«Павлодар облысы Ақсу қаласының ауылдық аймағы Қызылжар ауылында электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

07.12.2023 ж. № FASTEX-0084/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласының ауылдық аймағы Қызылжар ауылында электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0084/23 от 07.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу”

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0085-03 от 30 октября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» и ТОО «Fast expert».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Пушкина, 72/1.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0325111 от 08 апреля 2015 года (кадастровый номер 14-215-089-406), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0325112 от 08 апреля 2015 года (кадастровый номер 14-215-088-414), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0325113 от 08 апреля 2015 года (кадастровый номер 14-215-089-405), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0325117 от 08 апреля 2015 года (кадастровый номер 14-215-089-403), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0325114 от 08 апреля 2015 года (кадастровый номер 14-215-089-404), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0325133 от 13 апреля 2015 года (кадастровый номер 14-215-070-178), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» №24 от 22 января 2018 года «О выдаче разрешения на реконструкцию сетей электроснабжения в селе Кызылжар»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ77VUA00032934 от 08 февраля 2018 года рабочего проекта «Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

дефектный акт от 05 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»;

экспертное заключение №ИТБ-120-18 по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций существующей ВЛ-0,4кВ, расположенной в селе Кызылжар сельской зоны города Аксу, попадающей под реконструкцию, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году;

техническое заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году.

Технические условия:

выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» №1 от 26 октября 2023 года на присоединение объекта к электрическим сетям;

выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» №2 от 26 октября 2023 года на присоединение объекта к электрическим сетям;

выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» №3 от 26 октября 2023 года на присоединение объекта к электрическим сетям;

выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» №4 от 26 октября 2023 года на присоединение объекта к электрическим сетям;

выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» №5 от 26 октября 2023 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3. Альбом 1. Электроснабжение.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Раздел ОВОС.
Том 6. Проект организации строительства.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция сетей электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменная терраса р. Иртыш. Рельеф площадки ровный, спланированный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (6,0м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

- современные отложения;
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста;
- аллювиальные неогеновые отложения аральской свиты.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 0,2м Почвенно-растительный слой-супесь гумусированная.

ИГЭ-2 0,2-3,0м Супесь желто-коричневая, твердая, карбонатизированная до 2,0м, с прослоями песка до 1см, с 2,4м текучая.

ИГЭ-3 3,0-3,7(5,7)м Песок крупный, коричневый, средней крупности, насыщенный водой.

ИГЭ-4 3,7(5,7)-6,0м Глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная и омарганцованная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,4-3,1м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,8м. Водовмещающие грунты представлены супесями, песками крупными.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

По надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории в соответствии с техническими условиями и ПУЭ РК.

Источник электроснабжения: п/ст «Кызылжар» 110/10 кВ, фидер №13/10 кВ. Рабочее напряжение 0,4 кВ.

Протяженность сетей электроснабжения - 14,7км.

Точки подключения объекта к электрическим сетям, согласно техническим условиям:

- №1 является опора ВЛ-10 кВ №18-40;
- №2 является опора ВЛ-10 кВ №18-24/1;
- №3 является опора ВЛ-10 кВ №26-24;
- №4 является опора ВЛ-10 кВ №21-12;
- №5 является опора ВЛ-10 кВ №26-54.

Проектом предусмотрена замена существующих с увеличением мощности, согласно технических условий:

- КТП №51 (250 кВА) на КТП №51 (400 кВА) с сухими трансформаторами типа ТС3;
- КТП № 54 (400 кВА) на КТП №54 (630 кВА) с сухими трансформаторами типа ТС3;
- КТП №55 (630 кВА) на КТП №55 (1000 кВА) с сухими трансформаторами типа ТС3;
- КТП №79 (400 кВА) на КТП № 79 (630 кВА) с сухими трансформаторами типа ТС3;
- КТП №83 (250 кВА) на КТП №83 (400 кВА) с сухими трансформаторами типа ТС3.

КТП устанавливается на спланированной, утрамбованной площадке, засыпанной щебнем или гравием, или на фундаменте. (отметка верха фундамента над уровнем спланированной земли не менее 0,2 м)

Для КТП выполняются сетчатые ограждения токоведущих частей и электрооборудования, сетка имеет отверстия размером не более 25х25 мм, а также приспособления для запирания их на замок. Нижняя кромка этих ограждений должна располагаться на высоте 0,1-0,2 м. Высота ограждений должна быть не менее 1,7 м. Ограждение выполнить по типовой серии 3.017-3, в.2.

Проектом предусмотрена замена существующих опор электроснабжения на железобетонные, выполненные стойками СВ-95 по серии 20.0139.

Опоры одностоечной конструкции устанавливаются в пробуренные котлованы диаметром 350-450 мм.

Наружное освещение

В данном проекте предусмотрено наружное освещение автодорог и тротуаров поселка согласно выданного задания, в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на железобетонных опорах стойками СВ-95.

Нормируемая освещенность на уровне покрытия улиц, дорог, проездов составляет 2 лк, согласно СН РК 2.04-01-2011

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного

режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1-19/1316 от 26 октября 2023 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01- 2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022). Выпуск 1. 2023 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022). Выпуск 1. 2023 год;

- Сборник укрупненных показателей сметной стоимости строительства конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);
- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14 Изм.30;
- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16 Изм.30.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге. Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге. Коэффициент инфляции составляет - 1,075 (НДЦС РК 8.04-07-2022) Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «СМЕТА РК 2020». Версия 0204 редакция от 22.11.2023 г., в текущих ценах, по состоянию на 2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям.
2. Предоставлен расчет ПИР.
3. Предоставлены технические условия на присоединение к электрическим сетям.
4. Предоставлен паспорт проекта.
5. Предоставлена общая пояснительная записка.

Сметная документация

6. Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями.
7. Предоставлен дефектный акт.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей электроснабжения	км	14,7	14,7
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн.тенге	275,567	275,567
	СМР	млн.тенге	134,620	134,620
	оборудование	млн.тенге	106,702	106,702
	прочие затраты	млн.тенге	34,245	34,245
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения в селе Кызылжар сельская зона города Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей электроснабжения – 14,7 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., в том числе: – 275,567 млн.тенге
СМР – 134,620 млн.тенге
оборудование – 106,702 млн.тенге
прочие затраты – 34,245 млн.тенге
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» в соответствии с условиями договора от 30 октября 2023 года № FASTEX-0085-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласының ауылдық аймағы Қызылжар ауылында электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау желілерінің ұзақтығы – 14,7 км
2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 275,567 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 134,620 млн.теңге
жабдықтар – 106,702 млн.теңге
басқа шығындар – 34,245 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 30 қазандағы № FASTEX-0085-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген

материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
3	Электроснабжение	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
4	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)