Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

№ 166-16

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 10 2016 г.

Заказчик Казиев Мейрам Шарипович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от "19" сентября 2016 года ТОО "DesignStroyGroup" директор Бекеев Юрий Газизович, г.Павлодар, ул. Краснояркая,104
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "19"сентября 2016 года ТОО "КазахстанСтройЭксперт", Бекеев Асанали Юрьевич, № 05127 от 22.04.2013 г., № 05128 от 22.04.2013 г. № 05129 от 22.04.2013 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту "19" сентября 2016 года ТОО "ПроектCompanyДГ" главный инженер Кузин Юрий Юрьевич
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция склада магазина строительных материалов со строительством пристройки под склад
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Павлодар, ул. Торговая, строение 3/2,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» августа 2016 г. №1063/16 Акимат города Павлодара;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «02» декабря 2016 года №2000 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"от23.08.2016г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектCompanyДГ», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23 августа 2016;
месяц, год
окончание работ 19 сентября 2016;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускн способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пускового комплекса и очереди
Общая площадь	м2	209		209	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 404,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 404,88 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 404,88 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция склада магазина строительных материалов со строительством пристройки под склад по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, строение 3/2 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Казиев Мейрам Шарипович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Бекеев Асанали Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Кузин Юрий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бекеев Юрий Газизович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

№ 266-16

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «14» 10

Тапсырыс беруші **Казиев Мейрам Шарипович**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **19.09.2016 ж., «DesignStroyGroup» ЖШС, Павлодар қ., Красноярская к.,104, Бекеев Юрий Газизович**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
19.09.2016 ж., «КазахстанСтройЭксперт» ЖШС, Бекеев Асанали Юрьевич, №05127 22.04.2013 ж., №05128 22.04.2013 ж., №05129 22.04.2013 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
19.09.2016 ж., «ПроектCompany ДГ» ЖШС, Кузин Юрий Юрьевич бас инженері
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Павлодар қ., Торговая к-сі, 3/2 құрылымы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Қоймасын қайта жаңарту дүкен құрылыс материалдары құрылысымен қойма
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **2016 жылғы «28» тамыз №1063/16 Павлодар қаласының әкімдігі**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
ММ «Павлодар қаласының Сәулет және қала құрылысы бөлімі»
2016 жылғы «02» желтоқсан №2000 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Павлода облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 23.08.201
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «ПроектCompanyДГ» ЖШС, нөмірсіз жоба
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 23 тамыз 2016 ж.;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 19 қыркүйек 2016 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1ай;
нақты 1ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіш бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткіз қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Жалпы алаңы	м2	209	209

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:_____

_____;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары

қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құн
барлығы 404,88 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 404,
теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мын

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____
мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 404,88 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың те

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет,
құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттарды
талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қоймасын қайта жаңарту дүкен құрылыс материалдары құрылысымен қойм
мекен-жайы: Павлодар қ., Торговая к-сі, 3/2 құрылымы

объектінің (кешеннің) атауы

_____ пайдалануға қабылдауды ШЕШ

Тапсырыс беруші Казиев Мейрам Шарипович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Бекеев Асанали Юрьевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Кузин Юрий Юрьевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Бекеев Юрий Газизович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Пронумеровано
прошнуровано
на 5 листах

ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 0020953367775

Тіркеу № 1

Кадастрлық № 14-218-101-881-4

Тіркеуге мерзімі 27.10.2016

Тіркеуге уақыты 15:03

ул. Торговая ст-е 3/2

Шинваев

Джаугаранова

Заказчик Казиев М.Ш. г.Павлодар, Проезд Б,9 **ИИН/БИН** 591107300015
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель ТОО «DesignStroiGroup»,140011, г. Павлодар, ул. Красноярская,104 тел.:87025854719 130440018617
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор: № б/н от 09 августа 2016 года

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер документа	Дата составления
5	24.10.2016 г.

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					Количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция склада магазина строительных материалов с пристройкой под склад по адресу: г.Павлодар, ул. Торговая, строение 3/2			Работа	1	1 300 000	1 300 000

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика_____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____страниц

Сдал (Исполнитель)

Директор / **Бекеев Ю. Г.**
должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял (Заказчик)

Директор **Казиев М. Ш.**
должность подпись расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 24.10.2016 г.

М.П.

Комитет казначейства
Министерства финансов
Республики Казахстан
От Казиева М.Ш.
г.Павлодар, Проезд, Б9

По вопросу реконструкции склада магазина строительных материалов с пристройкой под склад по адресу: г.Павлодар, ул. Торговая, строение 3/2

В связи с производственной необходимостью в октябре 2016 года мною проведены работы по реконструкции склада магазина строительных материалов с пристройкой под склад по адресу: г.Павлодар, ул. Торговая, строение 3/2. Генеральным подрядчиком данного объекта являлось ТОО «DesignStroyGroup».

Согласно п.9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 1654) общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями относятся к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Учитывая вышеизложенные данные я подтверждаю достоверность сведений, указанных ТОО «DesignStroyGroup».

«01» июня 2023 г. **Казиев М.Ш.**