«"Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданы Қарашілік ауылында шағын футбол алаңының құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау".»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2023 ж. № OREXGR-0038/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданының Марқакөл ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ПроектБизнесИнвест»

Уральск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданы Қарашілік ауылында шағын футбол алаңының құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау".» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "OralExpertGroup" ЖШС берді.

"OralExpertGroup" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OREXGR-0038/23 от 14.07.2023 г.

по рабочему проекту
«разработка ПСД на «Строительство мини футбольного поля в селе Карачилик, Курчумского района ВКО»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Маркакольского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «разработка ПСД на «Строительство мини футбольного поля в селе Карачилик, Курчумского района ВКО»» выдано ТОО "OralExpertGroup".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "OralExpertGroup".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданы Қарашілік ауылында шағын футбол алаңының құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау"., разработка ПСД на «Строительство мини футбольного поля в селе Карачилик, Курчумского района ВКО»

Дополнительные сведения: OREXGR-0044-01, 09.06.2023, заявления 08.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Маркакольского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПроектБизнесИнвест" (Государственная лицензия от 20 сентября 2017 года №17016412, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны. Категория III.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OEG-03/00082 от 08.06.2023

задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое Государственное учреждение "Аппарат акима Маркакольского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области";

Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ71VUA00908661 от 6 июня 2023г. выданное руководителем отела ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО» Ашимов Ерасыл Мубаракулы;

Акт на право постоянного землепользования №05-072-048-236 от 31 мая 2023г;

Решение №1-68 от 25.05.2023 г. ГУ «Аппарат Акима Маркакольского сельского округа Курчумского р-на ВКО».

Распоряжение Акимата Курчумского района ВКО №175-0 от 4 октября 2019г.

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoProekt-UK» в 2021году, лицензия № 21023181 от 21 июля 2021г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 23.005-ПЗ– ПЗ Общая пояснительная записка.

Том 2. 23.005– АС Архитектурно-строительные решения. Рабочие чертежи

Том 3. 23.005- ЭС Электроснабжение

Том 4. 23.005– Паспорт проекта

Том 5. 23.005– ПОС
Том 6. 23.005- СМ Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является Строительство мини футбольного поля в селе Карачилик, Курчумского района ВКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуются следующими данными:

Район граничит на севере с Катон-Карагайским, на западе — с Кокпектинским, на юго-западе — с Тарбагатайским, на юге — с Зайсанским районами Восточно-Казахстанской области, на востоке — с Синьцзян-Уйгурским автономным районом Китая.

Климат резко континентальный. Средние температуры января — −14…-18 °С, июля — 17…22 °С. Среднегодовое количество атмосферных осадков на равнинах — 200—400 мм, в горах — 500—700 мм.

Рельеф территории района в основном горный, кроме крайней юго-западной равнинной части, находящейся в Зайсанской котловине. На востоке районе расположены горные хребты Алтая — Курчумский (с наивысшей точкой района — горой Аксубас высотой в 3 305 м), Азутау и Сарымсакты, на северо-западе — Нарымский хребет.

Почвы района горно-каштановые и горно-чернозёмные.

Таблица №1

Климатический район по СНиП 2.01.01-82	Нормативные значения				
	Температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки, (°С)	Глубина промерзания, (м)	Максимальная из средних вкоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, КПа (кгс/м²)	Вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/см²)
III-А	-31	1.60	6.6	0,38(38)	0,70(70)

Растительность.

Район характеризуется, как степной. На нераспаханных участках растительность редкая, в основном полынь и типчак.

В придорожных лесонасаждениях (редких) ведущей породой является вяз мелколистый.

Почвы.

Растительный слой почвы представлен светло-каштановой разновидностью. Мощность растительного слоя составляет 10см. Почвообразующей породой служат пески мелкие пылеватые, где гумуса для данной зоны содержится в пределах 0,5-1,0%. Это говорит о том, что ценности для сельского хозяйства данные почвы не представляют.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Решение по генеральному плану.

Площадка для строительства характеризуетсяс следующими природно - климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно - климатическому району - недостаточного увлажнения

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85,

Расчетные климатические условия в зоне строительства:

Ветровой район - III, скоростной напор ветра 65 даН/м.

Район по гололеду -III, толщина стенки гололеда-15мм

Продолжительность гроз - 40...60 часов

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Среднегодовая температура - от +4,4°С до -1,7°С.

Краткая характеристика площадки строительства. Генеральный план выполнен на основании топографической съемки. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена согласно гос Акту. Территория футбольного поля с размерами на плане-40,00х20,00м. Для освещения футбольного поля на 4-х углах предусмотрено, прожекторные мачты, высотой 9,0м ОКГ9

Ограждение по всему периметру площадки вывполняется в виде 4-метровых столбов, расстояние между которыми 2,5 м. К столбам закрепляется сетка рабица при помощи проволки. Все столбы окрашиваются в любой цвет по желанию заказчика по огрунтовке за 2 раза. Изготавливается входная калитка в количестве 2- шт. Подстилающий слой - искусственный газон, поставляемый в рулонах размерами 40/2м.

