Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с/о. Акжарма, г. Кызылорда *" 19 " декабря 2023 года*

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Акжарма города Кызылорды", Аким Әбдіреев Сәттар Бейбітұлы, БИН 960140000824, Кызылординская область, г. Кызылорда, А. Кунанбаев, 9**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №27 от «11» августа 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«19» декабря 2023г.***

ТОО Ai-Sultan Company", директор Алматов Ердос Айдарбекулы, город Кызылорда, микрорайон Сырдария, 19, БИН 050940014615

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«19» декабря 2023г.*, Договор №52 от 14.09.2023г, ТОО " Строительная компания Капитал " , директор Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Тәуелсіздік, 35;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«19» декабря 2023г.*, приказа №7/07/22 от 16.07.2022, ТОО « МКЗ Проект», ГСЛ №22000727 , 18.01.2022 г., директор Туленов Ержан Жанахметович, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , А. Бокейхан, 95**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов установка уличных освещений по ул.Тогай-2 (1,2 км) сельского округа Акжарма г.Кызылорда» *II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с/о. Акжарма, г. Кызылорда, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение сельского округа Акжарма № 5 от 10.01.2023 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ94REA00354197 28.09.2023 г., Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " МКЗ Проект "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **:**) **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Акжарма города Кызылорды", № 9 от 23.01.2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь *2023 г.;***
окончание работ **ноябрь *2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два);***
фактически, месяц: ***1,5 (один с половиной);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов установка уличных освещений по ул. Тогай-2 (1,2 км) сельского округа Акжарма г. Кызылорда»					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х5,5 мм	м	160	160	160	160
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 133х5,5 мм	м	112	112	112	112
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 168х5,5 мм	м	144	144	144	144

Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 48х3,5 мм	м	9,6	9,6	9,6	9,6
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 26х2,5 мм	м	32	32	32	32
Светильник уличный светодиодный LED типа Кобра -60-ШБ/К50, мощность 60 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016	шт	32	32	32	32
Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 2,5 мм2	км	1,44	1,44	1,44	1,44
Щит с монтажной панелью ГОСТ 32397-2013, типа ЩМП 4-0 У2 IP54	шт	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 234 ART-02 P, 3х230/400 В, 5(100) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0	шт	1	1	1	1
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, с жилой освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16+1х16-0,6/1,0	км	1,008	1,008	1,008	1,008

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности. Рабочий проект «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов установка уличных освещений по ул.Тогай-2 (1,2 км) сельского округа Акжарма г.Кызылорда» разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.***
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 * «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 16500,739 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13929,405 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге и прочие затраты 2571,335 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15675,703 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13232,933 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге и прочие затраты 2442,77 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов установка уличных освещений по ул.Тогай-2 (1,2 км) сельского округа Акжарма г.Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Акжарма города Кызылорды» Аким Әбдіреев Сәттар Бейбітұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО " Строительная компания Капитал " Акжигитов Ж.М., KZ00VJE00049861;KZ43VJE00049863;KZ70VJE00049862

от 08.10.2019 г., 08.10.2019 г., 08.10.2019 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Строительная компания Капитал "

директор **Табикабилов Х.У.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3)эксперт по техническому надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ***ТОО*** **" МКЗ Проект ",** ***директор*** **Туленов Е.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **" МКЗ Проект ",** ***директор*** **Туленов Е.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" МКЗ Проект ",** ***директор*** **Туленов Е.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ai-Sultan Company»

директор Алматов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)