Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараза». Временно исполняющий обязанности Руководителя отдела Алиаскар Шынгыс Кайратулы. БИН 110940000807; Тел: 8(7262)548355; Жамбылская область, г.Тараз,ул.Толе би, 57 Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)«» 2021 г. 28.12.2021

ТОО «Строительная компания «Туран»», директор Кембил Берік Каржаубекулы,

датаподписаниядекларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28« 12 .» 2021 г, ТОО «GreatCom», Свидетельство об аккредитации №KZ05VWC00009138 от 14.06.2021г., директор Аллахвердиев Тейгран Валгулуоглы, в лице Серикбаев Бекенали №KZ14VJE00023322 от 27.02.2017.; №KZ 22VJE00022014 от 16.01.2017г.; №KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 12 2021 г. ТОО «Алтын Жоба», директор Кауханова Сандугаш Кумисбековна, в лице эксперта Бегимкулова Айжан Абаевна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 45-квартирному жилому дому в конце улицы Сулейманова г. Тараз участок (17пятно 2)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в томчислепосредством электронного модуля исполнительной техническойдокументации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что: _

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» августа 2020 года №2280 Постановление акима города Тараз; документ, подтверждающийнаступление юридических фактов (юридических составов),наоснованиикоторых возникают, изменяются

или прекращаются права на земельныйучасток,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительныйбалансприреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от« ___ » _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ05REA0025239713.11.2021г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «АлтынЖоба», Заключение №SS-0018/20 от 19.08.2020г. по рабочему проекту «Строительство и внутриквартальных инженерных сетей 45-ти квартирного жилого дома 17/2 по ул. Сулейманова»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)№115-Ѳ от 27.08.2020г. руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__12__"ноябрь 2021 года;

окончание работ "31" декабрь 2021года;

при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,0_____;

фактически, месяц: 2,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическиеи архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется Следующим данными:

Тепловые сети

Источник теплоснабжения

Расчетный тепловой поток – 0,311102 МВт/0,267500 Гкал/час.

Проект разработан на основании технических условий ГКП "Таразтрансэнерго" №70-20 от 29.04.2020 года в соответствии с СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети". Пересечения с проектируемыми сетями водопровода, канализации, газоснабжениянанесены на плане и профилях. Прокладку уточнять по месту. Нормируемое расстояние по вертикали между конструкциями канала и наружнойстенкой трубопровода вышеперечисленных сетей составляет 0,2 м. Компенсация тепловых расширений производится за счет углов поворотов и компенсатора. Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловыхсетей, на основании рабочего проекта "Строительство магистральных ивнутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Корректировка.", от ближайшей теплофикационной камеры, на основании техническихусловий.

Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственнымводоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилыхдомов.

Прокладка тепловой сети предусмотрена не под автомобильными дорогами.

При подключении жилых домов к внутриплощадочной сети арматура наответвлениях.

Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70°С.

Трубопроводы сети теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б.Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах и изолируются матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60 мм.

Антикоррозийное покрытие - органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя сотвердителем естественной сушки.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловыхудлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.В месте примыкания канала к камере устраиваются деформационные швы.

Стены, перекрытия каналов, тепловой камеры, покрываются обмазочнойгидроизоляцией из битумных материалов.

Контроль качества сварных соединений проводится методом ультрозвуковойдефектоскопии.

Тепловые сети испытываются пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но неменее 16 кг/см2 для подающих и не менее 12 кг/см2 для обратных.

Тепловые трубопроводы – 360,0 м.

Канал КЛ 60х45 – 168,0 м.

Водоснабжение

Расчетные расходы: 34,20 м3 /сут;

1,06 м3 /час;

0,303 л/с.

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети полиэтиленовых трубдиаметр 110 мм. Проектом принят хозяйственно - питьевой водопровод.Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарныхгидрантов, расположенных на внутриквартильных сетях, расход воды 15 л/с.

В соответствии с нормами приняты следующие данные:

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из стальных труб поГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции диаметром 57х3,0.В существующих и проектируемых колодцах предусмотрены бетонные упоры. Дляопорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов.

Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность.

Величина испытательного давления - 0.6 МПа. Расстояние от арматуры до дна колодца принять не менее 25 см. Водопровод В1, идущий ниже К1, проложить в футляре, и К1 в месте пересечения проложить чугунными трубами.

В колодцах предусмотреть гидроизоляцию на 0,5 м выше уровня подземных вод.

Для электрохимзащиты стальных труб предусмотрено антикоррозийное защитноепокрытие в два слоя, толщиной 40 мкм составом "Гальванол".

Трубы подвергнуть испытанию на прочность и плотность (герметичность)гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Предварительноеиспытание (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность,выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетномурабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25. Окончательное испытательноегидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпкитраншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установкивантузов, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки, должно бытьравно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3. Послезавершения испытания трубопровода следует провести мероприятия по промывке идезинфекции системы.

Трубопроводы водопроводные - 25.0 м

Канализация

Расчетные расходы: 57,0 м3/сут;

2,96 м3/час;

0,823 л/с.

Внутриплощадочные канализационные сети проектируются изасбестоцементных безнапорных БНТ ГОСТ 1839-80 ГОСТ 31416-2009 труб для наружнойканализации диаметром 200 мм.

Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочныесети, далее сбрасывается в ранее запроектированную сеть пласт. диаметром200 мм.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов поГОСТ 8020-90. В колодцах предусмотреть гидроизоляцию на 0,5 м выше уровняподземных вод, на подтапливаемых участках. Гидроизоляцию принять окрасочную изгорячего битума в два слоя толщиной 4-5 мм по грунтовке горячим битумом, растворенныв бензине.

В местах пересечения проектируемой канализации и существующейводопроводной сети, где проектируемая канализация проходит выше чем существующийводопровод заложены футляры из стальной трубы диаметром 325х6,0.После монтажа сеть К1 испытать на герметичность гидравлическим способом поучасткам между колодцами с обязательным приложением акта по форме:приложение 4 - акт о проведении приемочного гидравлического испытаниябезнапорного трубопровода на герметичность.

Монтаж сетей водопровода вести согласно требованиям СН РК 4.01-03-2013.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ21.106-93*; 2.785-70*;21.704-2011.

Трубопроводы канализационные – 155,50 м.

Наружное газоснабжение

Проект газоснабжения жилого дома разработан в соответствии с требованиями СНРК 4.03.01-2011, СП РК 4.03-101-2013 " Газораспределительные системы".

Настоящим проектом предусматривается обеспечение населения жилого домаприродным газом с теплотой сгорания Qн=7600 ккал/м³ и удельным весом γ=0,73кг/м³.Давление в точке подключения Р=0,0018 МПа. Расчетный расход газа - 12,15м³/час.Точка подключения от газопровода среднего давления с установкой ШРП. Далеегазопровод прокладывается по фасаду дома.Газопровод среднего давления, запроектирован с подсоединением к строящемусямагистральному газопроводу, проложенному по улице Кошек батыра.После ввода в эксплуатацию врезку газопровода предусмотреть без сброса газа.Для сварки (дуговой) надземных газопроводов применять электроды типа Э42,Э42А согласно ГОСТ 9467-75.Сварные стыки стальных газопроводов подлежат контролю разрушающимиметодами испытанием на сплющивание.Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 %общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыковдиаметром 50 мм и менее 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течениекалендарного месяца.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать нагерметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.После монтажа и испытания на герметичность надземные газопроводыокрашиваются эмалевой краской желтого цвета за два раза по двум слоям грунтовки.

Газопроводные трубопроводы - 72,0 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение объекта предусмотрено от первой секции РУ-0,4 кВпроектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №7 устанавливаемой натерритории участка № 17, согласно техническим условиям № 793-27-20 от 20.05.2020 года,выданным ТОО «ЖЭС».

Подключение жилого дома выполнено к РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВкабельной линией марки АВБбШв-1 кВ сечением 4х120 мм2, проложенным в траншее наглубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Протяженностьпроектируемой кабельной линии составляет 0,236 км. Кабельная линия 0,4 кВ на всемпротяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. На пересечениях с инженерными сооружениями и проезжей частью прокладка кабеля выполняется вполиэтиленовых трубах.В ВРУ жилого дома №2 устанавливается рубильник типа ВР32-35 на дванаправления.

Предусмотрено резервное питание (перемычка) между жилым домом № 7 и № 2.

Согласно техническим условиям предусмотрено:

В РУ-0,4 кВ ТП - 10/0,4 кВ установить рубильник РПС-2 с комплектомпредохранителей ПН2-250 и прибора учета электроэнергии.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышенияэнергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расходаэнергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующиемероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий приобслуживании и ремонте кабельных линий;

− применение современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими стандартами и техническими условиями;

Телефонизация

Подключение к городским сетям телефонизации предусмотрено согласнотехническим условиям № 8-29-20/Л от 06.05.2020 года, выданным Жамбылским ТУМСЮРДТ АО «Казахтелеком» и в соответствии с ранее разработанным проектом,«Строительство магистральных и внутриквартальных сетей жилого массива в конце ул.Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка».

Проектом предусмотрено строительство телефонной двухканальной канализации отколодца №34/947 см.проект «Строительство магистральных и внутриквартальных

детейжилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка» доколодца ККСр-2/2; в смотровом устройстве ККСр-2/2 установить муфту оптическуюуниверсальную типа FOSC; прокладка волоконно-оптического кабеля марки ОКСЛ-М3П-А48-2,5 от ОРШ №8 по существующей и проектируемой канализации до смотровогоустройства ККСр-2/2;на участке от смотрового устройства ККСр-2/2 до жилого дома (пятно 2) и далее постене в ПВХ трубе по подвалу (учтено в проекте «Строительство внутриплощадочныхинженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 2»).

В смотровых устройствах установлены кронштейны и консоли.

Общая протяженность ВОЛС составляет – 0,110 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **52 520,733**_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 503,399**_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 017,344**_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_____% и фактически применено 100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 45-квартирному жилому дому в конце улицы Сулейманова г. Тараз участок (17пятно 2)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Алиаскар Шынгыс Кайратулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев Бекенали

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GreatCom»**

Директор Аллахвердиев Тейгран Валгулуоглы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Алтын Жоба», Бегимкулова Айжан Абаевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Алтын Жоба», Кауханова Сандугаш Кумисбековна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бегимкулова Айжан Абаевна
(фамилия, имя, отчество (при егоналичии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Кембил Берік Каржаубек**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)