ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№011704 «27» 12 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабрь 2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды" акимата города Кызылорда", Аким Абдрахманов Шарип Акбарович, БИН 931240001000, 8(7242)404485, 120016, Кызылординская область, г.Кызылорда, КАЛМАК СЕКСЕНБАЕВ, 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабрь 2023 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93Б, БИН 080340021106, 8/72438/26557.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «25» декабрь 2023 г. ТОО «Aisar-Group», Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы, № KZ81VJE00027160 от 27.03.2012 г., БИН 150640025819, 87057001626.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабрь 2023 г. ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Бахыт Булатбекович, БИН 020940009554, 87783445555.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационой инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, Устройства уличных освещении на 22 улицах». Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда, с.Кызылжарма ул.Сексенбаева №13.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "06" январь 2023 года №7;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" № KZ04REA00355914 от 09.10.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Альфа Проект Строй», рабочий проект № от 202 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды" акимата города Кызылорда", приказ № от 202 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023 года;
окончание работ декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроосвещение улиц с.о.Кызылжарма	Тыс. Тенге	263607,583		250 427,204	
СМР		222717,56		222717,56	
Оборудование		7053,202		7053,202	
Прочие затраты		33836,821		20656,442	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроосвещение на 22 улицах. -Стойка стальная типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой 8000 мм, Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 150, мощность 150 Вт, IP67.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 263607,583 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 222717,56 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7053,202 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250 427,204 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 222717,56 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7053,202 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационой инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, Устройства уличных освещении на 22 улицах»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Абдрахманов Шарип Акбарович _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейдақ Нұркожа Қалағанұлы, № KZ81VJE00027160 от 27.03.2012 г. _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Aisar-Group», Сраилов Айбол Архабаевич _____,

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Бахыт Булатбекович _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Бахыт Булатбекович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухашов Бекетай Сартаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Энергомера», Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93б
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мухашова Бекетай Сартаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационой инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма, Устройства уличных освещении на 22 улицах», Кызылординская область, г.Кызылорда, с.Кызылжарма ул.Сексенбаева №13.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды" акимата города Кызылорда", Аким Абдрахманов Шарип Акбарович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Элит-Энерго».
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Альфа Проект Строй», рабочий проект № от 202 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) заказчиком КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды" акимата города Кызылорда", приказ № от 202 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроосвещение улиц с.о.Кызылжарма	Тыс. Тенге	263607,583		250 427,204	
СМР		222717,56		222717,56	
Оборудование		7053,202		7053,202	
Прочие затраты		33836,821		20656,442	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	единица измерения	По пректу	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число квартир	площадь квартир, $м^2$

	квартир	$м^2$				
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Электроосвещение на 22 улицах. -Стойка стальная типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой 8000 мм, Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 150, мощность 150 Вт, IP67.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КЭТБ КызАЭТ

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения по проекту не предусмотрено;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерно-коммуникационой инфраструктуры сектора жилых домов в селе Кызылжарма. Устройства уличных освещении на 22 улицах» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *директор Мухашов Бекетай Сартаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)