Таблица №2

Показатели по генеральному плану

Элементы территории	Показатели
Площадь участка для мини футбола	800.0м^2
Площадь поля	741.0м^2
Длина металлического ограждения	120 п.м.
Высота ограждения	4.0 м

6.2.2 Конструктивные решения

Проектируемое футбольное поле относятся к объектам II-го нормального технически несложного уровня ответственности.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф-3,6

-покрытие мини футбольного поля- искусственное толщиной-45мм.

-защитное ограждение- металлические конструкции высотой-4м

-стойки ограждения из труб ø80х80мм

-фундамент под стойки монолитный бетон В12.5

Бетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом, а также раствор готовить на сульфатостойком портландцементе с нормальной проницаемостью бетона (W4)

6.2.3 Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Столярные изделия с обоих сторон обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из рубероида

6.2.4 Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 " Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения".

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП 2.01.02-85."Противопожарные нормы"

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП3.03.01-85, СНиП2.01.02-85.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения.

6.2.5 Электроснабжение и электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНИП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК. Проектом предусматри-вается отпайка воздушной линии освещения от существующей рядом стоящей опоры ос-вещения путем подвески самонесущего изолированного провода СИП2х16мм2. со свет стабилизированным погодоустойчивым покрытием.

наружное освещение

Для освещения спортивной площадки в темное время суток проектом предусматривается наружное освещение на напряжение 220В. в качестве источников света приняты свето-диодные светильники мощностью 60Вт светильники устанавливаются на существующах опорах обеспечивают нормируемую освещенность площадки. Питающие линии сетей на-ружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв3х4мм2, проложенными в транше-ях на глубине 0.7м кабель должен быть присыпан первым слоем земли, уложена сиг-нальная лента, составлен акт на скрытые работы с представителем электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика. (СНиП4.04-10-2002 П.3.4.1.15) подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветви-тельных коробок. Все металлические корпуса опор наружного освещения подлежат за-землению.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Установленная мощность -0.24кВт;

Протяженность Кл-0.4кВ - 0.08 км;

По опоре -0.033км;

Защитные меропрятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электричес-ким током является защитное заземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Молниезащита

Для защиты электрооборудования от атмосферных разрядов выполнить устройство молниезащиты в соответствии с инструкцией по молниезащите СН РК 2.04-29-2005.

Указания по монтажу

Работы выполнить в соответствии с действующими СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ. Прокладку самостоятельного защитного проводника выполнять, начиная от группового щитка. Нулевой защитный проводник должен присоединяться к защитным контактам осветительной аппаратуры. Присоединение к групповому щитку под общий контактный зажим нулевого рабочего и защитного проводника запрещается. Электрооборудование и ма-териалы, применяемые для монтажа, должны быть новыми высококачественными и иметь сертификат соответствия РК, Монтаж электрооборудования должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.3. Охрана окружающей среды

Разработка раздела «Охрана окружающей среды» произведена с соблюдением требований, указаний и рекомендаций СНиП11.01-95, СНиП РК 3.03-09-2006, «Временной инструкции по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостов», ВСН8-89 и других инструктивно-нормативных документов.

Вопрос охраны природы и рационального использования природных ресурсов рассмотрен с учетом особенностей природных условий района расположения проектируемой дороги и оценивается по ее влиянию на экологию прилегающей территории, возможности предупреждения негативных последствий в ближайшей отдаленной перспективе.

В зоне проектируемой автодороги памятники истории, культуры и архитектуры отсутствуют, трасса не пересекает заповедных территорий.

6.4 Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия при выполнении строительных работ

Реконструкция дороги будет выполняться непосредственно на открытой местности. На период ремонта движение будет ограничено, будет вестись работы по участкам или полностью закрыто. Работники строительных подразделений проживают в п. Косколь. Строительство будет вестись с использованием существующих боковых грунтовых дорог.

Рабочие участки на дороге ограждаются дорожными знаками.

В тоже время для улучшения условий необходимы следующие мероприятия:

1 Ограничение скорости движения транспорта до 30 км/час на объездах.

2 Увлажнение поверхности дороги, где движется транспорт не менее 4-х раз в сутки. Увлажнение должно производиться автоцистернами с распылителями влаги.

3 Запрещение обгона всякого транспорта.

