ТОО" СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ"

ЗАКАЗ № 8204
АРХ. №
ЗАКАЗЧИК: КГУ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ и ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА акимата города ПЕТРОПАВЛОВСКА

Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная-Н.Назарбаева в г. Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

ТОМ 0

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

ДИРЕКТОР БРАЛИН К.Е.

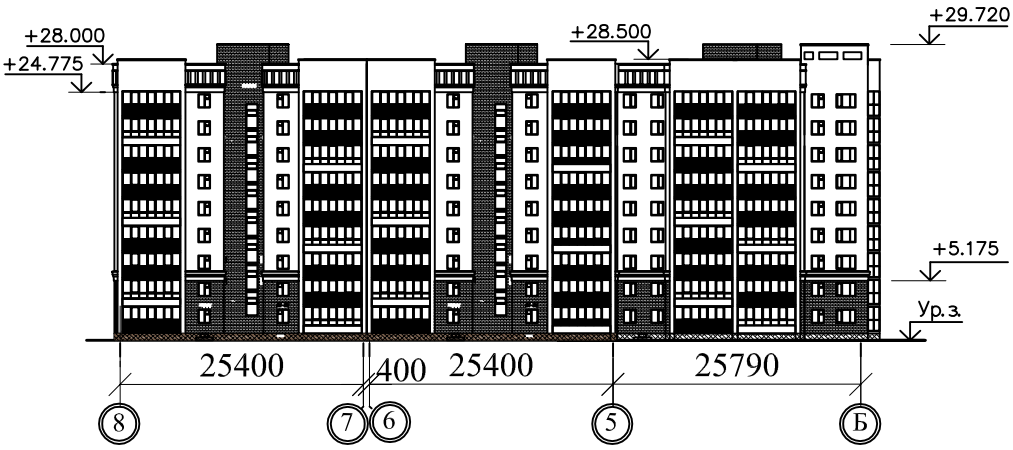
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ХУСНУТДИНОВ Р.К.

г. ПЕТРОПАВЛОВСК

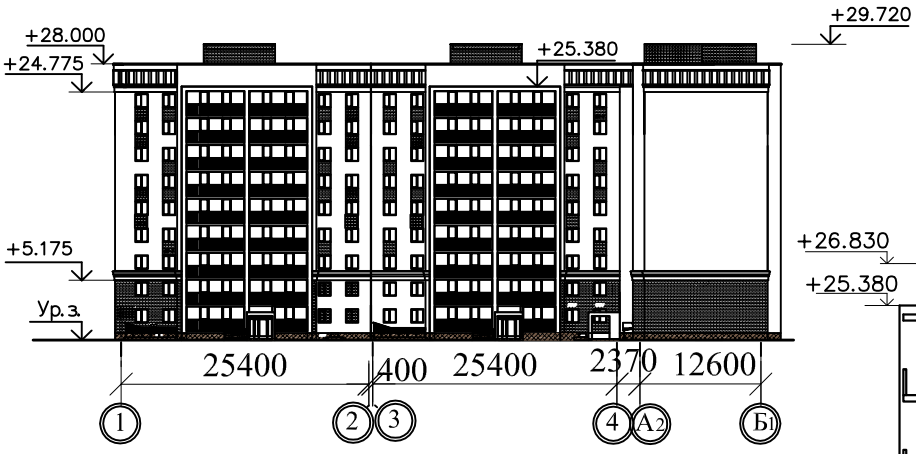
2022 год

ЗАКАЗЧИК: КГУ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА города ПЕТРОПАВЛОВСКА" Разработчик: ТОО"Севгражданпроект" Источник финансирования: местный бюджет Место расположения: г.Петропавловск	Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г. Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)	АПЗ№KZ46VUA00561075 от 23.11.2021г. Постановление акимита г.Петропавловска СКО № 1854 от 28.12.2021г.	Паспорт на листах 1 ÷ 7
	Область применения : 1В климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34.8 С Район строительства не сейсмичен Снеговая нагрузка - 1.8КПа Скоростной напор ветра - 0.77КПа		Лист 1

