«СОГЛАСОВАН»
Министерством юстиции
Республики Казахстан
от 12 августа 2019 года №19229

«УТВЕРЖДЕН»
Министерством индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» сентября 2020 г.

Заказчик ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», в лице заместителя руководителя Бакирова Алмата Амирхановича, место нахождение: РК, 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра,26

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «09» 09. 2020 года, ТОО «ABS-Electric», в лице директора Енсебаева А.И., юр.адрес: РК, г.Талдыкорган, мкр.Самал, д.11Б, кв.54,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Алматыкурылысэксперт», в лице технадзора-эксперта Кажиева А. аттестат №KZ34VJE00021895 от 09.01.2017.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Астанапромстройсервис» в лице эксперта Баткалова М.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Электроснабжение для Агротуризма в с.Лепсинск Алакольского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с.Лепсинск Алакольского района Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №94 от 20.04.2016г.;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ13REA00171355 от 11.05.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) №ЖСАР-0131 от 11.01.2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. №86

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ года;
месяц, год
окончание работ _____ года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___месяц ;
по норме или по проекту организации строительства_ месяц ;
фактически _____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор железобетонных ВЛ 10 кВ	шт	202		202	
Установка оборудования, монтаж КТП-40/10/0,4 кВ с трансформатором мощность 40 кВА	подстанция	1		1	
Подвеска проводов, монтаж проводов СИП-3 1х50-20	км	7,79		7,79	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство электроснабжения для Агротуризма по адресу: с.Лепсинск Алакольский район, Алматинская область. Источник электронсабжения- существующие существующей ВЛ-10 кВ № 73-06 от ПС №73 «Лепсинск».
ВЛ-10кВ выполнено с применением железобетонных опор СВ-110. В качестве проводника принят-провод изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х50-20. Для преобразования напряжения 10/0,4кВ установлен комплектная трансформаторная подстанция сельского типа КТП-40/10/0,4 кВ.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 50 041 760 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 591 032 ,00 тенге; согласно договора № 25 от 15.04.2020 г. 42 931 760 ,26 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 42 931 760 ,26 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 41 893 199,26 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 038 561 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом
(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Работы по объекту «Электроснабжение для Агротуризма в с.Лепсинск Алакольского района», **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»
заместитель руководителя _____ Бакиров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Технадзор-эксперт ТОО «Алматыкурылысэксперт» _____ Кажиев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Эксперт ТОО «Астанапромстройсервис» _____ Баткалов М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО ABS-Electric _____ Енсебаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО "Kazakhstan Grand Construction" _____ Базарғалиев М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	*2*	*3*	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ 110 стойка вибрированная	шт	202
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) СИП-3 1х50-20	км	25,5
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки напряжением 10 кВ	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик:
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»
заместитель руководителя _____ Бакиров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Эксперт ТОО «Астанапромстройсервис» _____ Баткалов М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» 09. 2020 г.

Технический надзор ТОО «Алматыкурылысэксперт», в лице директора Абдикадырова А, юр. адрес: Алматинская область г.Талдыкорган, микрорайон Молодежный, дом 37 кв 12
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице технадзора-эксперта Кажиева А. аттестат №KZ34VJE00021895 от 09.01.2017 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №26 от 18.03.2020г.
№ договора и дата
по объекту: «Электроснабжение для Агротуризма в с.Лепсинск Алакольского района»;
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик» в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ABS-Electric», № лицензии МКЛ № 00638 от 08 июня 2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Енсебаева Абая Ибраевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Kazakhstan Grand Construction»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Базаргалиев Медет Мухитулы ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ года;
месяц, год
окончание работ _____ года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___ месяц ;
по норме или по проекту организации строительства ___ месяц ;
фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 50 041 760 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 591 032 ,00 тенге; согласно договора № 25 от 15.04.2020 г. 42 931 760 ,26 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 42 931 760 ,26 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 41 893 199,26 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 038 561 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Астанапромстройсервис» лицензия №13000951 от 15.01.2013 г., заключение экспертизы по рабочему проекту №ЖСАР-0131 от 11.01.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. № 86

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

директор ТОО «Алматыкурылысэксперт» 09.09.2020 г. _____ Абдикадыров А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

технадзор-эксперт ТОО «Алматыкурылысэксперт» 09.09.2020 г. _____ Кажиев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«09» 09. 2020 г.

Авторский надзор ТОО «Астанапромстройсервис» в лице эксперта Баткалова М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперт- Баткалов М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Приказа №1 от 24.04.2020 года, _____
№ договора и дата
по объекту: «Электроснабжение для Агротуризма в с.Лепсинск Алакольского района»;
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ABS-Electric», № лицензии МКЛ № 00638 от 08 июня 2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Енсебаева Абая Ибраевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Kazakhstan Grand Construction»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Базаргалиев Медет Мухитулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ года;
месяц, год
окончание работ _____ года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___ месяц ;
по норме или по проекту организации строительства ___ месяц ;
фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Астанапромстройсервис» лицензия №13000951 от 15.01.2013 г., заключение экспертизы по рабочему проекту №ЖСАР-0131 от 11.01.2019 года , Авторский надзор, по проекту «Электроснабжение для Агротуризма в с.Лепсинск Алакольского района»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. № 86

Авторский надзор:

ТОО «Астанапромстройсервис» 09.09.2020. Баткалов М.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«09» 09. 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ABS-Electric», юр.адрес: РК, г.Талдыкорган, мкр.Самал, д.11Б, кв.54

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Енсебаева Абая Ибраевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Электроснабжение для Агротуризма в с.Лепсинск Алакольского района»;

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Kazakhstan Grand Construction» ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанапромстройсервис» лицензия №13000951 от 15.01.2013 г., заключение экспертизы по рабочему проекту №ЖСАР-0131 от 11.01.2019 года, на основании Приказа №1 от 24.04.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. № 86

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Установка опор железобетонных ВЛ 10 кВ	шт	202		202	
Установка оборудования, монтаж КТПН-63 кВА до 10 кВ с трансформатором мощность 63 кВА	подстанция	1		1	
Подвеска проводов, монтаж проводов СИП-3 1х50-20	км	7,79		7,79	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство электроснабжения для Агротуризма по адресу: с.Лепсинск Алакольский район, Алматинская область. Источник электронсабжения- существующие существующей ВЛ-10 кВ № 73-06 от ПС №73 «Лепсинск».
ВЛ-10кВ выполнено с применением железобетонных опор СВ-110. В качестве проводника принят-провод изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х50-20. Для преобразования напряжения 10/0,4кВ установлен комплектная трансформаторная подстанция сельского типа КТП-40/10/0,4 кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ года;
месяц, год
окончание работ _____ года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___месяц ;
по норме или по проекту организации строительства___ месяц ;
фактически _____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Электроснабжение для Агротуризма в с.Лепсинск Алакольского района» по адресу: с.Лепсинск Алакольского района Алматинской области;
ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ABS-Electric» 09.09.2020 г. _____ Енсебаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.