Все работники дорожно-строительной организации, занятые на ремонте дороги должны в обязательном порядке проходить медицинское обследование (не менее 1 раза в квартал). При выполнении работ в полевом подразделении должен иметься медицинский передвижной пункт, где должно быть все необходимое для оказания медицинской помощи. Рекомендуется руководству дорожно-строительной организации заключить договор с мед. учреждениями города на обслуживание работников в медпомощи.

Доставка рабочих до места работы должна выполняться на автобусах. Питание работников должно осуществляться в ближайших столовых. Необходим особый контроль

за водоснабжением рабочих. Не далее 75 м от рабочих мест должны находиться емкости с водой. Вода должна доставляться из системы водопровода и кипятиться.

Рабочим на дорожных работах должна быть выдана спецодежда дорожника с видимой оранжевой окраской и кожаные сапоги.

Работники организации при выполнении сварочных работ должны быть обеспечены брезентовыми костюмами и ботинками на кожаной подошве. Кроме того, при работе с бетоном и водонасыщенном грунте, рабочие должны быть обеспечены резиновыми сапогами. При работе с электроинструменами-вибраторами, электродрелями, электротрамбовками

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Правилами пожарной безопасности основными организационными мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности являются:

— Определение обязанностей должностных лиц по обеспечению пожарной безопасности; назначении ответственных за пожарную безопасность отдельных зданий, сооружений,помещений, участков и т.п., технологического и инженерного оборудования, а также за содержание и эксплуатацию имеющихся технических средств противопожарной защиты;

— Установка на каждом предприятии (учреждении, организации) соответствующего противопожарного режима;

— Разработка и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности и соответствующих инструкций для всех взрыво-пожароопасных и пожароопасных помещений, организация изучения этих инструкций работниками;

— Разработка планов (схем) эвакуации людей в случае пожара;

установление порядка (системы) оповещения людей о пожаре, ознакомления с ним всех работающих;

— Определение категорий зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасноти в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, установление классов зон по Правилам устройства электроустановок;

— Обеспечение территорий, зданий и помещений соответствующими знаками пожарной безопасности, табличками с указанием номера телефона и порядка вызова пожарной ох- раны;

— Создание и организация работы пожарно-технических комиссий, добровольных пожарных дружин и команд.

В первую очередь на каждом предприятии (объекте) с учетом его пожарной опасности приказом необходимо назначить ответственных за пожарную безопасность, определить обязанности должностных лиц по обеспечению пожарной безопасности и установить со- ответствующий противопожарный режим.

Конкретные лица из числа руководства объекта и персонала назначаются ответственными за пожарную безопасность отдельных зданий, сооружений, помещений, участков и т.п., технологического и инженерного оборудования, а также за содержание и эксплуатацию технических средств противопожарной защиты.

Руководитель (владелец), делегируя свои полномочия, определяет своим приказом лиц ответственных за пожарную безопасность. Методология подготовки такого приказа заключается в том, чтобы ни один квадратный метр территории и помещений объекта, ни производственная или технологическая операция, нарушение регламента которой может привести к пожароопасной или взрывоопасными ситуации, не остались без ответственно- го за пожарную безопасность лица.

6.6 Организация строительства

Данным проектом предусматривается разработка проектно-сметной документации на объект «Строительство мини футбольного поля в селе Карачилик, Курчумского района ВКО».

Проект организации строительства (ПОС) разработан для всего объема строительно-монтажных работ в соответствии с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», по рабочим чертежам ТОО «ПроектБизнесИнвест».

Продолжительность строительства

Расчет выполняем согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строитель-

ства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» .Формула расчета нормы продолжительности строительства принята в соответствии с пунктом 12. Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СП РК «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. ЧАСТЬ II»

Строительство мини футбольного поля ……..……..45 дней

В основу календарного планирования положен поточный метод возведения с максимальным совмещением сопутствующих и внутренних работ. Общая продолжительность комплекса исходя из календарного плана строительства – 1,5 мес. Начало строительства июль 2023 года, окончание июль 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании: - рабочий проект; - сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года №71-нк; - сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года №71-нк; - сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04- 02-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года №71-нк; - сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022; - сборника сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022; - сборника сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022; - сборника сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Смета РК 2020» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023 года в полном соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года №223-нк с учетом индекса стоимости строительства на 2023 г. В локальных сметах приняты: - территориальный район – ВКО, Куршимский район.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приняты: - затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) учтены в размере 7,3% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, таблица 1 п.1.44; - непредвиденные работы и затраты в размере 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66.4,а).3; - сметная прибыль учтена в размере 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.04-03-2022; - затраты на проектные и изыскательские работы согласно расчета; - стоимость экспертизы рабочего проекта согласно правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов; - инжиниринговые затраты согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.); - налог на добавленную стоимость в размере 12% от общей сметной стоимости строительства в текущем уровне цен; - сметная документация посчитана на 2023 г.-100% согласно данных Заказчика о начале строительства объекта.