ФАСАД 8–Б



ФАСАД 1–Б1



РАЗРЕЗ 1–1

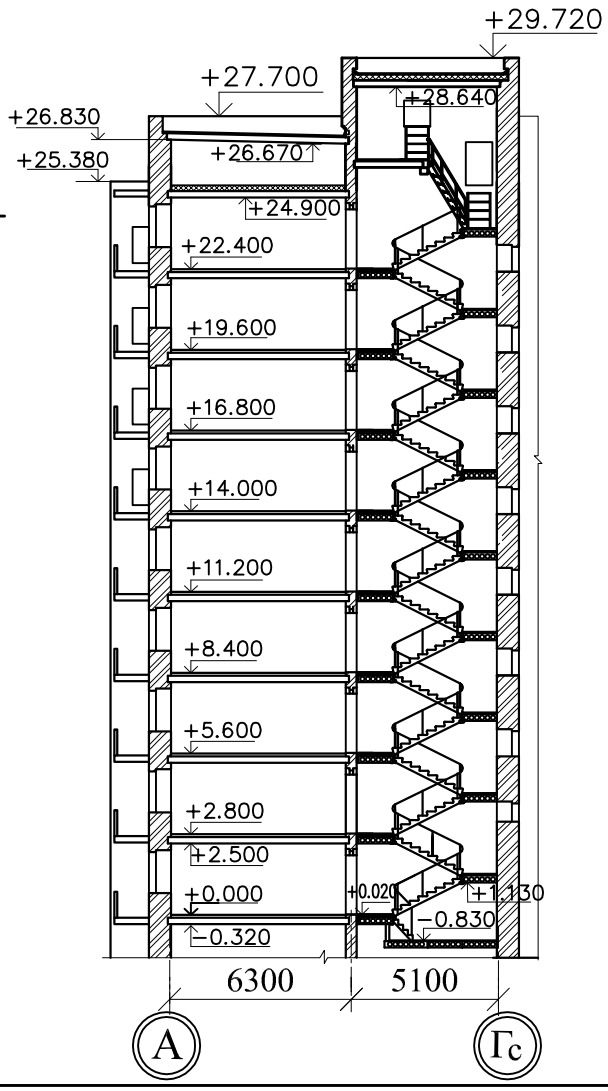
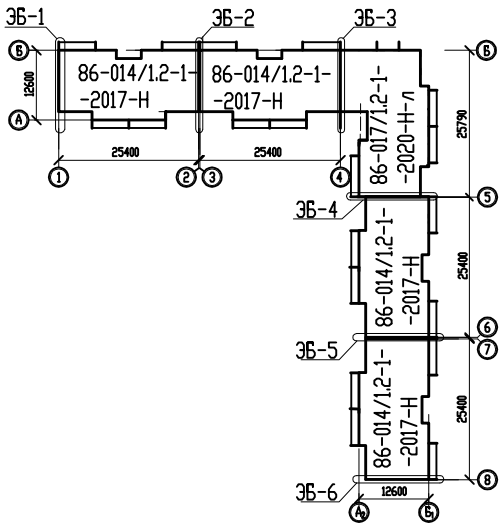
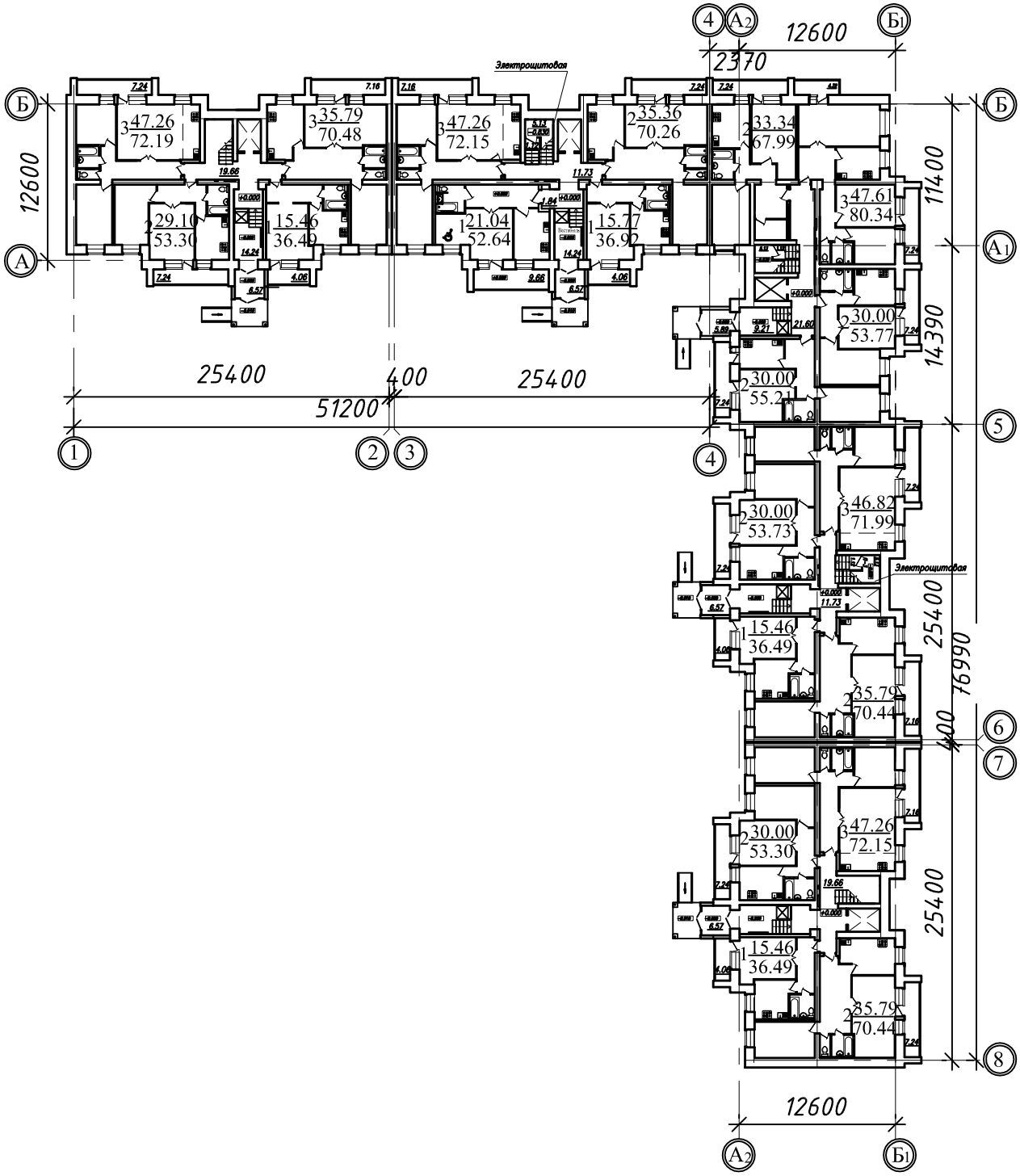


