«Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Байқоңыс ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2023 ж. № EPVL-0150/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГККП "Дом культуры района Тереңкөл"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Байқоңыс ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0150/23 от 25.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Дома культуры села Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Дом культуры района Тереңкөл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0156-03 от 06 декабря 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области» между ГККП «Дом культуры района Тереңкөл» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Дом культуры района Тереңкөл».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Теренколь, ул.Тауелсиздик, 230.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области», утвержденное директором ГККП «Дом культуры района Тереңкөл»;

акт на право постоянного землепользования №0320459 от 05 мая 2014 года (кадастровый номер 14-208-226-140), выданный Качирским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

техническое заключение № ТЗ/024-23 от 11 мая 2023 года по оценке технического состояния отопительной системы здания, электрооборудования и электроосвещения, пожарной сигнализации, крыши и водоотлива крыльца (главный вход) в здании Дома культуры с.Байконыс, расположенного, в с.Байконыс, района Теренколь, выполненное ТОО «SunDomus»;

дефектный акт от 01 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области», утвержденный директором ГККП «Дом культуры района Тереңкөл».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3 Рабочий проект.
Альбом 1. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. ЭОМ. Электроснабжение и электроосвещение.

Альбом 4. ПС. Пожарная сигнализация.
Том 4 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется для обеспечения досуга населения; обеспечение условий для развития народного творчества и самодеятельного искусства; обеспечение условий для социально-культурных инициатив населения, патриотического воспитания.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание двухэтажное с размерами в плане 32,6 х 18,0 м.
Количество помещений (комнат) – 33.
Высота этажа – 3,2 м.
Фундаменты – железобетонные блоки ФБС.
Наружные стены – кирпичные, облицовка - металлосайдинг.
Перегородки – кирпичные, штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска.
Окна – ПВХ.
Двери – наружные – металлические, внутренние – деревянные и ПВХ.
Потолок – плиты, штукатурка, водоэмульсионная окраска.
Полы – бетонные и деревянные, керамическая плитка и линолеум.
Отмостка – бетонная.
Покрытие – железобетонные плиты.
Кровля – скатная из металлочерепицы.
Отопление – от котельной.
Вентиляция – естественная.
Водопровод – централизованный.
Канализация – выгребная яма (септик).
Электроснабжение - централизованное.
Пожарная сигнализация - имеется.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен ремонт кровли над входной группой и устройство водосточной системы по периметру всего здания.

Предусмотрена замена на входе существующей мягкой кровли на трёхскатную с устройством деревянного каркаса с покрытием из металлочерепицы.

Стены входа, балки и колонны входной группы обшить металлосайдингом по каркасу, цветовое решение смотреть на листе АС-2.

Потолок подшить подвесным алюминиевым потолком (Luxalon).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является котельная. В здании принята двутрубная, горизонтальная. Параметры теплоносителя в систему отопления Т11, Т21 95-70 °С. Магистральные трубопроводы прокладываются по полу.

Уклон магистральных трубопроводов 3‰ в сторону теплового узла. Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы и стальные регистры.

Удаление воздуха из системы осуществляется воздушными кранами. Подающие трубопроводы, проходящие в подпольных каналах изолируются трубной изоляцией K-FLEX ST.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы покрываются масляной краской за 2 раза.

Система вентиляция проектом не предусмотрена.

Электроснабжение и электроосвещение

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками, а также светильниками с люминесцентными лампами. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м, щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной

зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах.

Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. «Соединения контактные электрические. Общие технические требования». Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4.

Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа "ИП-212-41М", извещатели обнаружения пламени "Пульсар1-01Н", ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК16 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК16 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала "Пожар". Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Резервированный источник питания "ИВЭПР 112-2-1", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в

дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5". Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный диаметр 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-02-2023:

- светозвуковая сигнализация ("Маяк-12КП");
- световые табло ("Выход/Шыгу").

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1-11/130 от 05 декабря 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01- 2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). Выпуск 4. 2023 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). Выпуск 3. 2023 год;

- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14;

- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге.

Коэффициент инфляции составляет - 1,075 (НДЦС РК 8.04-07-2022)

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "СМЕТА РК 2020". Версия 0204 редакция от 22.11.2023 г., в текущих ценах, по состоянию на 2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечаия

1. Предоставлен расчет ПИР.
2. Предоставлен паспорт проекта.
3. Предоставлена общая пояснительная записка.

Сметный раздел

4. Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями.
5. Предоставлен дефектный акт.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	52,333 44,135 8,198	52,333 44,135 8,198
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Байконыс района Тереңкөл Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2024 г., в том числе: – 52,333 млн.тенге
СМР – 44,135 млн.тенге
прочие затраты – 8,198 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Дом культуры района Тереңкөл» в соответствии с условиями договора от 06 декабря 2023 года №EPVL-0156-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Байқоңыс ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 52,333 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 44,135 млн.теңге
басқа шығындар – 8,198 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 06 желтоқсандағы № EPVL-0156-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Тереңкөл ауданының Мәдениет Үйі» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс

беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
7	Электротехническая	Демешко Игорь	Инженерные сети и	KZ39VJE0006613	Соответствует

	часть	Викторович	системы (по видам инженерных сетей и систем)	4	

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Нурханова С.Б. (Эксперт)