«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 ____ ж. « ____ » _____

Приложение 1
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" сентября 2019 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, проспект Нурсултана Назарбаева, 182/1. Руководитель отдела Мулкай Мирас Рустемович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03.09.2019г., ТОО «Альтаир» Потиченко Сергей Александрович, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Полевая, 4.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03.09.2019г., ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Брызгина Вера Борисовна, №KZ58VJE00000608 от 22.07.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 03.09.2019г., ТОО «Гипрогаз» БИН 031240005154, Чекалин Владимир Георгиевич, ЗКО, г.Уральск, ул.Шевченко, 32,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного жилого дома пятно №41 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г. Уральск, ЗКО (без наружных инженерных сетей»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. М. Мункеулы, дом 113/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральск от 17.03.2017 года №783

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ04REA00089455 от 09.04.2018 г.,KZ43REA00113682 от 16.11.2018 г., KZ51REA00120231 от 05.02.2019 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гипрогаз», № проекта 3175

наименование проектной организации, номер проекта

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2018г.;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5;
фактически, месяц: 15,5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13052,1	13052,1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	47427,3	47427,3
В том числе подземной части	м3	4104,1	4104,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	216	9892,1	5451,5	216	9892,1	5451,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом 9-ти этажный 216 квартирный, состоит из 4х подъездов и 2-х блок- секций. В каждой блок-секции по 2 подъезда. Здание представляет собой прямоугольную форму, с техническим подпольем и техническим этажом.

Планировка здания выполнена с учетом размещения в каждой секции: по четыре однокомнатной и две двухкомнатной квартире на каждой лестничной площадке здания.

Из каждой гостиной предусмотрены выходы на балкон. Высота этажа (от пола до пола) - 2.80 м, высота жилых помещений - 2.50 м. в чистоте, т.е. от пола до низа потолков.

В техническом подполье размещены инженерные коммуникации: ОВ, ВК, ЭО, СС, электрощитовая и тепловой пункт.

На техническом этаже находятся машинные помещения пассажирских лифтов.

Здание жилого дома оборудовано лифтами грузоподъемностью 630кг (по одному в каждой лестничной клетке), размер лифтовой кабины 2,16х1,04х2,10 (h).

Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Двери – тамбурные входные - металлические утепленные, с установкой домофона.

Наружная отделка стен – облицовкой цветным керамическим кирпичом.

Внутренняя отделка: стены жилых комнат улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами, коридоров, кухни – водоэмульсионная побелка;

стены санузлов и ванных – керамическая плитка на высоту 1,8 м;

стены лестничных клеток и тамбуров – покраска эмалью 1,6 м, выше водоэмульсионная побелка;

потолок во всех помещениях – водоэмульсионная побелка;

над оборудованием фартук из глазурованной плитки высотой 60 см;

полы жилых комнат, коридоров, кухни – линолеум;

полы санузлов, ванных, лестничной клетки, тамбуров, балконы – керамическая плитка;

полы техподполья, техэтажа, машинное помещение лифтов – бетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 853,302** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1560,333** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **24,097** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1716,843** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного жилого дома пятно №41 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г. Уральск, ЗКО (без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мулкай Мирас Рустемович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор **Брызгина Вера Борисовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Чекалин Владимир Георгиевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Потиченко Сергей Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)