СХЕМА КОМПАНОВКИ



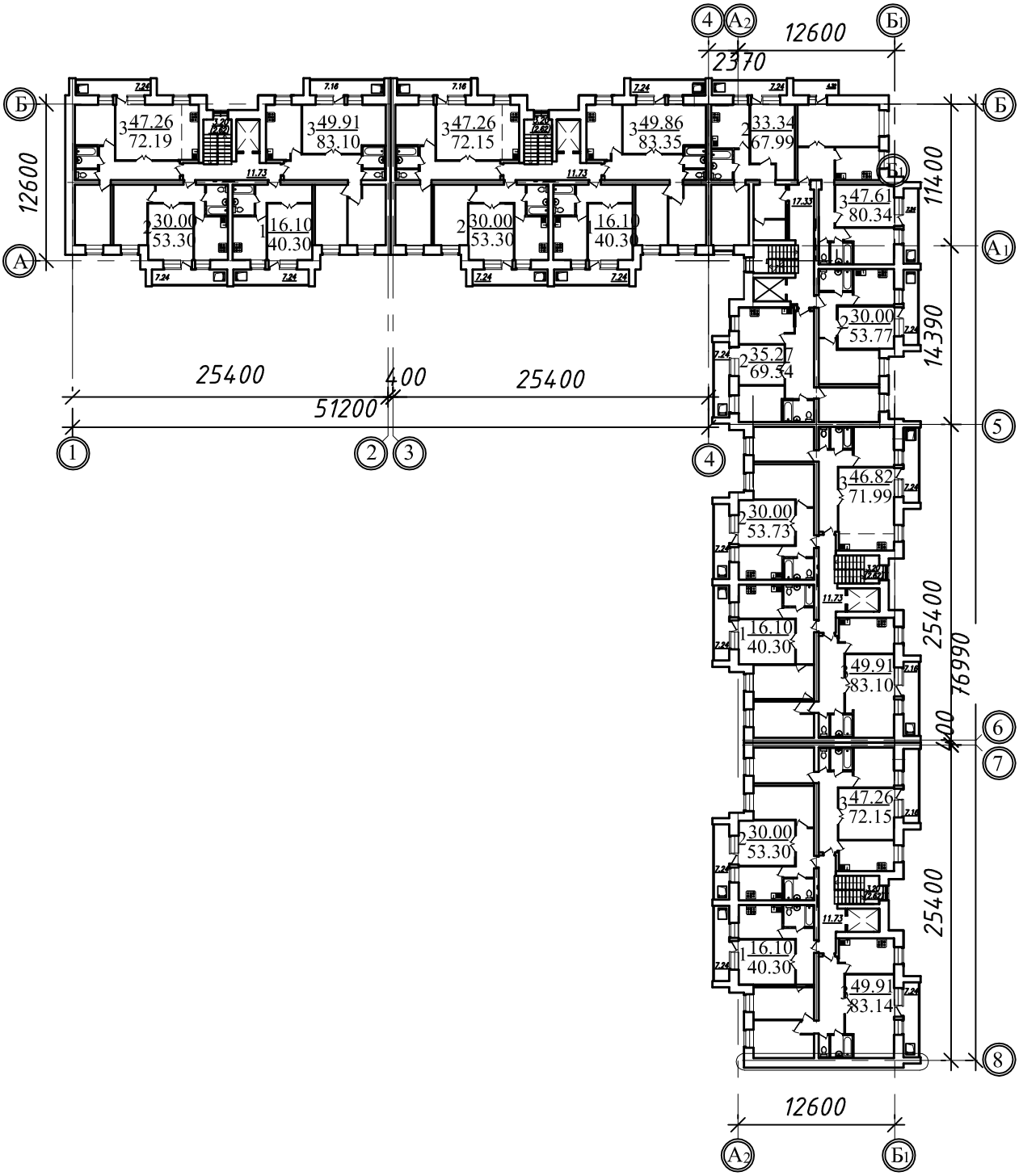
ТОО"Севгражданпроект"	Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная-Н. Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории) заказ № 8204	Паспорт лист 2

