Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«14» октября 2019 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Легион 2030», руководитель Искужин М.Ж., Казахстан, город Шымкент, ул. Ахмета Байтурсынова, дом 15**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.10.2019 г., ТОО «Корпорация «Ер Алаш», директор Байгалин С. Н., КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПАВЛОДАР, УЛИЦА СУВОРОВА, дом 15**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.10.2019 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14.10.2019 г. ТОО «Растабан», Туркестанская область, город Туркестан, улица А.Жуйнеки, дом 1Б, эксперт Акимов А. А., №KZ11VJE00074365 от 11.02.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт 4-квартирного жилого дома, г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Мирас

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Мирас

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) -

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ77REA00309398 от 03.06.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Растабан»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Строительная компания «Легион 2030»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.**;
окончание работ **октябрь 2019 г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 мес.**;
фактически, месяц: **4 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	279,40	279,40
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1069,4	1069,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	4	210,3	156,2	4	210,3	156,2
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Одноэтажный 4-квартирный жилой дом, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 11,2х36,0 м. Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций - I. Класс ответственности здания - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.
Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50. Покрытие - сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63. Кровля чердачная с наружным

неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - оцинкованный профнастил.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **14 124 740 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **5 114 711 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **332 210 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт 4-квартирного жилого дома, г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Мирас**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Искужин М. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Сакенов К. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Акимов А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Байгалин С. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП