РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Т О О «С Е В Г Р А Ж Д А Н П Р О Е К Т»

ЗАКАЗ № 8204
ЗАКАЗЧИК: КГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ и ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА города ПЕТРОПАВЛОВСКА»

СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ти квартирного ЖИЛОГО ДОМА по ул. КРЕПОСТНАЯ - Н. НАЗАРБАЕВА в г. ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

ТОМ 3.2 АРХИТЕКТУРНЫЕ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ и ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ ЧЕРТЕЖИ
ТОМ 3.2.5 ДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

ЛИЦЕНЗИЯ № 12013109

ДИРЕКТОР ТОО: **К.Е. БРАЛИН**

Г И П: **Р.К. ХУСНУТДИНОВ**

г. ПЕТРОПАВЛОВСК
2 0 2 2 год

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ДФ

№	Наименование	Кол-во
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Скелетная схема сети домофона 1 этажа в осях 1-2, 3-4, 5-6, 7-8. Ведомость объемов электромонтажных и строительных работ.	
4	Скелетная схема сети домофона в осях 4-5.	
5	План 1 этажа. Сеть домофона в осях 1-2, 5-6, 7-8.	
6	План 1 этажа. Сеть домофона в осях 3-4.	
7	План 2-9 этажа. Сеть домофона в осях 1-2, 3-4, 5-6, 7-8.	
8	План 1 этажа. Сеть домофона в осях 4-5.	
9	План 2-9 этажа. Сеть домофона в осях блокировки 4-5.	
10	План технического подполья. Сеть домофона.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование		Кол-во
Количество квартир		180
Количество подключаемых абонентов		180
Напряжение питания устройства "Домофон"	В	220
Напряжение питания блока вызова домофона	В	15
Напряжение питания электромагнитного замка	В	12

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ МАРКИ ДФ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПУЭ РК	Правила устройства электроустановок.	
СП РК 3.02-101-2012*	"Здания жилые многоквартирные"	
5-407-129	Прокладка проводов в винипластовых трубах	
ГОСТ 21.608-2014	"Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения"	
ГОСТ 21.613-2014	"Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования"	
ГОСТ 21.101-97	"Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"	
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
Заказ 8204 - ДФ. СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов.	Листов - 1

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Хуснутдинов Р.К.

Согласовано

Гл.констр.	Шаталов	01.22
Гл. спецВК	Шледевиц	01.22
Гл.спецОВ	Кривошеева	01.22

Взам инв N

Подпись и дата

Инв N под

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22
Выполнил		Балеев			01.22
Проверил		Рудак			01.22

Заказ № 8204 ДФ

Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

Стадия	Лист	Листов
РП	1	10

Общие данные (начало)

ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Формат А3

УКАЗАНИЯ К ПРОЕКТУ

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012* "Здания жилые многоквартирные" и предусматривает выполнение работ по оборудованию устройством "Домофон" входной двери подъезда и квартир.

Устройство "Домофон" обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом.

В проекте применено оборудование торговой компании "VIZIT". В комплект поставки устройства "Домофон" входит:

1. Блок вызова домофона типа БВД-316FCP;
2. Блок питания домофона и электромагнитного замка типа БУД-430S;
3. Кнопка "Выход" типа "EXIT 500" для выхода с подъезда дома;
4. Блок коммутации типа БК-100М для коммутации линии связи между блоком вызова и переговорными квартирными устройствами;
5. Устройство квартирное переговорное типа УКП-7;
6. Электромагнитный замок типа ML400-50;
7. Ключи для доступа в помещение типа VIZIT-RF3.1 из расчета по 3 ключа на квартиру;

Максимальная потребляемая мощность от сети 220В переменного тока - 40ВА. Блок вызова домофона устанавливается на фиксируемой части входной двери подъезда с наружной стороны на высоте 1,5 м от уровня пола до центра блока.

От блока вызова домофона прокладывается магистральная линия кабелем марки КСПВ 14*0,4мм^2 в винипластовой трубе по техническому подполью и вертикально (стояк) до 9 этажа. На первом этаже устанавливаются программируемые блоки коммутации рассчитанные на 100 абонентов для подключения к магистральной линии.

Подключение абонентского устройства квартирного переговорного от блока коммутации выполняется кабелем марки UTP cat 5e 4x2x0.52, прокладываемым в винипластовой трубе.

В тамбуре в местах возможных механических повреждений все подключения выполняются прокладкой кабелей в металлорукаве.

Блок управления домофона и электромагнитного замка запитывается от сети 220В переменного тока (см. раздел ЭОМ). Блок электропитания монтируется в монтажном боксе типа VIZIT-MB1.

Устройства квартирные переговорные установить в квартирах у входных дверей на высоте 1,5м от уровня пола с прокладкой кабеля UTP cat 5e 4x2x0.52 в винипластовой трубе в бетонной подготовке пола и в штробе по стенам квартир.

Для устранения последствий попадания напряжений других инженерных систем здания на соединительные линии домофона необходимо произвести зануление блока вызова домофона (БВД). Для выполнения зануления используется медный провод марки ПВ-3 сечением 1*4мм^2 желто-зеленого цвета, прокладываемый в одной трубе с кабелями электропитания БВД и электромагнитного замка по техническому подполью и по зданию.

Для зануления БВД необходимо соединить защитный проводник с шиной "PE" в этажном электрощите (см.раздел ЭОМ). Подключение должно обеспечивать надежный контакт и выполнятся посредством болтового соединения.

