«Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Марқакөл ауылының мектеп-интернат-колледжі " КММ жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2023 ж. № EPVL-0142/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының "Марқакөл ауылының мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Марқакөл ауылының мектеп-интернат-колледжі " КММ жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0142/23 от 12.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общежития КГУ "Школа-интернат-колледж села Маркаколь" управления образования Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Школа-интернат-колледж села Маркаколь" управления образования Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общежития КГУ "Школа-интернат-колледж села Маркаколь" управления образования Восточно-Казахстанской области» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0149-03 от 27 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области» между КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области и ТОО «EXPERT-PVL».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области

Местонахождение: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Маркаколь, П.Журба, 42.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области», утвержденное заместителем директора КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования №7008501 от 26 июля 2011 года (кадастровый номер 05-072-046-365), выданный отделом земельных отношений Курчумского района;

дефектный акт от 01 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области», утвержденный директором КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области;

экспертное заключение от 15 декабря 2020 года по обследованию технического состояния строительных конструкций крыши здания школы и колледжа с общежитием расположенного по адресу: ВКО, Курчумский район, село Теректы на пригодность дальнейшей безопасной эксплуатации, выполненное ТОО «Тривинг».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3 Рабочий проект.

Альбом 1. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 3. ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ЭОМ. Электроснабжение и электроосвещение.
Альбом 5. ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. ГП. Генеральный план и благоустройство.
Том 4 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется в целях создания благоприятных условий для проживания и личностного развития обучающихся детей

5.4 Существующее состояние

Существующее здание двухэтажное с размерами в плане 51,10 х 14,72 м.
Количество помещений (комнат) – 90.
Высота этажа – 2,8 м.
Фундаменты – ленточные бетонные.
Наружные стены – кирпичные, облицовка - металлосайдинг.
Перегородки – кирпичные, штукатурка, водоэмульсионная окраска.
Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – наружные – металлические, внутренние – деревянные и ПВХ.
Потолок – плиты, штукатурка, водоэмульсионная окраска.
Полы – бетонные и деревянные, керамическая плитка и линолеум.
Отмостка – бетонная.
Покрытие – железобетонные плиты.
Кровля – двухскатная из профлиста по деревянному каркасу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Маркаколь, П.Журба, 42.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрено:

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на площадке перед зданием и на

пешеходных дорожках с поребриком;

Малые архитектурные формы:

- установка скамеек и урн;

- устройство металлического ограждения по периметру детской площадки и территории;

- оборудование детской игровой площадки малыми архитектурными формами.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания снаружи и внутри.

Заложена замена существующей мягкой кровли на двухскатную с устройством деревянного каркаса с покрытием из профлиста с полимерным покрытием (RAL 6005 - «Зеленый мох»).

Покрытие утеплить плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 100мм.

Цоколь утеплить и облицевать металлосайдингом.

Площадку и ступени на входе облицевать керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Стены обшить металлосайдингом с утеплением - пенополистиролом толщиной 100мм.

Предусмотрена замена существующего ограждения лоджий на новое металлическое с обшивкой из проф.листа с полимерным покрытием.

В здании запроектирована замена ограждения (перил с поручнями) лестничных маршей.

Замена старых окон с заполнением стеклоблоками на металлопластиковые двухкамерные с пластиковыми подоконниками.

Частичная замена внутренних дверей.

Внутренняя отделка помещений:

- пол - в тамбуре, вестибюле, коридорах, сан.узлах - керамическая плитка, в котельной - бетонный, в остальных помещениях - линолеум;

- стены - в котельной - масляная краска за 2 раза, в умывальной на 1-ом этаже - на высоту 1,5м облицевать глазурованной керамической плиткой, выше - водоэмульсионная краска, санузлы на всю высоту глазурованная керамическая плитка, в остальных помещениях - водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; - потолок - в котельной - масляная краска за 2 раза, в остальных - водоэмульсионная краска по выровненной поверхности.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Источником теплоснабжения является два электрических отопительных котла. Тепловой узел расположен на первом этаже. В здании принята двутрубная, горизонтальная система отопления. Параметры теплоносителя в систему отопления Т11, Т21 95-70 °С.

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу. Уклон магистральных трубопроводов 3‰ в сторону теплового узла.

Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Сантехпром. Удаление воздуха из системы осуществляется воздушными кранами. Падающие трубопроводы. проходящие в подпольных каналах изолируются трубной изоляцией K-FLEX ST толщиной 9 мм. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая

нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы покрываются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Естественная и принудительная вытяжная вентиляция осуществляется через вентшахты и вентканалы с помощью канальных вентиляторов. Воздуховоды систем вентиляции выполняются металлическими из листовой оцинкованной стали. Монтаж систем отопления, теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Водопровод и канализация

Проект капитального ремонта общежития в с.Маркаколь внутренних систем водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002 , СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Здание общежития оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией.

Согласно задания, необходимо полностью заменить систему холодного, горячего водоснабжения и систему хозбытовой канализации, замена санитарно-технических приборов.

Трубопроводы для систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб марки PP-R SDR6/S ∅50,25 и 20мм по ГОСТ 32415-2013. Ввод водопровода от существующих водопроводных сетей.

Подогрев горячей воды осуществляется водонагревателями, установленными на каждом этаже вокзала, всего 9шт, V=50,30л, N=1,8 кВт.

Сброс сточных вод предусматривается в существующие канализационные колодцы, а затем в существующий выгреб.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из труб и фасонных частей ПВХ канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000 ∅110,50 мм. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50 м.

Также необходима замена наружного трубопровода самотечной канализации от колодцев К-1 до К-5 протяженностью 95,151 метр с углом уклона = 0,02м уклона на 1 метр трубопровода. Глубину траншеи принять не менее 1,2 метра.

Отверстия в местах пересечения стен вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Электроснабжение и электроосвещение

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками, а также

светильниками с люминесцентными лампами. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах.

Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. «Соединения контактные электрические. Общие технические требования». Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4.

Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел разработан на основании Задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется

интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО "НВП "Болид".

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления "С2000-М" (ПКиУ "С2000-М"). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса "RS-485". ПКиУ "С2000-М" контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса "RS-485", отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии "С2000-КДЛ". Согласно паспорта на "С2000-КДЛ", количество адресных устройств в ДПЛС - до 127, длина ДПЛС (в режиме максимальной нагрузки) не более 500 м при сечении жил проводов 0,5 мм² (диаметр жил не менее 0,8 мм²), данным проектом указанные характеристики на прибор выдержаны. Контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ" анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ", проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали "RS-485" сигналы событий "Пожар" и "Норма" на ПКиУ "С2000-М". Так как в здании общежития нет круглосуточного дежурства, то сигнал должен выводится на ПЦН ближайшей пож.части (номера запрограммировать при пуско-наладочных работах), по телефонной линии через устройство оконечное передачи извещений "С2000-PGE". Приемно-контрольные приборы на первом этаже, таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей "ДИП-34А". В жилых помещениях предусматриваются дымовые пожарные извещатели со встроенной свето-звуковой сиреной "ИП 212-53 (ДИП-53)" с установленными в них адресными расширителями "С2000-АР1 исп.01". На путях эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-3АМ», устанавливаемые на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8", прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный Ø 16мм. Расстановка пожарных извещателей выполнена с учётом требований СП РК 2.02-102-2012 , СН РК 2.02-02-2023, допускается места установки пожарных извещателей уточнять при монтаже, выдерживая требования нормативной документации.

ПКиУ "С2000-М" осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера "С2000-КДЛ". На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ".

Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ", в свою очередь, выдает сигналы на:

- свето-звуковая сирена "Маяк-12КП",

- световые табло "Шыгу/Выход", (при расключении контрольного кабеля КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8 на контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ", выполнить подключение к

контактам реле "NS1", "NO1", что обеспечит постоянное включение светового табло.),

- речевое оповещение;
- отключение вентиляции.

По классификации систем оповещения, применен третий тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-02-2023.

Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блока индикации с клавиатурой "С-2000-БКИ".

В качестве оборудования системы речевого оповещения применяется блоки речевого оповещения. В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения "Соната - 3", 3 Вт, 8 Ом. Включение системы речевого оповещения предусмотрено в автоматическом режиме, при получении сигнала "Пожар" от пожарных извещателей, через контроллер "С2000-КДЛ" ПКиУ "С2000-М" формирует команду на релейный блок (по RS-485) "С2000-КПБ", который запускает речевой блок "Соната-К-Л". Запуск трансляции речевых сообщений предусмотрен в автоматическом режиме, можно осуществить запуск в ручном режиме с кнопок на лицевой панели.

Акустические модули установить в соответствии с планами расположения оборудования в количестве, необходимом для оповещения людей, находящихся в помещениях. Система оповещения выполнена согласно требований СН РК 2.02-02-2023.

По степени надежности электроснабжения здания относится к третьей категории и частично к первой. К первой категории относятся приборы охранно-пожарной сигнализации. Так как здание имеет один источник электропитания и относится к третей категории электроснабжения, в соответствии с СН РК 2.02-02-19, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.50» с аккумуляторной батареей 12 В, 17А*ч. Резервированный источник питания «РИП-12 исп.50» обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

Резервированный источник питания "РИП-12", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023, (в том числе для блоков БРО, так же предусмотрены резервные источники питания), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023. Точка подключения - ВРУ расположенного в электрощитовой, см. раздел ЭОМ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №394 от 22 ноября 2023 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здания общежития КГУ "Школа-интернат-колледж села Маркаколь" управления образования Восточно-Казахстанской области» находится в Восточно-Казахстанской области, Куршимский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01- 2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). Выпуск 4. 2023 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). Выпуск 3. 2023 год;
- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.20;
- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.20.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге.

Коэффициент инфляции составляет - 1,075 (НДЦС РК 8.04-07-2022)

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "СМЕТА РК 2020". Версия 0204 редакция от 22.11.2023 г., в текущих ценах, по состоянию на 2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен расчет ПИР.
2. Предоставлен паспорт проекта.
3. Предоставлена общая пояснительная записка.

Сметный раздел

4. Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями.
5. Предоставлен дефектный акт.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	274,598 233,870 4,594 36,134	269,834 229,730 4,594 35,510
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в прогнозных ценах 2024 г., в том числе: – 269,834 млн.тенге
СМР – 229,730 млн.тенге
оборудование – 4,594 млн.тенге
прочие затраты – 35,510 млн.тенге
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-интернат-колледж села Маркаколь» управления образования Восточно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 27 ноября 2023 года №EPVL-0149-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Марқакөл ауылының мектеп-интернат-колледжі» КММ жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022-2024 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 269,834 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 229,730 млн.теңге
жабдықтар – 4,594 млн.теңге
басқа шығындар – 35,510 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 27 қарашадағы № EPVL-0149-03 шарттың тәртібіне сәйкес Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Марқакөл ауылының мектеп-интернат-колледжі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Внутренние сети водопровода и канализации	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
2	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
7	Генеральный план	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
8	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
9	Архитектурно-строительные решения	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Нурханова С.Б. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)