ПЛАН 1–го ЭТАЖА



ТОО"Севгражданпроект"	Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная-Н. Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории) заказ № 8204	Паспорт лист 3

ПЛАН 2–го ЭТАЖА



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФУНДАМЕНТЫ	Забивные железобетонные сваи по ГОСТ 19804-2012
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ	Колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичем марки КР-л-пу 250х120х88/1.4НФ/150/2.0/50 ГОСТ 530-2012 (Марки кирпича и раствора по этажам см. Том 3.2.1)
УТЕПЛИТЕЛЬ СТЕН	Пенополистирол ПСС-25
УТЕПЛИТЕЛЬ ЦОКОЛЯ	Минплита Y-125кг/м3, b=40мм
СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ	Сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 (Марки кирпича и раствора по этажам см. Том 3.2.1)
ПЕРЕГОРОДКИ	Из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 25
ПЕРЕКРЫТИЯ	Сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 вып.63,60
ЛЕСТНИЦЫ	Сборные железобетонные: марши по серии 1.151.1-6 вып.1 площадки - железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.60
ПЕРЕМЫЧКИ	Железобетонные по серии 1.038.1-1
КРЫША	Чердачная железобетонная (чердак теплый)
КРОВЛЯ	Рулонная
Водосток	Внутренний
Ограждение лоджий, балконов	Металлические
ОКНА	Индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом, двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 30674-99
ДВЕРИ	Индивидуальные витражные из алюминиевых сплавов и деревянные по ГОСТ 6629-88
ПОЛЫ	Линолеум, керамическая плитка
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	Эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	См. л.АР

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Отопление - центральное,водяное от городских сетей. Параметры теплоносителя 80-55°С

Вентиляция - естественная

Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети.
Потребный напор на вводе 36м

Канализация - бытовая в городскую сеть

Горячее водоснабжение - от теплообменников, расположенных в подвале.

