«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сагінгашева Ж

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 19 ж. « 30 » 12

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " декабря 2019 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, проспект Н. Назарбаева, 182/1 и. о. руководителя отдела Исманов Алибек Ермеккалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.12.2019 г., ТОО «Болашак-Т», Кущанов Аскар Жасенович, ЗКО, Теректинский район, п. Подстепное, ул. Степная 1А.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.12.2019 г., ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Брызгина Вера Борисовна, КДСиЖКХ №06402 от 18.12.2013г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.12.2019 г., ТОО«Газпромпроект», Кульпин М. П.,ЗКО,г.Уральск, ул.Чапаева, 69

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №1 по крупнопанельной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д. 94/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральск от 14.04.2017 года №1117.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ79REA00100812 от 04.07.2018 г., KZ85REA00121559 от 22.02.2019 г., KZ27REA00126192 от 15.04.2019 г., KZ23REA00155170 от 09.12.2019 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Газпромпроект», № проекта 0103/16

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Уральск» приказ № 141 от 07.11.2017 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: июль 2018 г.

месяц, год

окончание работ: декабрь 2019 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,5;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	15566,7	15566,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)	53769,87	53769,87
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	180	10236,6	5674,32	180	10236,6	5674,32

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание - 9-ти этажный 180 квартирный жилой дом с 1-но, 2-х, 3-х комнатными квартирами, с техподпольем и холодным чердаком, с крышной котельной (выполняется отдельным проектом). Высота жилых этажей (от пола до пола) первого этажа - 3,30 м, в чистоте 3,0 м, типовых этажей - 3,00 м, в чистоте 2,7 м.
В техническом подполье размещены инженерные коммуникации и помещения технического назначения (электрощитовые, тепловые пункты). Вертикальная связь осуществляется посредством лестничных клеток типа Л-1 и лифтов. Из техподполья предусмотрены выходы непосредственно наружу.
Наружная отделка: стены – фасадная краска по грунтовке RAL 1014, RAL 1011, RAL8028; цоколь, крыльца, пандус – фасадная краска RAL 7038 по грунтовке;

козырьки, кровля входа в подвал – облицовка профнастилом коричневого цвета; стойки козырьков входа - окраска эмалью для наружных работ коричневого цвета; ограждения крылец, пандусов, дверные блоки, дверные блоки входов в подвал, дверь выхода на кровлю – окраска эмалью для наружных работ серого цвета; поручни ограждений балконов - окраска масляной краской серого цвета; *Внутренняя отделка:* стены: жилых комнат, коридоры – штукатурка, шпатлевка, обои; кухни - штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом (фартук вдоль стены над оборудованием из керамической плитки высотой 600 мм; ванные и туалеты – штукатурка, облицовка керамической плиткой, покраска водоэмульсионным составом (фартук вдоль стены над оборудованием из керамической плитки высо-той 1800 мм); лестничная клетка, тамбуры, колясочные, кладовые – штукатурка, шпатлевка, масляная панель высотой 1,5 м, выше покраска водоэмульсионным составом; балконы - штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; электрощитовая, водомерные узлы, машинные помещения лифтов – известковая побелка. потолок: жилые комнаты, коридоры, кухни, ванные и туалеты – шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; балконы, лестничные клетки, тамбуры, колясочные, кладовые – затирка, покраска водоэмульсионным составом; Электрощитовая, водомерные узлы, машинные помещения лифтов – известковая по-белка. полы: в жилых комнатах, прихожих и кухнях – линолеум, в ванных и туалетах – напольная керамическая плитка, в лестничных клетках, тамбурах, колясочных, кладовых и на балконах – напольная керамическая плитка; машинное помещение лифтов – выравнивающая стяжка из ЦПР М100; тепловые узлы, электрощитовые и техподполье – бетонная фундаментная плита. Окна и балконные двери – металлопластиковые индивидуального исполнения с двухкамерными стеклопакетами. Двери входные в подъезд – металлические, утепленные, декоративные с установкой до-мофона. Двери входные квартирные - металлические, утепленные, декоративные. Двери внутренние межкомнатные – из МДФ по ГОСТ 6629-88. Естественная освещенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учетом их расположения, пропорций, внутренней отделки. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы для доступа инвалидов-колясочников в здание.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1771,396 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1459,189 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **42,358 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе строительно - монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №1 по крупнопанельной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Исманов Алибек Ермеккалиевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись и. о. руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор **Брызгина Вера Борисовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кульпин М. П.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кущанов Аскар Жасенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)