Приложение
к приказу Министр
индустрии и инфраструктурного развити
Республики Казахста
от 9 августа 2019 года № 63
Қазақстан Республикас
Индустрия және инфақұрылымды
даму министріні
2019 жылғы 9 тамыздағ
№ 632 бұйрығын
1-қосымш
Утвержде
приказом Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23
форм
Қазақстан Республикас
Инвестициялар жән
даму министріні
2017 жылғы 24 сәуірде
№ 234 бұйрығыме
бекітілге
ныса

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «___»желтоксан
«___»декабря 2023 го

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ "Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района", Кульниязов Марат Жалгасович, 31000, Актюбинская область, Кобдинский район, с.Кобда, С.Сейфуллин, 12, 87134122006**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номе дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) « » ноябр 2023 года. ТОО "Тілек-2030", , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А Крылова 58, 62. Төлен Б.С.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридически адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« » ноябрь 2023 года ТОО "Фараб", директор Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, жилой массив Заречный-4, 249, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы №KZ91VJE00056662 , 19.08.2020 г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **« » ноябрь 2023 года ТОО "ASK PROJECT 1", директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. , ЖАЗГЫ , 7 , эксперта-авторского Кайрашева Наталья Александровна квалификационный аттестат** _____;

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт административный зданий ГУ «Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района» расположенного по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район с.Кобда, С.Сейфуллин, 12 , вид Капитальный ремонт - второй – нормальный уровню ответственности.**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, с.Кобда, С.Сейфуллин, 12**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексер жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной техническо документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____,

Жер учаскесіне акт/ акт на земельный участок от _____. сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) / архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от , Эскизді келісу/согласование эскиза (эскизного проекта) от **ГУ "Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района" от 22.06.2022 года № 58.**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, **от 25 май 2023 года KZ06REA00333471**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "ASK PROJECT 1" №20001669 29.01.2020г.**

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

ГУ "Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района" - № 58 , 22.06.2022 года

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работ осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **25 май 2023 год** ;

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **27 декабря 2023 год** ;

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организац
строительства, месяц: 3 ;
нақты, ай/фактически, месяц: 7 ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттыл
өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттіл
жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойын
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерім
толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показате
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объе
пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется
всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции и
основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь затройки м² - 297
Строительный м3 - 891
объем
Общая площадь м² - 225,9
Уровень ответственности здания – 1 этаж
Год постройки - 1964 год

Существующее положение

Административное учреждение – эксплуатируемое одноэтажное здание без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружным размерами – 28,00х10,60м., высотой этажа – 3,0м., общей высотой – 6,0м. Согласно техническому паспорту обследуемое здание 1964 года постройки.

Пространственные конструктивные системы здания с наружными и внутренними несущими стенами, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Конструктивная схема здания продольно-стеновая – конструктивная схема, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а перекрытия работают преимущественно по балочной схеме; горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях продольных стен, воспринимаются этими стенами. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамент служит местный грунт.

Фундаменты – ленточные, из монолитного бетона с применением бутовых камней.

Наружные несущие и самонесущие стены – выполнены из саманных блоков, толщиной (S) – 400мм, с облицовкой из силикатных кирпичей, толщиной (S) – 120мм, общей совокупной толщиной наружных стен –520мм.

Внутренние продольные несущие стены – выполнены из саманных блоков, толщиной (S)– 400мм.

Покрытие – облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.

Крыша и кровля – чердачная двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов – линолеумные и из керамических плиток.

Оконные блоки – деревянные.

Отделочные покрытия – известковая окраска по штукатурке водными составами.

Система отопления – от котельной.

Система водоотведения – отсутствует.

Система электроснабжения – от городских центральных сетей.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, а также облегченного покрытия.

По результатам ознакомления с конструктивными решениями объекта, определены выборочные участк для проведения детального (инструментального) обследования конструкций, выборочные участк определись в зависимости от вида и состояния несущих конструкций, в соответствии с требованиям ГОСТ на необходимые виды испытания конструкций

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау турал актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проекто оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылуме жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үі жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдар қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализаци теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здани сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость п утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего 28,175 млн. теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21,217 млн. теңге; басқа шығындар/прочих затрат 6,958 млн.теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондо принимаемых в эксплуатацию 22,575 млн. теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ прочих затрат 21,217 млн. теңге/ басқа шығындар/прочих затрат 6,958 млн.теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғаны растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт административный зданий ГУ «Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района» расположенного по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Кобда, С.Сейфуллин, 12 принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
ГУ "Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района"

Кульниязов М.Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпи руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор **ТОО "Фараб"**

Жақсыбаев А. Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор **ТОО "ASK PROJECT 1"**

Сейтжапарова А. А.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО **"Тілек-2030"**

Төлен Б.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпис руководителя . Место печати (при наличии)

Мердігер (қосалқы мердігер) Директор ТОО **"СК-Кала"**

Қонақбаев Б.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)