Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
«Мақтаарал ауданы Бірлік ауылдық
округі Өркениет елді мекенінен
200 орындық мектеп құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы « 20 » қараша

Тапсырыс беруші: «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ, 060240004644, 8(72533)-5-94-91, Түркістан қаласы, 160 квартал, 5 үй,
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): 15.11.2023 жыл, «Нұрі-Л-Жетісай» ЖШС директоры Байтелиев М.А., Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Сатбаев көшесі-1, 111040005321, 8(72534)-6-51-11
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 17.11.2023 ж. «АБК-строй-инжиниринг» ЖШС директоры – Мадиев Т.К., сарапшы – Данияров Б. KZ80VJE00033386; KZ81VJE00050440; KZ26VJE00053467, 15.12.2017ж.,01.11.2019ж.,11.03.2020ж.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
17.11.2023 ж. «TALIB Project Group» ЖШС директоры Серикбаева Ш, Анваров Ю.З.-жоба бас сәулетшісі,
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Мақтаарал ауданы, Бірлік ауылдық округінің Өркениет ауылы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Мақтаарал ауданы Бірлік ауылдық округі Өркениет елді мекенінен 200 орындық мектеп құрылысы»
(объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «17» 11 2023 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы «19» сәуірдегі №53 шешім;
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілген немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдылық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шартттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтай) туралы

Бірлік ауылдық округі әкімі аппараты
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы, 16.06.2022 ж. № KZ29REA00280580 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Мақтарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, 14.12.2020ж №38Б/н-қ бұйрығымен бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Бахыт АБК» ЖШС, №24-18Б жоба(жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2022 жылғы 16 маусым;

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы 13 қараша;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10 ай; нақты 11 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды есекере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Оқушы орны	орын	**200**	**200**	**200**	**200**
Құрылыс ауданы	ш.м	**2415,80**	**2415,80**	**2415,80**	**2415,80**
Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м	**3924,98**	**3924,98**	**3924,98**	**3924,98**
Пайдалы ауданы	ш.м	**3770,82**	**3770,82**	**3770,82**	**3770,82**
Құрылыс көлемі	куб.м	**23721,36**	**23721,36**	**23721,36**	**23721,36**

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 200 оқушыға арналған мектеп, фундамент-темірбетон, қабырға-күйген кірпіш, аралық жаппа-темір бетонды жабынды, шатыр-профлист, темірчерепицалы, инженерлік қамтылуы-су және кәріз, газ, электр жарығы, бейнебақылау, байланыс, өртке қарсы желілері, оқу тәжірибелік құрал жабдықтарымен қамтылған

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **1125833,859 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **768152,109 мың теңге**, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкаммалдар **143631,112 мың теңге**;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **1018638,686 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж, өзге де жұмыстар мен шығындар **861926,695 мың теңге**; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **156711,991 мың теңге**;

9.Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 92,2 % көзделеді және іс жүзінде 92,8 % қолданылды.

10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы: **II**

11.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Мақтаарал ауданы Бірлік ауылдық округі Өркениет елді мекенінен 200 орындық
объектінің (кешеннің) атауы
мектеп құрылысы» объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШІТІ.

Тапсырыс беруші: Басқарма басшының орынбасары Кетрев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: бас маман
1)аттестатталған сарапшы(-лар) Данияров Б.А., - негізгі конструкциялар мен қорғаныстар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
2)аккредиттелген ұйым:
«АБК - стройинжиниринг» ЖШС директоры Мадиев Т.К.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1)жобаны әзірлеуші: «TALIB Project Group» ЖШС директоры Серикбаева Ш.К.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
2)ұйым: «Бахыт АБК» ЖШС жоба бас сәулетшісі, Анваров Ю.З.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер) «Нұрі-Л-Жетісай» ЖШС директоры Байтелиев М.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)