До начала производства электромонтажных работ на объекте должны быть введены в действие системы отопления и вентиляции согласно СП РК 4.04.107-2013 "Электротехнические устройства"

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно СП РК 4.04.107-2013 "Электротехнические устройства" и ПУЭ РК.

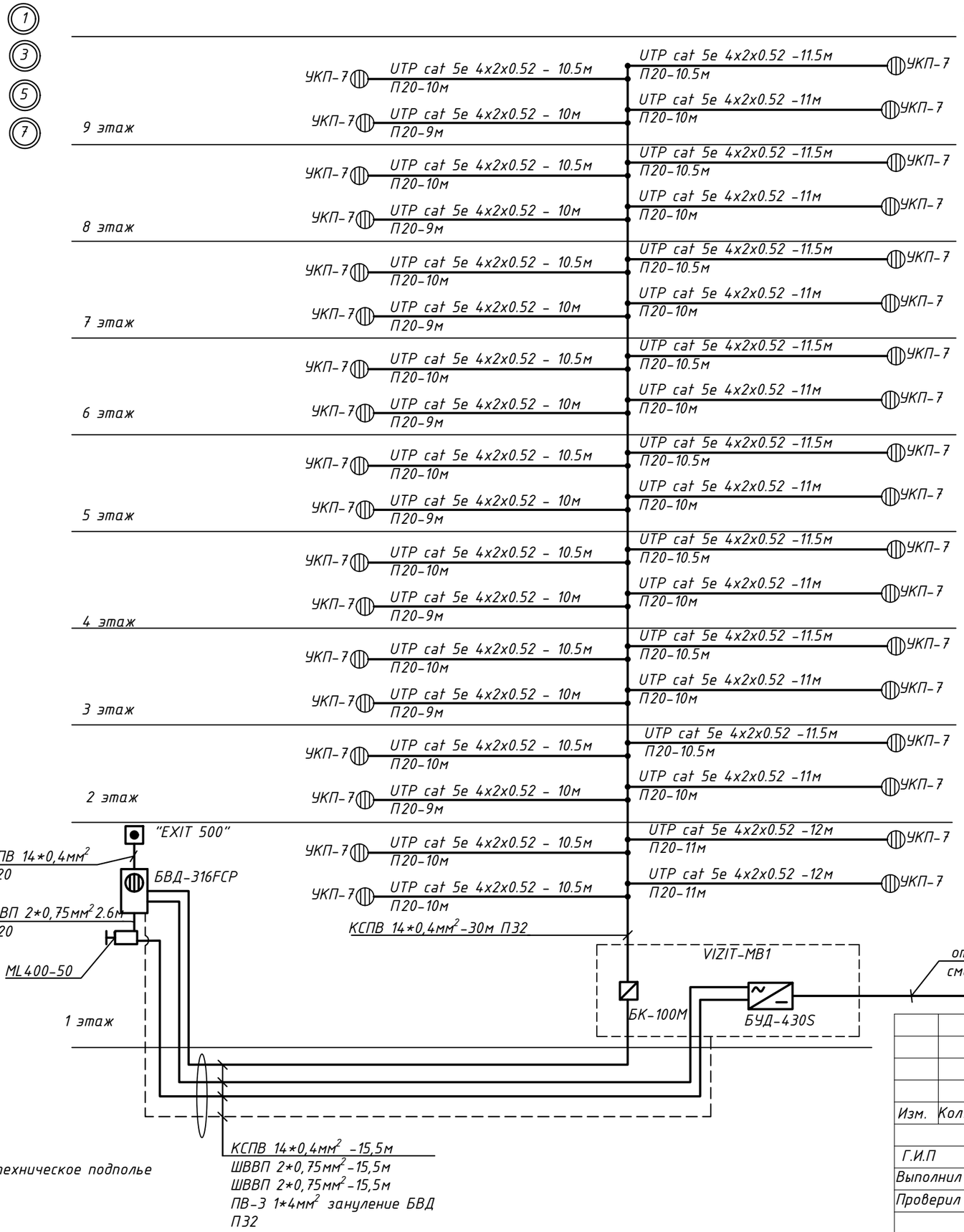
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Блок вычислительный домофона
	Устройство переговорное квартирное
	Электрозамок
	Доводчик дверей накладной
БПД	Блок электропитания домофона
	Кнопка одноштифтовая
	Блок коммутации
	Линия. Общее обозначение
а) б)	а) прокладка электропроводки в трубе б) тоже несколько труб
а) б)	а) линия ушла вверх б) линия ушла вниз

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказ № 8204 ДФ			
						Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)			
							Стадия	Лист	Листов
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22		РП	2	
Выполнил		Балеев			01.22				
Проверил		Рудак			01.22	Общие данные (окончание)	ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск		

Взам инв N | Подпись и дата | Инв N под

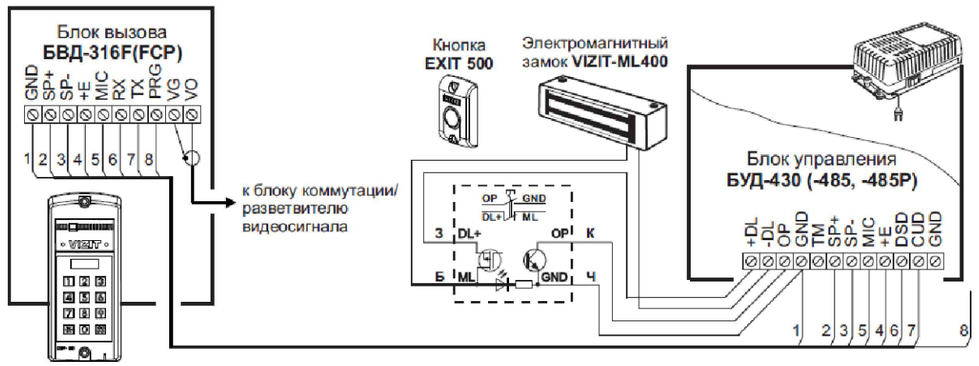
Формат А3



Ведомость объемов электромонтажных и строительных работ

N п/п	Вид работы	Ед. изм.	Кол-во
1	Отверстие в кирпичной стене 50*50мм (ввод в квартиру)	шт	180
2	Комплекс измерений до и после включения в оконечные устройства	пара	180
3	Отверстие в перекрытии Ф50мм	шт	5

Схема электрических соединений сети домофона.



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22
Выполнил		Балеев			01.22
Проверил		Рудак			01.22

Заказ № 8204 ДФ

Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Скелетная схема сети домофона 1 этажа в осях 1-2, 3-4, 5-6, 7-8.
Ведомость объемов электромонтажных и строительных работ.

ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Взам инв N | Подпись и дата | Инв N под

Формат А3

4

5

9 этаж

8 этаж

7 этаж

6 этаж

5 этаж

4 этаж

3 этаж

2 этаж

1 этаж

УКП-7 — UTP cat 5e 4x2x0.52 – 12м — П20-11м

УКП-7 — UTP cat 5e 4x2x0.52 –12м — П20-11м — УКП-7

УКП-7 — UTP cat 5e 4x2x0.52 – 12м — П20-11м

UTP cat 5e 4x2x0.52 –13м — П20-12м — УКП-7

УКП-7 — UTP cat 5e 4x2x0.52 – 11.5м — П20-11м

UTP cat 5e 4x2x0.52 –12м — П20-11м — УКП-7

УКП-7 — UTP cat 5e 4x2x0.52 – 12м — П20-11м

UTP cat 5e 4x2x0.52 –15м — П20-14м — УКП-7

КСПВ 14*0,4мм² -30м ПЗ2

"EXIT 500"

КСПВ 14*0,4мм² мр20

БВД-316FCP

ШВВП 2*0,75мм² 2.6м мр20

ML400-50

VIZIT-MB1

БК-100М

БУД-430S

от ВРУ 220В, 50Гц
смотри раздел ЭОМ

КСПВ 14*0,4мм² -22м
ШВВП 2*0,75мм² -22м
ШВВП 2*0,75мм² -22м
ПВ-3 1*4мм² зануление БВД
ПЗ2

техническое подполье

Взам инв N

Подпись и дата

Инв N подл

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22
Выполнил		Балеев			01.22
Проверил		Рудак			01.22

Заказ № 8204 ДФ

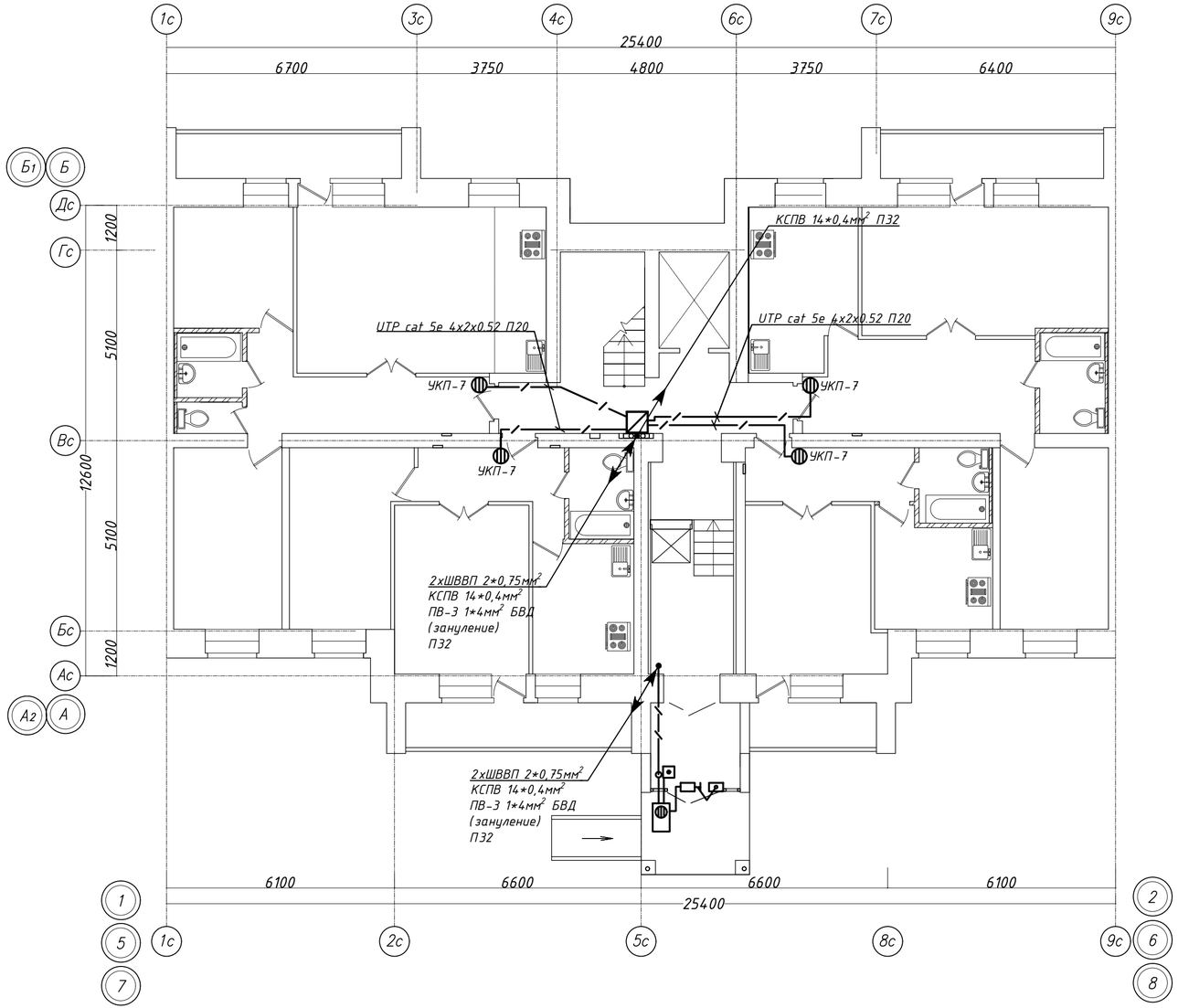
Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Скелетная схема сети домофона в осях 4-5.

ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Формат А3



Согласовано		
Гл.констр.	Шоталов	01.22
Гл. спецВК	Шледевиц	01.22
Гл.спецОВ	Кривошеева	01.22

Инв N под	Подпись и дата	Взам инв N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22
Выполнил		Балеев			01.22
Проверил		Рудак			01.22

Заказ № 8204 ДФ

Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

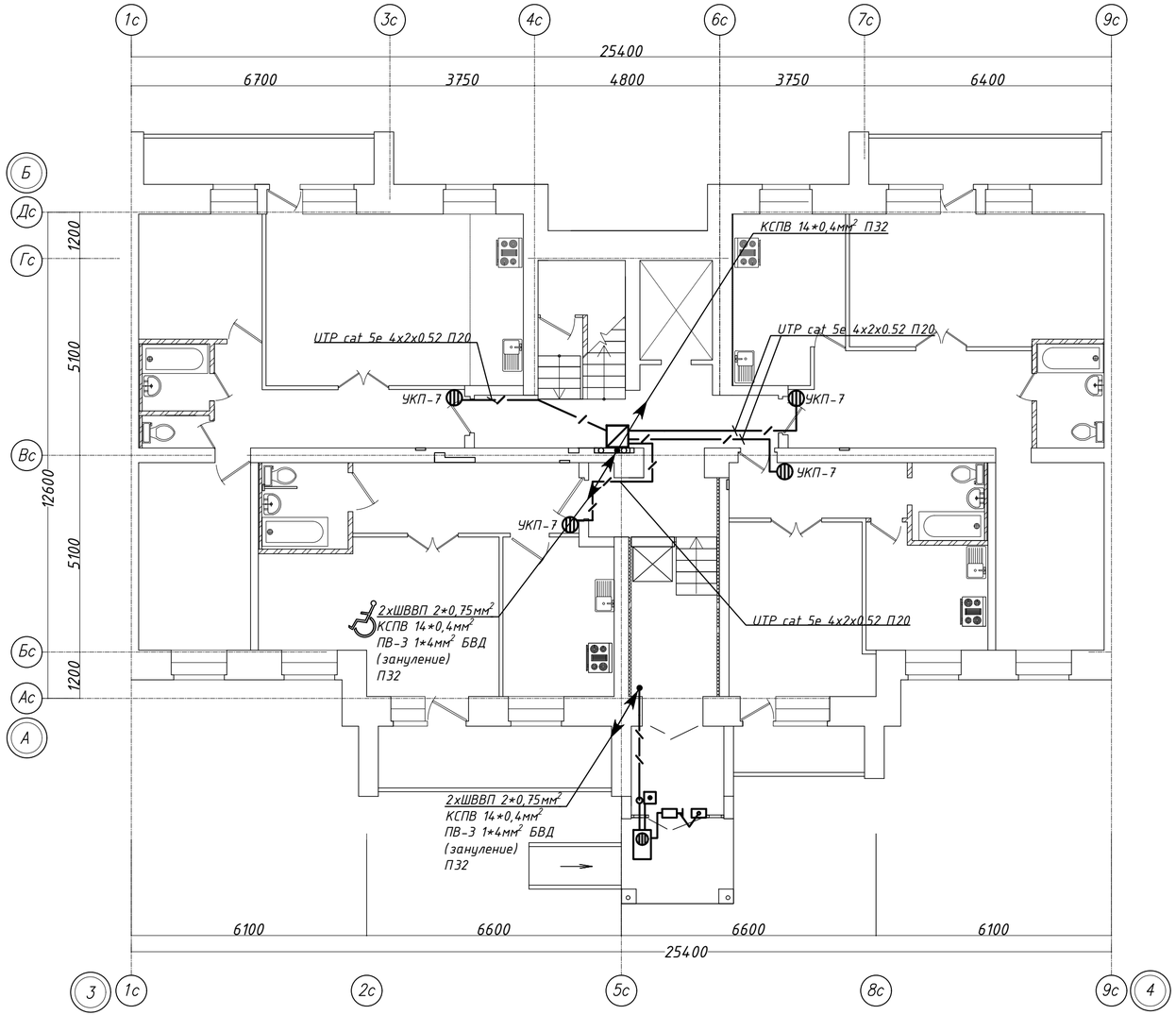
86-014/1.2-1-2017-Н

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План 1 этажа. Сеть домофона в осях 1-2, 5-6, 7-8.

ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Формат А4х3



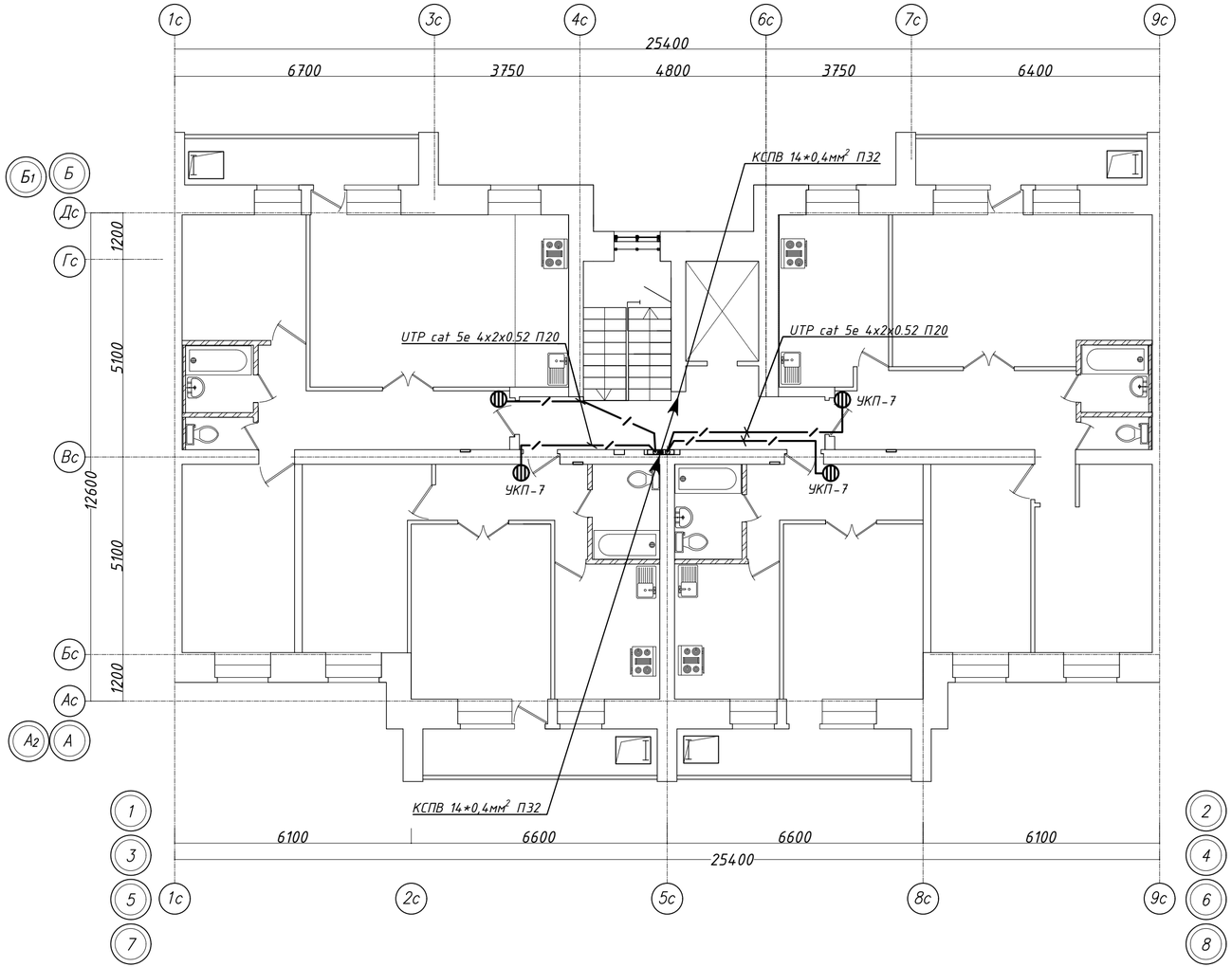
Согласовано

Гл.констр.	Шоталов	01.22
Гл. спецВК	Шледевиц	01.22
Гл.спецОВ	Кривошеева	01.22

Взам инв N	Подпись и дата	Инв N под

						Заказ № 8204	ДФ
						Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22	86-014/1.2-1-2017-Н	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Выполнил		Балеев			01.22		
Проверил		Рудак			01.22	План 1 этажа. Сеть домофона в осях 3-4	ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Формат А4х3



Согласовано

Гл.констр.	Шоталов	01.22
Гл. спецВК	Шледевиц	01.22
Гл.спецОВ	Кривошеева	01.22

Инв N подл	Подпись и дата	Взам инв N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Г.И.П	Хуснутдинов				01.22
Выполнил	Балеев				01.22
Проверил	Рудак				01.22

Заказ № 8204 ДФ

Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

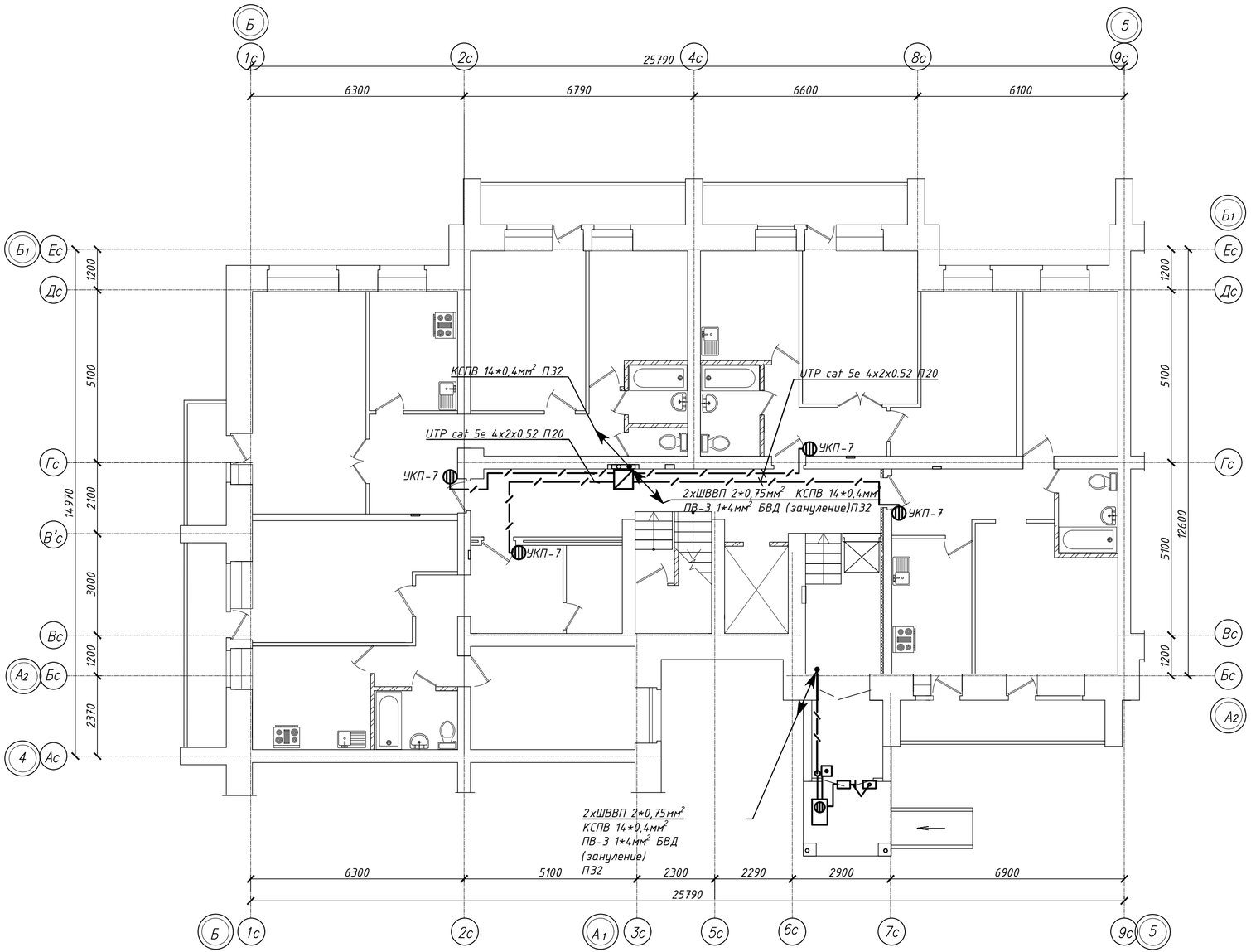
86-014/1.2-1-2017-Н

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План 2-9 этажа. Сеть домофона в осях 1-2, 3-4, 5-6, 7-8.

ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Формат А4х3



Согласовано

Гл.констр.	Шоталов	01.22
Гл. спецВК	Шледевиц	01.22
Гл.спецОВ	Кривошеева	01.22

Взам инв N

Подпись и дата

Инв N под

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата

Заказ № 8204 ДФ

Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

Г.И.П	Хуснутдинов		01.22
Выполнил	Балеев		01.22
Проверил	Рудак		01.22

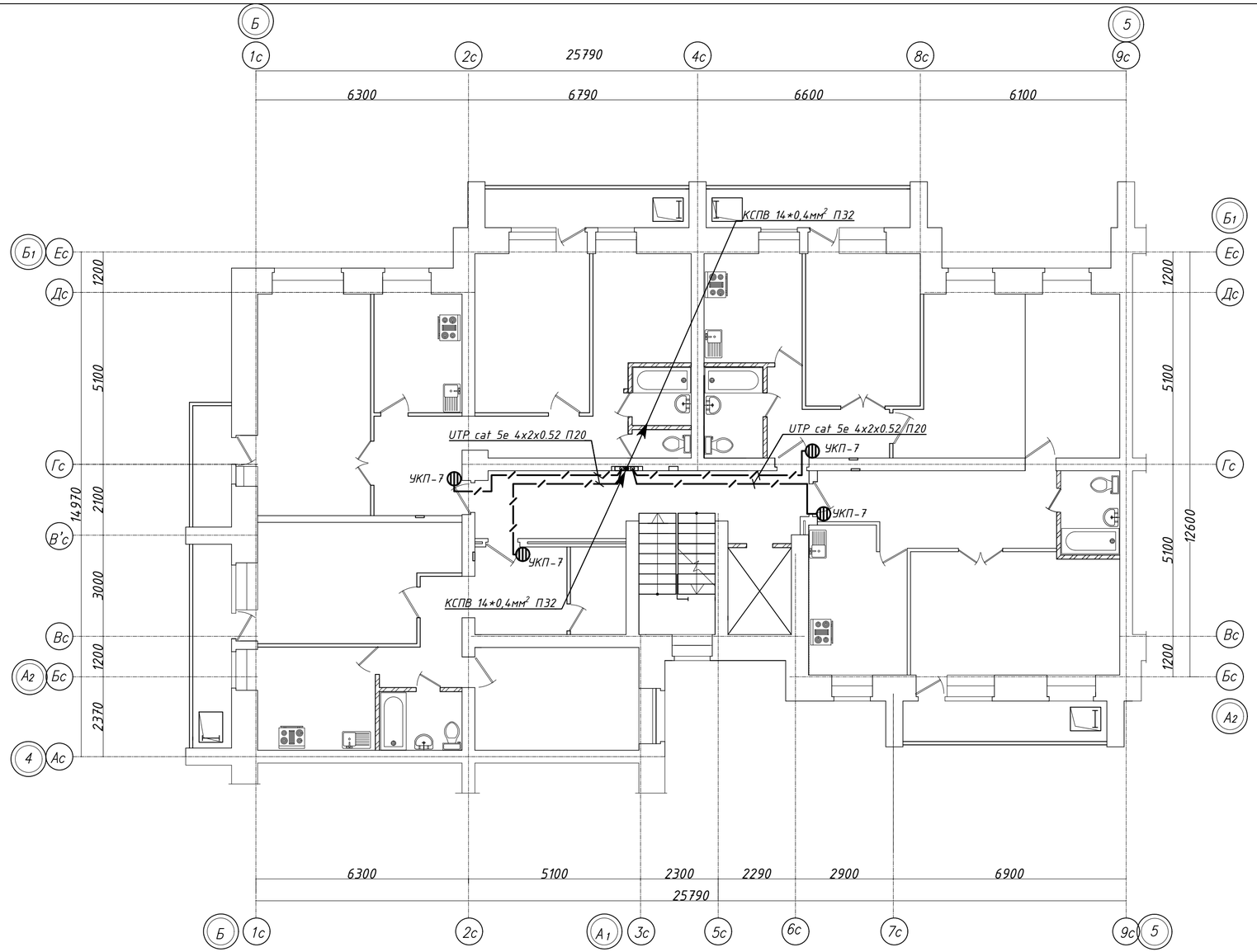
86-017/1.2-1-2020-н-л

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План 1 этажа. Сеть домофона в осях 4-5.

ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Формат А4х3



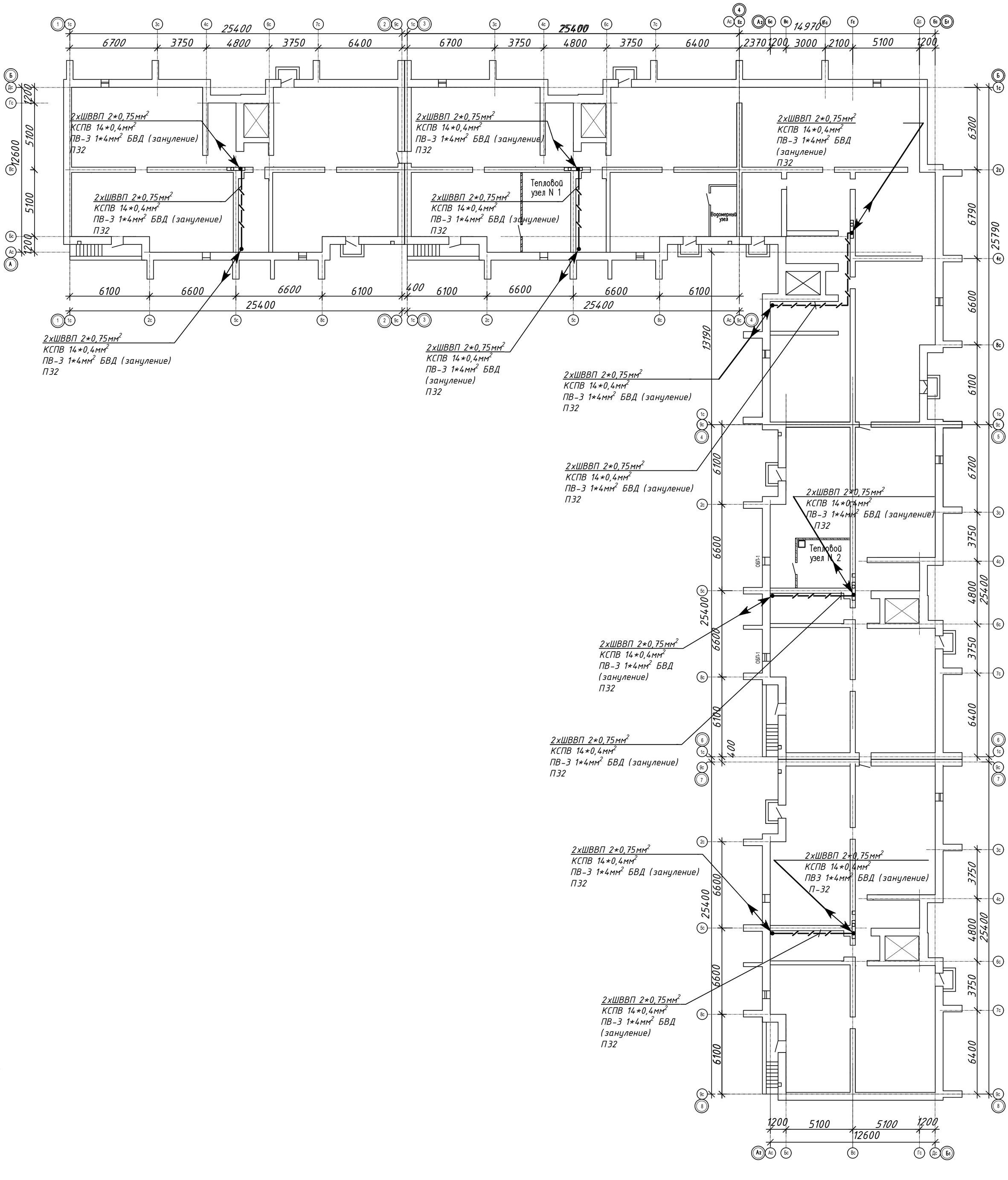
Согласовано

Гл.констр.	Шоталов	01.22
Гл. спецВК	Шлеведиц	01.22
Гл.спецОВ	Кривошеева	01.22

Инв N под	Подпись и дата	Взам инв N

						Заказ № 8204	ДФ
						Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22	86-017/1.2-1-2020-н-л	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Выполнил		Балеев			01.22		
Проверил		Рудак			01.22	План 2-9 этажа. Сеть домофона в осях блокировки 4-5.	ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Формат А4х3



						Заказ № 8204 ДФ	
						Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)	
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22		Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Выполнил		Балеев			01.22		
Проверил		Рудак			01.22	План технического подполья. Сеть домофона.	ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Гл.констр.	Шаталов	01.22
Гл. спецВК	Шледевиц	01.22
Гл.спецОВ	Кривошеева	01.22

Согласовано

Взам инв N | Подпись и дата | Инв N под

Формат А2

N	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ							
1	Блок управления домофона входное напряжение 220В, 50Гц выходное напряжение 1 – 18В, выходное напряжение 2 – 12В.	БУД-430S	248-401-0252	"VIZIT"	шт	5		
2	Блок вызова домофона с подключением до 100 абонентов, считыватель ключей ТМ	БВД-316FCP	248-401-0228	"VIZIT"	шт	5		
3	Кнопка "Выход" для домофона с индикатором, напржение до 24В	"EXIT 500"	248-401-0754	"VIZIT"	шт	5		
4	Замок электромагнитный напряжение питания 12В, усилие удержания 400кг, в комплекте с крепежным уголком	ML400-50	248-401-0301	"VIZIT"	шт	5		
5	Устройство квартирное переговорное с кнопкой открывания дверей, переключателем громкости, звуковым вызовом абонента	УКП-7	248-401-0501	"VIZIT"	шт	180		
6	Ключ доступа содержит ПЗУ с не изменяемым 8 битным кодом	VIZIT-RF3.1	248-401-0401	"VIZIT"	шт	540		
7	Блок коммутации линий связи между блоком вызова домофона и устройством квартирным переговорным, модернизированный, програмируемый	VIZIT БК-100М	248-401-0608	"VIZIT"	шт	5		
9	Монтажный комплект для защиты блока вызова домофона от атмосферных осадков (козырек, крепежные элементы, уплотнитель)	МК-311	248-401-0701	"VIZIT"	шт	5		
10	Монтажный бокс для установки в нем блока питания домофона, укомплектован штепсельной розеткой, габариты 260*345*115мм	VIZIT-MB1	248-401-0101	"VIZIT"	шт	5		
11	Накладной внутренний дверной доводчик, угол открывания дверей до 180 градусов, вес дверей до 45кг, два регулирующих клапана	VIZIT ZC61Y	223-502-0102	"VIZIT"	шт	5		
	КАБЕЛИ И ПРОВОДА							
1	Шнур с медными жилами сечением 2*0,75мм2	ШВВП 2*0,75	243-802-0102	ТОО"Казцентрэлектропровод"	км	0,181		
2	Кабель информационный с медными жилами "витая пара"	U/UTP CAT 5E 4x2x0.52 PVC	243-304-0102	ТОО"Казцентрэлектропровод"	км	1,990		
3	Кабель с медными жилами сечением 14*0,4мм^2 информационный	КСПВ 14*0,4	243-303-0407	ТОО"Казцентрэлектропровод"	км	0.234		
4	Провод гибкий с медной жилой сечением 1*4мм^2 (зануление БВД)	ПВ-3 1*4	243-142-0309	ТОО"Казцентрэлектропровод"	км	0.084		
	ТРУБЫ							
1	Труба винипластовая Ф32мм		241-207-0204		м	224		
2	Труба винипластовая Ф20мм		241-207-0202		м	1846		
3	Металлорукав Ф20мм	РЗ ЦХ	243-904-0104		м	23		

Взам инв N

Подпись и дата

Инв N под

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Г.И.П		Хуснутдинов			01.22
Выполнил		Балеев			01.22
Проверил		Рудак			01.22

Заказ № 8204 ДФ.СО

Строительство 180-ти квартирного жилого дома по ул. Крепостная -Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Спецификация оборудования, изделий и материалов

ТОО "Севгражданпроект" г. Петропавловск

Формат А3