Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «27» желтоқсан /
«27» декабрь 2023 года

Тапсырыс беруші/Заказчик**: Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области", БИН 131040023057 , Биртаева Саулеш Бакитжановна 30100, Актюбинская область, Айтекебийский район, Т.Жургенов, Т.Жургенова, 73, 87133922535**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **« » декабрь 2023 года. ТОО "Тілек-2030",БИН 010240001096, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Крылова 58, 62. Төлен Б.С.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« » декабрь 2023 года ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", БИН 110140013314 , директор Женсикбаев Асет Серикович, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , проспект Санкибай батыра , 173Д , 7 , 87132418280 эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Кубаев Серик Закирович KZ03VJE00071147 от 08.12.2021 г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« » декабрь 2023 года ТОО "ТОП ПРОЕКТ", 000778, 30.09.2011, директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , пр.А.Молдагуловой , 56Е , 29 , 87014148118 эксперта-авторского Балтабаев Р.А., квалификационный аттестат** _____негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГУ «Енбектуская общеобразовательная средняя школа» в с.Енбекту Айтекебийского района Актюбинской области»по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с.о., с.Енбекту 0 030100 0 вид Капитальный ремонт -, второй – нормальный уровню ответственности.**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с.о., с.Енбекту 0 030100 0**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____, Жер учаскесіне акт/ акт на земельный участок от _____., сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) / архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от , Эскизді келісу/согласование эскиза (эскизного проекта) от _____.

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области".**Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, **от 26 май 2023 года KZ71REA00333756** _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "ТОП ПРОЕКТ" ГСЛ № 19000291, 10.01.2019 г.

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинск, № 183 от 29.03.2023 года

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **01 июнь 2023 год ;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2023 год ;**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;
нақты, ай/фактически, месяц:_____6_____;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительный объем здания – 2032,0 м3.

Площадь здания – 517,8 м2.
Этажность – 1.
Год постройки – 1985 год
Здание – одноэтажное с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации.
Фундамент под несущими стенами – монолитные из бетона.
Наружные несущие стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – из силикатного кирпича.
Полы – бетонная стяжка.
Покрытие полов - керамическая плитка, деревянные доски.
Перекрытие – железобетонные многопустотные доски.
Кровля – многоскатная из профилированных волнистых листов.
По результатам ознакомления конструктивными решениями здания и документацией составлена программа детального обследования конструкций здания с фотографированием участков конструкций.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего 87,867 млн. теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70,998 млн. теңге; басқа шығындар/прочих затрат 15,933 млн.теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 77,753 млн. теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат 70,998 млн. теңге/ басқа шығындар/прочих затрат 15,933 млн.теңге/тысяч тенге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **<u>«Капитальный ремонт здания ГУ «Енбектуская общеобразовательная средняя школа» в с.Енбекту Айтекебийского района Актюбинской области»по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с.о., с.Енбекту 0 030100 0 принять в эксплуатацию.</u>**
объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области"

Биртаева С. Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор **ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"** **Женсикбаев А.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности **Кубаев С. З.**

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор **ТОО"ТОП ПРОЕКТ"** **Бекбулатова Ш.К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперта-авторского **Балтабаев Р.А.**

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор **ТОО "Тілек-2030"** **Төлен Б.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)

Мердігер (қосалқы мердігер) Директор **ТОО «Turkish Global Trade»** **Бекетов Е.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) Директор ТОО **"СК-Кала"** **Қонақбаев Б.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)