Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"5".07.2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель – Калдыбаев Нурбол Бекежанович, БИН: 110940000807, 8(726)-254-83-71, 080000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, г. Тараз, ул. Толе би, 57б.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04».07.2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04».07.2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Great Com», директор – Аллахвердиев Тейгран Валгулуоглы, эксперт – Каржаубаев Амзе, аттестат №KZ33VJE00027830, №KZ27VJE00029005, №KZ66VJE00027139 от 19.06.2017г., 24.07.2017г., 05.06.2017г. БИН: 190240026919, 8-775-888-35-90.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «04».07.2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мекен-жай Тараз», директор – Абдалиев Батырхан Баяхметович, ГИП – Айнакулов Алимжан, номер приказа о назначении ГИП №29 от 15.11.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева г. Тараз». Новое, уровень ответственности – II(нормальный), технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, город Тараз, массив Сатпаева.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **27.07.2015 года №773, КГУ «Аппарат акима города Тараз Жамбылской области»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **___.___.20____ года**

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ85REA00255322 от 04.12.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Мекен-жай Тараз». №196 от 20.12.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза». №196 от 20.12.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.12.2021 года;**

окончание работ **___.___.2022 года;**

при продолжительности строительства **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц 3;**

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					

Расход воды	м3/сут				
Протяженность водопровода	м	1475,5		1475,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Инженерно-геологические условия: По классификации грунтов в разрезе выделено три

инженерно-геологических элемента :1-ый насыпной грунт , 2-ой -суглинок, непросадочный, 3-ий -гравийно-галечниковый грунт.

Максимально возможный уровень грунтовых вод по архивным данным, глубже 1,6 м от поверхности земли.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры : для суглинка 106 см, для

гравийно-галечниковых грунтов - 137 см.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Согласно заданию на проектирование и выданным техническим условиям, проектом предусмотрена прокладка водопроводной сети массива "Сатпаева" города Тараз с подводкой воды к потребителям.

Водопроводная сеть массива "Сатпаева" принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø 40x2,4, Ø75x4,5, Ø110x6,6, Ø160x9,5, Ø315x18,7, по ГОСТ 18599-2001 и из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10705-80 Ø 57x3; Ø76x3,0, Ø89x3,5, Ø108x4,0, Ø219x6,0.

На трассе водопроводной сети предусмотрено устройство сборных железобетонных водопроводных колодцев Ø1500мм, Ø2000 мм по ГОСТ 8020-90 с установкой запорной арматуры. При переврезке предусмотрены демонтаж колодцев на участках 1с-2с, 5-6 и предусмотпрены квадратные колодцы размерами 2000x2500, 2500x2500. На пониженных участках сети предусмотрены - выпуски .

Откачка воды производится автонасосом.

Участки : 18-№12,18-кол,3с-14,Всущ.3-магазин,22-4,Всущ.5-16а,26-ресторан Версаль показаны только на схеме, без профилей. Участки Ø108x4: 3с-14, 5-7,7-16,Всущ.3-Уг.1,Уг.-17,4-18,9-19,28кол,23-1,Всущ.3-6, Всущ.24, Кафе Олимпик-25, 3кн-Всущ.5,18/2-26,Всущ.5'-Всущ5, общежитие-Всущ.6' показаны только на схеме,без профилей. Участок Ø219x7,5 Всущ.1-Всущ.2. Трубы заложены на глубине 2,03м.

В местах пересечения стенок колодцев трубами предусмотреть стальные гильзы.

Для колодцев предусмотрены закладные элементы, предотвращающие смещение колец в периоды сейсмической активности.

Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5мм. Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм, пропитанную битумом до полного насыщения.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания. Проектная глубина заложения сервисных линий 1,90м. Расстояние от низа трубы до плиты днища должно быть не менее 0,25м.

При пересечении с автодорогами предусмотрены трубы электросварные прямошовные по ГОСТ10705-80. Переходы через автомобильную дорогу предусмотрено открытым способом.

Трубы подвергнуть испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25.

После завершения испытания трубопровода, следует провести мероприятия по промывке и дезинфекции системы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **51786,249** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42038,663** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева г. Тараз».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Калдыбаев Нурбол Бекежанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Great Com», директор – Аллахвердиев Тейгран Валгулуоглы.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Great Com», эксперт – Каржаубаев Амзе, аттестат №KZ33VJE00027830, №KZ27VJE00029005, №KZ66VJE00027139 от 19.06.2017г., 24.07.2017г., 05.06.2017г.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мекен-жай Тараз», директор – Абдалиев Батырхан Баяхметович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта – Айнакулов Алимжан, номер приказа о назначении ГИП №29 от 15.11.2021г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)