Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№2 «30» 10 2023 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек" акимата района Байдибек» Руководитель М.Енжанов

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «30» 10 2023 г., ТОО "Молшылык-1" Директор- Усербаев Ерлан Куралбаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «30» 10 2023 г., ТОО " АБК -стройинжиниринг", Директор Т.Мадиев

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):«30» 10 2023 г., ТОО «СуҚұрылысПроект», Директор О.Абдикеримов

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физической культуры и оздоровительного комплекса в Туркестанской области, район Байдибек, Алмалинский сельский округ,по ул. К. Торгаутова в селе Байдибек ата»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 160200 Республика Казахстан, Туркестанская область , район Байдибека, Алмалинский с.о. К.Торгаутов 15/3 160200 15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__года**
_Решение на право землепользования_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: _ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ74REA00289761 от 12.08.2022г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации)_ТОО «СуҚұрылысПроект», 17005865,_____ 20.12.2021 г., №08-2019_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек», № 49 от 20.12.2019 года_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____август 2022 г_;
окончание работ __сентябрь 2023 г__;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14_;
фактически, месяц: _15_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% общей площади	Примеч
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	0,5950	100	
II	Площадь застройки	$м^2$	1522,40	25	
III	Площадь покрытий	$м^2$	1635,0	27	
	Площадь озеленения	$м^2$	2792,60	48	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____июнь 2023г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические решения.

Технологически решения спортивного зала с вспомогательными помещениями разработаны на основании задания на проектирование, спортивный зал предназначен для спортивных и тренировочных занятий подростков по восточным единоборствам и боксом, для игр команд в баскетбол и волейбол, а также для занятий гимнастикой малолетних детей в свободное время, согласно почасового графика.

В зависимости от назначения закрытый спортивный зал является универсальным, без зрителей, где предусматривается трансформируемое спортивное оборудование.

Спортивный зал предназначен для ежедневных спортивно- тренировочных занятий по борьбе классической, вольной, греко-римской борьбе, самбо, дзюдо, боксу, которые являются развивающимися видами спорта, пользующимися все большей популярностью.

Путем трансформации оборудования и освобождения места в спортивном зале предусмотрены командные игры в баскетбол, волейбол, настольный теннис, ручной мяч.

По согласованию с администрацией в спортивном зале будут проводится досуговые игры в вечернее время для жителей населенного пункта.

Предусмотрено одноэтажное здание со спортивным залом, раздевальными, административно - служебными помещениями.

В спортивном зале предусмотрены 2 раздевальные по 15 человек с душевыми и санузлами, кабинет заведующего, методический кабинет, медицинский кабинет, кабинет тренеров с душевой кабиной, снарядная, санузел для персонала, комната уборочного инвентаря и технические помещения.

Медицинский кабинет при спортивном зале предназначен для оказания первой медицинской помощи при получении травм, ушибов.

Пропускная способность в спортивном зале при учебно- тренировочных занятиях составляет:

1) бокс - на один боксерский ринг - 17 человек/ в смену;
2) борьба классическая вольная, самбо, дзюдо - 16человек/ в смену;
3) борьба на 1 ковер «татами» - 30человек/ в смену;
4) баскетбол - 24человек/ в смену;
5) волейбол - 24человек/ в смену.

Зал оборудован борцовским ковром, борцовскими манекенами,боксерским рингом, боксерскими мешками, грушами, боксерским инвентарем. Боксерский ринг – легко трансформируемый, переносной с крепежными элементами в комплекте.

Административно - бытовые помещения оснащены необходимой мебелью, оргтехникой и инвентарем.

Гигиенические требования по планировке спортивного зала-это обеспечение проведения занятий массовой оздоровительной физической культурой, учебно-тренировочной работой и спортивными соревнованиями.

Основные сооружения спортивного зала предназначены непосредственно для занятий физической культурой и спортом, вспомогательные для обслуживания занимающихся (гардеробы, душевые, хозяйственные, административные и инженерно-технические помещения).

Спортивный зал должен отвечать определенным гигиеническим требованиям, обеспечивающим оптимальные условия лицам, занимающимся физической культурой и спортом. Эти требования регламентируются по физической культуре, спорту.

Служебные помещения в спортивном зале взаимосвязаны таким образом, чтобы обеспечивать свободное движение занимающихся.

Помещения размещены в следующей последовательности: вестибюль с гардеробной для верхней одежды - раздевалки мужские и женские (с душевыми и туалетами) - спортивный зал.

Размещение спортзала выполнено на первом этаже с наличием отдельного выхода на открытую спортивную зону. Планировка спортивного зала имеет общепринятую структуру.

К строительным материалам, применяемым при строительстве спортивного зала, предъявляются следующие основные гигиенические требования: низкая теплопроводность и низкая звукопроводимость, малая гигроскопичность, достаточная воздухопроницаемость.

Исходя из этих требований выбраны для будущего строительства основные строительные материалы для возведения стен и перекрытий спортивных сооружений, различных отделочных и облицовочных материалов.

Выбор конкретных отделочных материалов, применяемых при строительстве спортивного зала, строится на основе следующих гигиенических требований.

Они должны быть: безвредными для здоровья человека, достаточно долговечными, с высокими тепло-звуко- и гидроизоляционными свойствами, удобными при уборке.

Важное гигиеническое значение имеет внутренняя отделка помещений.

Стены должны быть ровными, без выступов и лепных украшений, устойчивыми к ударам мяча и допускающими уборку влажным способом.

Спортивный зал должен иметь по возможности прямое естественное освещение.

Особое гигиеническое значение имеет создание в зале оптимальных микроклиматических условий: температуру воздуха необходимо поддерживать на уровне + 15°С, относительную влажность - 60%, скорость движения воздуха - 0,5 м/с.

Для борьбы и настольного тенниса скорость движения воздуха не должна превышать 0,25 м/с, а в душевых, раздевалках и массажных кабинетах - 0,15 м/с.

Для обеспечения необходимого воздухообмена предусматривается устройство центральной приточно-вытяжной вентиляции с расчетом на подачу наружного воздуха не менее 80м3 в час на одного занимающегося.

Устраивается искусственная вентиляция с максимальным проветриванием помещений через фрамуги и форточки.

Вентиляция крытых спортивных сооружений должна осуществляться естественным сквозным способом проветривания зала через окна и фрамуги, а также с помощью специальных вентиляционных устройств; при этом устройства должны быть всегда исправлены, подвергаться планово-предупредительному ремонту, периодическому техническому и санитарно-гигиеническому испытанию.

Результаты испытаний заносятся в специальный журнал.

Вентиляция и отопление должны обеспечивать воздухообмен при занятиях физкультурой 80 м3/ч на одного человека при температуре воздуха не ниже плюс 14 °С.

Медицинский пункт размещен в непосредственной близости от спортивного зала, оснащен необходимым медицинским и технологическим оборудованием, предназначен для оказания медицинской помощи спортсменам при ушибах, травмах.

Оборудование и инвентарь для спортивного зала должен быть исправным и соответствовать определенным стандартам по форме, весу и качеству материалов.

Предъявляется ряд гигиенических требований, направленных на предупреждение спортивных травм, устранение загрязнения воздуха пылью, соответствие снарядов возрасту занимающихся.

Все это создает условия для нормального учебно-тренировочного процесса.

В помещении основных спортивных сооружений на видном месте должен быть вывешен план эвакуации занимающихся на случай пожара или стихийного бедствия.

В данном плане должно быть предусмотрено спасение занимающихся с территории мест проведения занятий по физическому спорту.

В спортивном зале выполнены эвакуационные двери, выходящие на улицу.

Двери эвакуационных выходов в спортивных залах допускается запирать только изнутри с помощью легко открывающихся запоров, задвижек или крючков.

Штат обслуживающего персонала спортивного зала составляет 31 человек, включая в том числе:

1) заведующий спортивным залом - 1 человек;

2) секретарь делопроизводства -1 человек;

3) тренер восточных единоборств (почасовой график) - 6 человек;

4) тренер по боксу (почасовой график) - 4 человек;

5) тренер по баскетболу, волейболу – 4человек;

6) тренер по различным видам спорта (настольный теннис, ручной мяч, силовые тренажеры и.т.д) - 4 человек;

7) заведующий хозяйством – 1 человек;

8) охранная служба (посменно) – 3 человека;

9) уборщик помещений, спортзала - 3 человека;

10) гардеробщик верхней одежды (сезонный работник) - 1 человек;

11) электрик - 1 человек;

12) сантехник - 1 человек;

13) медицинский работник - 1 человек.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 326 534,272 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 240 424,35 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 39 126,692 тысяч тенге; и прочие затраты 34 985,815 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 326 534,272 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 240 424,35 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 126,692 тысяч тенге; и прочие затраты: 34 985,815 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,84 % и фактически применено 77,84 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физической культуры и оздоровительного комплекса в Туркестанской области, район Байдибек, Алмалинский сельский округ, по ул. К. Торгаутова в селе Байдибек ата»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ М.Енжанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО " АБК -стройинжиниринг" _____ Т.Мадиев

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация ТОО"СуКұрылысПроект " _____ О.Абдикеримов

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Молшылық-1" _____ Е.Усербаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: **«Строительство физической культуры и оздоровительного комплекса в Туркестанской области, район Байдибек, Алмалинский сельский округ, по ул. К. Торгаутова в селе Байдибек ата»**

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

аименование огоквартирный жилой дом, омышленные, говые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Площадь /полезная/(м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площад балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая	1			1058,10	7397,40	938,09	895,18			

продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные	Из жженого кирпича	из металлочерепицы и профнастила	Теплоснабжение объекта осуществляется котельной КСВр-300 , работающая на твердом топливе	на электроснабжение № 00-00-01-4205 от 25.09.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» на объекте предусмотрена трансформаторная типа КТПН-6/0,4кВ мощ.100кВА	Источником водоснабжение скважина d300 глубиный 100м	горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей типа «Аристон» емкостью 10÷100 м3	Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Согласно техническим решениям, отвод сточных вод от зданий производится в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. Далее стоки поступают на выгреб объемом 10м3.	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организацийи учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5950 га	**938,09м^2**			**1359м^2**	**115,6м^2**	

Продолжение таблицы

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% общей площади	Примеч
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	0,5950	100	
II	Площадь застройки	м^2	1522,40	25	
III	Площадь покрытий	м^2	1635,0	27	
	Площадь озеленения	м^2	2792,60	48	

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные под стены, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из жженого кирпича шириной 380 мм
	2) перегородки		из жженого кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. Из металлочерепицы и профнастила
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений.
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.

		двери		Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние		обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором , оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная, в санузлах - глазурованная плитка
		наружные		Металлический сайдинг
8	Горячееводоснабжение			Местное горячее водоснабжение
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			на электроснабжение № 00-00-01-4205 от 25.09.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» на объекте предусмотрена трансформаторная типа КТПН-6/0,4кВ мощ.100кВА
12	Отопление	пеное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			На твердом топливе	Теплоснабжение объекта осуществляется от модульной котельной КСВр-300, работающая на твердом топливе.
18		От районной котельной	на газе	
19			На твердом топливе	
20	Разныеработы			

Заказчик

М.Енжсанов

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор

О.Абдиеримов

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)