Утеплитель над последним жилым этажом – минераловатные плиты ППЖ-200 λ=0,045 Вт/(м*°С) ГОСТ 10499-95 б=200мм, по которому устраивается стяжка из пенобетона толщиной 50 мм.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е, с покрытием ее стальным профилированным листом по ГОСТ 24045-2010.

Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Водосток с кровли – наружный организованный.

Пароизоляция – 1 слой рубероида ГОСТ 10923-93.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 380-2005, с оштукатуриванием по сетке «рабица».

Межэтажные площадки из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92. Ограждение лестниц и площадок из металлических уголков 40х4 мм ГОСТ 8509-93, прокатной стали по ГОСТ 19903-2015, поручни деревянные.

Отмостка шириной 1,5 м из асфальтобетона толщиной 40 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **(инженерные сети и благоустройство предусмотрены отдельным проектом, уведомление №KZ22REA00323968 от 28.03.2023г.)**

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектной-сметной документации):
всего **848 220** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **693 067** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **155 153** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **947 352** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **792 199** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **155 153**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " сентября 2023 года

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», 050140006645, 87153521579, 150400, СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ленина, 2.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 12 » сентября 2023 года, ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К., Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское, улица Локомотивная, 16Б, 041240008884, 87153521888.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 12 » сентября 2023 года, ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Алибаев А.Т. №KZ48VJE00056660 от 19.08.2020г., Қали О.Д. №KZ44VJE00034228 от 17.01.2018г., Омаров С.С. №KZ85VJE00026021 от 08.06.2012г., 050140003046, 87771045903.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 12 » сентября 2023 года, ТОО «Рудстрой ЛТД», Шудабаев К.С. - ГИП, 040540006727, 87132461604.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей по ул.Абылайхана в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», второй – нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское, улица Абылайхана, 4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив

комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение акима Новоишимского сельского округа №138 от "19" октября 2022 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ35REA00292306 от 26.08.2022, №KZ50REA00323658 от 27.03.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Рудстрой ЛТД» №7-1-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от №39-ОД от 04.05.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года**;

окончание работ **сентябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 7 **месяцев;** фактически, **13 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Число квартир		50	50
Число этажей	этаж	5	5
Строительный объем	$м^3$	12767	12767
В т.ч. ниже отм. 0.000	$м^3$	1731,0	1731,0
Площадь жилого здания	$м^2$	3498,4	3498,4
Общая площадь квартир	$м^2$	2741,9	2741,9
Площадь участка	$м^2$	2804	2804

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3498,4	3498,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12766,64	12766,64
В том числе подземной части	м3	1731,34	1731,34
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	97,6	97,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего	квартир, 50			50		
в том числе:						
однокомнатных	17			17		
двухкомнатных	19			19		
трехкомнатных	14			14		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Жилой дом Г-образной формы, представляет собой сблокированный 5-этажный дом, состоящие из одной рядовой блок-секции, и одной угловой блок-секции.

Размер рядовой блок-секции в осях 30,0х13,8 м (двухподъездная), угловая блок секция размерами в осях - 19,4х19,2 м (одно подъездная).

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом, и чердаком.

Высота здания от планировочной отметки земли до конструкции перекрытия 5 этажа 14,8 м.

Высота 1-5 этажей – 2,8 м, помещений - 2,5 м, подвала - 2,2 м помещений подвала - 1,9 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 181,10.

По классификации жилых зданий жилой дом относиться к IV классу (СП РК 3.02-101-2012(с изменениями на 12.08.2021 г., таблица 1).

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 с отдельными входами у подъездов предусмотрены пандусы шириной 1,0 м уклоном 8% и с ограждением по обеим сторонам, грузовые подъемники грузоподъемностью 225 кг, с высотой подъема 1,4 м.

Пространство технического этажа выполнено в виде единого объема в пределах секции. Смежные секции технического этажа разделяются стенами.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с санузлами, ванными комнатами и лоджиями. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Жилой дом с полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами в каждом подъезде предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из подвала – через самостоятельные выходы наружу по лестницам;
- с надземных этажей – через лестничную клетку типа Л1 непосредственно наружу.

В подвале размещены технические помещения (электрощитовая, тепловой узел), обслуживающие жилой дом.

С 1 по 5 этажи блок-секций расположены 50 квартир, из них: однокомнатных – 17 шт., двухкомнатных – 19 шт., трехкомнатных – 14 шт.

Кровля – многоскатная из профлиста с полимерным покрытием СТ РК EN 508-1-2012. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается наружный организованный.

Окна и двери балконные - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные тамбурные и входные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка:

Стены и ограждение лоджий – облицовка из керамического, с расшивкой швов.

Цоколь и боковые поверхности крыльца и пандуса – штукатурка, окраска фасадными красками.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА;

Стены - улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска ВА, в санузлах и кухнях облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на всю высоту помещений.

Полы в жилых комнатах – линолеум ГОСТ 18108-80; в санузлах - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; площадки лестничных маршей, коридоры, тамбуры – бетонные с покрытием из керамической плитки с нескользящим покрытием по ГОСТ 6787-2001, на техническом этаже – бетонные.

Конструктивные решения:

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные плиты СТ РК 956-93.

Стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Наружные стены толщиной 640 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты группы НГ на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012, V=100кг/м3, толщиной б=140мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 380 мм.

Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки от М100 до М50 в зависимости от этажа.

Кирпичная кладка в местах опирания, и углах стен, армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 4 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 5 рядов кладки.

Внутренние стены – из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Перегородки межкомнатные – из керамического кирпича КР-р-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,0/65/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-02).

Крыша – холодный чердак.

РЕШИЛ: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей по ул.Абылайхана в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» и.о. руководителя Оспанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау Сапа Курылыс», директор Омаров С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Алибаев А.Т. №KZ48VJE00056660 от 19.08.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Рудстроп ЛТД», директор Шудабаев К.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)