Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» марта 2017 г.

Заказчик Бекей Күләндәм Дауренқызы, г. Павлодар, ул. Кутузова, 44 кв. 54,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларация о соответствии от 06.03.2017 г. ТОО «DesignStroiGroup» Бекеев Юрий Газизович, г. Павлодар, ул.Красноярская, 104
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 06.03.2017 года
ТОО «ПроектCompanyДГ» Бекеев Асанали Юрьевич, аттестат эксперта №05127 от 22.04.2013 г .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 06.03.2017 г
ТОО "ПроектCompany ДГ", ГИП Кузин Юрий Юрьевич
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Переоборудование здания КПП под офис по адресу: г.Павлодар, ул. Циолковского, 33/7
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Циолковского, 33/7
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «19» января 2017 года № 15-2-02/39 ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" от 10.02.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПроектCompany ДГ", б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Бекей Күләндәм Дауренқызы, 01.02.2017 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017 г.;

месяц, год

окончание работ март 2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	15, 4		15, 4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Килой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Число этажей – 1, площадь застройки – 20,9 $м^2$, объем здания – 59 $м^3$, общая площадь – 15,4 $м^2$, число помещений – 1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):всего 50, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря___тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50, 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30, 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Переоборудование здания КПП под офис по адресу: г.Павлодар, ул. Циолковского, 33/7 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бекей Күләндәм Дауренқызы** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Бекеев Асанали Юрьевич** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Кузин Юрий Юрьевич** М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Бекеев Юрий Газизович** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «05» ~~наурыз~~ ~~наурыз~~

Тапсырыс беруші Күләндәм Дауренқызы Бекей, Павлодар қаласы, Кутузов көшесі, 44 үй 54 пәтер
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2017 жылы 03 наурыздағы «DesignStroiGroup» ЖШС, Юрий Газизович Бекеев, Павлодар қаласы, Красноярская көшесі,104
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 жылы 06 наурыздағы "ПроектCompanyДГ" ЖШС, Асанали Юрьевич Бекеев, 2013 жылғы 22 сәуірдегі № 05127 тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде сарапшының аттестаты
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 жылы 06 наурыздағы "ПроектCompanyДГ" ЖШС, ЖБИ Юрий Юрьевич Кузин
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Павлодар қаласы, Циолковский көшесі, 33/7 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

БӨП-ті кеңсе етіп қайта жабдықтау
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 20 жылғы «___» _____№ _____
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы «Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 2017 жылғы 19» қаңтар №15-2-02/39 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны 10.02.2017 ж., «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Күләндәм Дауренқызы Бекей, 2017 жылғы 01 ақпан
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"ПроектCompanyДГ" ЖШС, нөмірсіз жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы ақпан 2017 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы наурыз 2017 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай; нақты 1 ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы көлем	м2	15,4		15,4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жауапкершіліктің деңгейі — III. Климаттық кіші ауданы — 1В. Іргетас - бетон блоктар. Сыртқы қабырғалары — құм блок, панелдер. Терезелер - металл пластикадан жасалған ПХВ. Есіктер - металл, металл пластикадан жасалған. Шатыр — бір құламастық, пішінделген металл табағы.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 50,000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 30,000 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар __ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 50,000 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 30,000 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар __ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды Павлодар қаласы, Циолковский көшесі, 33/7 мекенжайы бойынша БӨП-ті кеңсе етіп қайта жабдықтау пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**

объектінің (кешеннің) атауы.

Тапсырыс беруші **Күләндәм Дауренқызы Бекей**_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Асанали Юрьевич Бекеев**_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Юрий Юрьевич Кузин**_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Юрий Газизович Бекеев**_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Прошнуровано и пронумеровано
на 1 листах и внесено в журнал
учета актов приемки объекта в
эксплуатацию за № 59-17

Комитет казначейства
Министерства финансов
Республики Казахстан
От Бекей К.Д.
г.Павлодар, Пер.Боткина, 225

По вопросу переоборудования здания КПП под офис по адресу: г.Павлодар, ул. Циолковского, 33/7

В связи с производственной необходимостью в марте 2017 года мною проведены работы по переоборудованию здания КПП под офис по адресу: г.Павлодар, ул. Циолковского, 33/7. Генеральным подрядчиком данного объекта являлось ТОО «DesignStroyGroup».

Согласно п.9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 1654) перепланировка (переоборудование) помещений непроизводственного назначения, осуществляемая (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций относится к III (пониженному) уровню ответственности.

Учитывая вышеизложенные данные я подтверждаю достоверность сведений, указанных ТОО «DesignStroyGroup».

«01» 06 2023 г. _____ **Бекей К.Д.**

Заказчик Бекей Куләндам Дәуренқызы, г.Павлодар, ул. Кутузова, 44 кв.54 **ИИН/БИН** 930625451072
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель ТОО «DesignStroiGroup»,140011, г. Павлодар, ул. Красноярская,104 тел.:87025854719 130440018617
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор: № б/н от 01 февраля 2017 года

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер документа	Дата составления
1	06.03.2017 г.

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					Количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Переоборудование здания КПП под офис по адресу: г.Павлодар, ул. Циолковского, 33/7			Работа	1	200000	200000

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика_____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____страниц

Сдал (Исполнитель)

Директор / **Бекеев Ю. Г.**
должность подпись расшифровка подписи

Принял (Заказчик)

Директор / **Бекей К.Д.**
должность подпись расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 06.03.2017 г.

М.П.