«Түркістан облысы Сарыағаш ауданының Шаншар-құлақ күрделі жөндеу. Түзету»
Жұмыс жобасы бойынша
30.10.2023 ж. № 19-0365/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Түркістан облысының ауыл шаруашылығы басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0365/23 от 30.10.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Туркестанской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление сельского хозяйства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Туркестанской области. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.08.2023 г. № 990640001221/230174/00 (130).
Дополнительное соглашение от 04.10.2023 г. № 1.
Примечание:
Корректировка проекта предусмотрена в связи с тем, что истек срок действия ранее выданного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0422/18 от 25.12.2018 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Южно-Казахстанской области». Строительство объекта не реализовано.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление сельского хозяйства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018 г. №18008151 (I категория).
5.1 Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эгида-KZ», лицензия от 15.03.2021 г. № 21012260 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, согласованное комиссионно и утвержденное ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» от 25.01.2023 года. Согласно п.5 корректировка проекта предусматривается с обновлением ПСД, т.к. строительство объекта не реализовано;
письмо-заявка ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» № 30-05-27/1840 от 29.06.2023 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта: «Капитальный ремонт канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Туркестанской области», выполненный ТОО «SK Best Spec Story KZ» в феврале месяце 2023 года, свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00002684 от 25.08.2020 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;
акт обследования существующего состояния канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Туркестанской области, составленный комиссионно и утвержденный ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Сарыагашского района Туркестанской области» от 14.03.2023 г.;

дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Сарыагашского района Туркестанской области» от 14.03.2023 г.;

акт на право постоянного землепользования, составленный Сарыагашским районным земельно-кадастровым филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области от 2010 года, рег. № 3910; кадастровый номер земельного участка – 19-296-111-068; площадь земельного участка 3,7588 га; право на земельный участок – право постоянного землепользования; целевое назначение – под существующий канал; ограничения в использовании и обременения участка – нет; адрес участка – Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, 111 квартал, участок 068;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации № 3 от 10.01.2023 г., заключенный между ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» (Заказчик) и ТОО «Улмад» (Исполнитель);

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» № 30-05-27/345 от 19.06.2023 года о разрешении привлечения к разработке проектно-сметной документации ТОО «Эгида-KZ» (государственная лицензия № 21012260 от 15.03.2021 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

договор субподряда о производстве работ по проектированию объекта: «Капитальный ремонт канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Туркестанской области» № 21 от 06.02.2023 г., заключенный между ТОО «Улмад» (Заказчик) и ТОО «Эгида-KZ» (Исполнитель);

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» № 30-05-27/344 от 19.06.2023 года об источниках финансирования;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» № 30-05-27/344 от 19.06.2023 года о начале строительства;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» № 30-05-27/1840 от 29.06.2023 г. о том, что проект не был реализован;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Туркестанской области» № 30-05-27/2797 от 04.10.2023 года о том, что в радиусе 1000 метров от объекта отсутствуют неблагоприятные зоны по сибирской язве и скотомогильники;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 122 от 19.06.2023 года о привозе бутового камня с карьера, находящегося на расстоянии 140 км;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 119 от 19.06.2023 года о том, что СМР будут произведены в период вегетации;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 123 от 19.06.2023 года о вывозе демонтируемых труб, шлюзов на базу данного предприятия на расстояние 20 км;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 121 от 19.06.2023 года о привозе грунта с карьера, находящегося на расстоянии 5 км;

акт о вырубке зеленых насаждений, составленный комиссионно и утвержденный ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Сарыагашского района Туркестанской области» от 19.04.2023 г.;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 118 от 19.06.2023 года о зеленых насаждениях;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 124 от 19.06.2023 года о том, что канал был сдан в эксплуатацию в 1953 году и последний ремонт (механическая очистка) был произведен в 2016 году;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 120 от 19.06.2023 года о перевозке строительного мусора на полигон ТБО на расстояние 6 км;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 117 от 19.06.2023 года о том, что расход воды канала - 0,7 куб. м. в секунду и площадь орошения составляет 150 га;

письмо ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района» № 125 от 19.06.2023 года о том, что канал находится на балансе данной организации;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Туркестанской области. Корректировка», выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в мае месяце 2023 г., государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 г., выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным на объекте: «Капитальный ремонт канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Туркестанской области. Корректировка», выполненный ТОО «Улмад» в апреле месяце 2023 г., государственная лицензия № 000801 от 08.06.2007 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» № 30-05-27/346 от 19.06.2023 года проектных решений по объекту;

ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области», ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Сарыагашского района Туркестанской области», ГКП «Водное хозяйство Сарыагашского района», Аким с/о Жибек Жолы от июля 2023 года линейной схемы канала Шаншар-құлақ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сарыагашский район.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
5	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность канала	км	3,308	3,308
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	326,597	305,739
2.1	СМР	млн. тенге	261,995	240,748
2.2	оборудование	млн. тенге	10,489	4,853
2.3	прочие затраты	млн. тенге	54,113	60,138
2.4	В том числе по годам: 2018 г. (ПИР и экспертиза; 2024 г. (корректировка)	млн. тенге	4,524 322,073	4,524 301,215
3	Продолжительность строительства	месяц	6,00	6,00

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт канала Шаншар-құлақ Сарыагашского района Туркестанской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сарыағаш ауданының Шаншар-құлақ күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону