Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 10 2022 г.

Заказчик ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» руководитель Ж.Бексултанов, БИН 060140005827, Костанайская область, Федоровский район, с.Федоровка, Красноармейская, 53, 21

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 09 2022 года, ТОО «Инсект», директор Сегизбаев К.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауэзова, д. 278, БИН 970640000745, 8 (7162) 76-37-04

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 30 » 09. 2022 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Директор Баженов А.М . KZ10VJE00049293 по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ45VJE00062049 по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций), KZ18VJE00062050 по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, БИН 080340021473, тел. +7(727)3115318

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от « 30 » 09 2022 года ТОО «СпецСтрой Согласование», ГИП-Потякин М.К., БИН 010940009502, тел. +7 (7132)249777

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Успеновка, села Придорожное Федоровского района Костанайской области», новое строительство, второй нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

село Успеновка, село Придорожное Федоровского района Костанайской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата Федоровского района №254 от 19 сентября 2018 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющихземельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 23.06.2020.года №KZ71REA00180593

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «СпецСтрой Согласование»,

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», утверждено приказом № 39 от 27.05.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина водопровода (длина)	м	30839		34609,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено строительство водовода, разводящей сети по селам, строительство резервуаров чистой воды емкостью 250 м3-4шт, емкостью 100 м3-2шт насосная станция 1-го и 2-го подъема, локальная станция очистки воды, пруд-испаритель, КТПН, ДЭС, насосные станции 3-го подъема в селах Успеновка, Придорожное, ограждение территории насосных станций 2-го и 3-го подъема, бурение скважин, наружные сети электроснабжения по ж/б опорам, магистральный водовод, разводящие сети по поселкам

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 1013,581 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 693,757 млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 107,886 млн. тенге, прочие затраты 211,938 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 808,055 млн. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 552,924 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 85,985 млн. тенге; прочие затраты 169,146 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Успеновка, села Придорожное Федоровского района Костанайской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» руководитель Ж.Бексултанов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Директор Баженов А.М . KZ10VJE00049293 по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ45VJE00062049 по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ18VJE00062050 по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «СпецСтрой Согласование», ГИП-Потякин М.К.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Инсект» директор – Сегизбаев К.Ж,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)