Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"18" декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО «KAZTECHENGINEERING», , Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон 12, 20\ 1 блок 4В, офис 1804, Директор Мәжит Жандос Ақылбайұлы.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Мәжит Жандос Ақылбайұлы**, аттестат эксперта, **№KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №47 от 04 мая 2021 г.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов по ул.Акпасова №93-112 в п.Нура Нуринского района» (привязка проекта)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдела строительства Нуринского района", руководитель отдела Асылхан Ерлан Айтбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СК Каскад», Лицензия: 23009641, 24.04.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сеит Азамата Талгатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «НурИнвестГрупп»
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Мусаева Армана Жанбуловича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2021 г.
(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2023 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14,4** ;
фактически, месяц: **27** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 305 909,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 259 748,44 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 46 160,56 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 305 909,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 259 748,44 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 160,56 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "СуҚұрылысПроект" шифр №12-2020 от 24.09.2022 г.Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) является ГУ "Отдела строительства Нуринского района", **№12-2020 от 24.09.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **90** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в элек5тронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «KAZTECHENGINEERING»,** директор **Мәжит Жандос Ақылбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору инженер технического надзора **Аяпов Марат Мухтарович, аттестат эксперта, № KZ79VJE00058236 от 13.10.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *Место печати (при наличии)*