Электроснабжение - от городских сетей напряжением 10/0.4кВ

Устройство связи - телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение

Характеристики здания

Степень огнестойкости - II,
Уровень ответственности - II.
Класс жилого здания - IV
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3
Класс конструктивной пожарной опасности - СО
Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО
Расчетный срок службы здания - 125лет

Жилой 180-ти квартирный жилой дом состоит из 5-ти блок-секций:

86-014/1.2-1-2017-Н - рядовая 9-ти этажная секция - 36-ти квартирная (4шт.)
86-017/1.2-1-2020-Н-л - угловая 9-ти этажная секция - 36-ти квартирная

Количество квартир -126:
1- комнатных – 5
2- комнатных – 86
3-комнатных – 89

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Высота этажа жилого дома принята 2800мм,т.е. от пола до потолка -2480мм

Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики:
- минимальная ширина жилых комнат -2800мм с площадью от 10.00м2 до 18.17м2
- все жилые комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую
- глубина лоджий 1200мм

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность здания	этаж	9
2	Число квартир		180
3	Площадь застройки здания	м2	1870.46
	в т.ч. площадь крылец, входов в техподполье, приямков		88.66
4	Строительный объем здания	м3	52919.69
	в т.ч. подземной части	м3	3948.85
5	Площадь жилого здания	м2	15889.36
6	Общая площадь квартир	м2	11327.89
7	Жилая площадь квартир	м2	6395.95
8	Полезная площадь квартир	м2	10667.31
9	Площадь участка	ГА	1.1971
10	Продолжительность строительства	мес.	11.0
11	Сметная стоимость строительства в текущих ценах	тыс.тенге.	4564766.723
	в том числе СМР	тыс.тенге.	3758472.379

СОСТАВ ПРОЕКТА

том 0 Паспорт рабочего проекта

том 0-1 Энергетический паспорт

том 1.Общая пояснительная записка

том 2. Сметы

том 3. Чертежи

том 4. Топографические изыскания.

том 5. Отчёт об инженерно – геологических изысканиях

том 6. Проект организации строительства

том 7. "Оценка воздействия на окружающую среду" (ОВОС)

Состав тома 3

том 3.0 Эскизный проект

том 3.1 Общеплощадочные чертежи и внешние инженерные сети

том 3.1.1 Чертежи благоустройства

том 3.1.2 Сети теплоснабжения

Том 3.1.2.1 Архитектурно-строительные решения тепловых сетей

Том 3.1.2.2 Оперативно-дистанционный контроль

том 3.1.3 Сети водоснабжения и водоотведения

том 3.1.4 Сети электроснабжения

том 3.1.5 Сети телефонизации

том 3.2 Архитектурные, архитектурно-строительные, сантехнические и электротехнические чертежи

том 3.2.1 Архитектурно-строительные чертежи

том 3.2.2 Сантехнические чертежи

Том 3.2.2.1 Сантехнические чертежи (ОВ)

Том 3.2.2.2 Сантехнические чертежи (ВК)

том 3.2.3 Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000

том 3.2.4 Системы связи ниже и выше отм. 0.000

том 3.2.5 Домофонная связь

том 3.2.6 Видеонаблюдение

том 3.2.7 Диспетчеризация поквартирного учета тепловой энергии

Блок-секция 86-014/1.2-1-2017-Н

Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-АС.01-1	Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-АС.1-1	Архитектурно-строительные чертежи выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-ОВ в осях "1-2","3-4", "5-6","7-8"	Отопление и вентиляция ниже и ниже отм. +0.000

Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-ВК в осях "1-2","5-6" "5-6","7-8"	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-ЭОМ в осях "1-2"	Электрооборудование ниже и выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-ЭОМ в осях "3-4"	Электрооборудование ниже и выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-ЭОМ в осях "5-6"	Электрооборудование ниже и выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-ЭОМ в осях "7-8"	Электрооборудование ниже и выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-СС в осях "1-2"	Системы связи ниже и выше отм. +0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-СС в осях "3-4"	Системы связи ниже и выше отм. +0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-СС в осях "5-6"	Системы связи ниже и выше отм. +0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-СС в осях "7-8"	Системы связи ниже и выше отм. +0.000

Блок-секция 86-017/1.2-1-2020-Н-л

Альбом 86-017/1.2-1-2020-л-АС.01-1	Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. ±0.000
Альбом 86-017/1.2-1-2020-л-АС.01-1	Архитектурно-строительные чертежи выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2020-Н-ОВ в осях "4-5"	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2020-Н-ВК в осях "4-5"	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2020-Н-ЭОМ в осях "4-5"	Электрооборудование ниже и выше отм. ±0.000
Альбом 86-014/1.2-1-2017-Н-СС в осях "4-5"	Системы связи ниже и выше отм. +0.000

ВЫПОЛНИЛ ШЕВЕЛЕВА Н.А.