.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект "Строительство мини футбольного поля в селе Карачилик, Курчумского района ВКО " внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Сметная документация посчитана ресурсным методом согласно требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 утвержденного приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г.№223-нк с использованием программного комплекса «Смета РК 2020» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023 г. с учетом индекса стоимости строительства на 2023 г.

2. При составлении смет использованы:

- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы ЕСЦ РК;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022;
-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022 год (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-22 ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, СЦП РК 8.03-01-2022) Изменения и дополнения. Выпуски 1, 31;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) согласно НДЦС РК

8.04-09-2022, таблица 1 п.1.44;

- сметная прибыль в размере 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от общей суммы средств от итога глав 1-8 сводного сметного расчета на строительство согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66;
- затраты на проектные и изыскательские работы согласно расчету;
- стоимость экспертизы рабочего проекта согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов;
- инжиниринговые затраты согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.);
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сводной сметной стоимости строительства.

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

3. Пересчитано Приложение Е (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2022 утвержденный Заказчиком.

Электротехнические решения

Раздел. Наружное освещение ЭН.

1. Марка чертежей « Наружное освещения» должна быть ЭН.

2. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» указать правильно шифр СО, добавить номер заказа рабочего проекта.

3. На первом листе заполнить боковой штамп согласования между смежными разделами с указанием фамилий, подписей и даты в соответствии ГОСТ 21.101-97 форма 3.

4. Текст «Общие указания» необходимо расширить.

- Указать к какому классу относится данное проектное мини футбольное поле. Например «Класс 1» -тренировки, игры и оздоровительные мероприятия. Горизонтальная освещенность 200Лк. Проверить соответствует количество опор освещения со светильником 60Вт, требуемой освещенности.

- Каким образом предусмотрено управление освещением?

5. Исправить на чертеже «Схема питания сети» в нижнем штампе лист 1 на 2.

6. На плане наружного освещения дать привязку к забору.

7. На каждой опоре указать марку, мощность светильника и высоту подвески.

8. Выполнить отдельно «Ведомость объёмов работ.

9. Выполнить СО на бланках по ГОСТ 21.110-2013 (с изменениями на январь 2019 г.) с указанием сверху-графа 4 - код продукции, графа 5 – Поставщик.

10. Внести исправления в материалы ЭН.СО, согласно замечаний

11. В спецификации оборудования следует указать марки и тип применяемого оборудования и материалов, ГОСТы.

Элементарно нет марок для светильников, сигнальной ленты и остального оборудования.

12. Добавить текст в раздел ОПЗ.

Проект требует значительной доработки.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка для мини футбола	$м^2$	800.0	800.0
2	Площадь поля	$м^2$	741.0	741.0
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 гг. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	31,046 26,135 - 4,911	31,737 26,732 - 5,005
2	Продолжительность строительства	мес.	1.5	1.5

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство мини футбольного поля в селе Карачилик, Курчумского района ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Площадь участка для мини футбола	800.0 $м^2$
Площадь поля	741.0 $м^2$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 гг.	
в том числе:	31,737 млн. тг
- СМР	26,732 млн. тг
- оборудование	-
- прочие затраты	5,005 млн. тг
Продолжительность строительства	1,5 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Аппарат акима Маркакольского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области"в соответствии с условиями договора от 09 июня 2023 года № OREXGR-0044-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бобровников Матвей Владимирович	Эксперт по разделу «инженерные сети»	Аттестат эксперта № KZ85VJE00055606 от 23.06.2020г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ворожбит Николай Александрович	«Конструктивная часть»	Аттестат эксперта №KZ17VJE00050234 от 22.10.2019 г.	Соответствует
3	Электротехническая часть	Кармина Галина Федоровна	"Инженерные сети и системы"	Аттестат эксперта №KZ47VJE00014580 от 22.12.2015 г. срок действия до 22.12.2020г	Соответствует
4	Генеральный план	Степаненко Наталья Ивановна	«Градостроительство»	Аттестат эксперта № KZ33VJE00061780 от 28 января 2021 г.	Соответствует
5	Охрана окружающей среды	Яковлев Максим Михайлович	«Экологическая часть»	Аттестат эксперта № KZ38VJE00029971 от 29.08.2017	Соответствует
6	Инженерные сети и системы	Бобровников Матвей Владимирович	«инженерные сети»	Аттестат эксперта № KZ85VJE00055606 от 23.06.2020г.	Соответствует

Ворожбит Н.А. (Диркетор)

Бобровников М.В. (Эксперт)

Султанова Г.К. (Эксперт)

Степаненко Н.И. (Эксперт)

Кармина Г.Ф. (Эксперт)

Яковлев М.М. (Эксперт)

Садыров Н.С. (Эксперт)

Ворожбит Н.А. (Диркетор)