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы «Строительство водопроводных сетей в селе Жарык Кобдинского района Актюбинской области», Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинскийрайон, Жарыкский с.о.,с.Жарык,** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мадияр Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_Советов Мухамедалий Мухтарович № KZ23VJE00076607 от 30.09.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Алату Сапа Құрылыс» Омаров С.С

*(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Актам-Инжиниринг» Дауенов А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Хаимов Ф.А.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*Место печати (при наличии)