Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" май 2023 г.

Заказчик**Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" Доспанов Т.С.; Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, ул. Желтоксан3;БИН 060140011871**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): 29.05. **2023 г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.;г.Кызылордамкр.Саулет, 15 квартал 8 дом,БИН 020140003665**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 29.05 **2023г.ТОО «SM ORDA GRUPP»эксперттехнического надзора -Анасов Р.Е.;аттестат KZ32VJE00055978; KZ64VJE00049873; KZ91VJE00049872 от 09.07.2020, 08.10.2019, 08.10.2019; Кызылорда, мкр.Аль-фараби, ул.Т.Турлыгулов, дом 99; БИН170640006390**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается 29.05. **2023 г. ТОО «АРХСТРОЙ-2005»; Эксперта по авторскому надзору- Елгонов Н.Н.;г.Шымкент, площадь Аль-Фараби, 3; БИН 050340016642**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) на участке Актерек-170 га в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»;**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **участок Актерек-170 га в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акима Кызылординской области№869 от 13.09.2017 года ;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующихзданий)

АкиматКызылординской области ;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ" Управление по контролюКызылординской области"KZ22REA00292831от 31.08.2022 года;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"Шифр 01-21403;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района";
№99 от 22.11.2021 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **31 августа 2022 года**;
(месяц, год)
окончание работ **29 мая 2023 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять) месяцев**
фактически, месяц: **9 (девять) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	170	170	170	170
Общая протяженность водопровода	м	21 073	21 073	21 073	21 073

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод ---------- ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:**Протяженность водопровода составляет: Ø 160х9,1мм - 81,0м, Ø 140х8,0мм - 626,0м, Ø 125х7,1мм -1740,0м, Ø 110х6,6мм – 18551,0м, Ø 63х3,8мм - 75,0м . Ø 20х2,0мм - 17739,0 м (до границ жилых участков) СТ РК ISO 4427-1-2014. Глубина заложения труб 3,0м; В колодцах установлены отключающие арматуры задвижки с обрезиненным клином со штурвалом (класс герметичности А) диаметрами Ø150, Ø125Ø, 100, Ø50 Ру1,6 марка Beigicast BV-05-47. Установлены тройники штампованные равно проходные диаметрами Ø108х4мм по ГОСТ 17376-2001. Тройники равно проходные с пожарной подставкой ППТФ диаметрами Ø100х100 по ГОСТ 10704-91. Крестовины диаметрами Ø100-Ø100 по ГОСТ 10704-91. Установлены пожарные подставки прямые ППДД диаметрами Ø100 по ГОСТ 10704-91. Переход стальной 108х4 - 57х3 Ру=16 МПа по ГОСТ 17378-2001. В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø 50мм марки Beigicast BV-05-47.**краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **437 012,076** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **390 189,353** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:**415 161,472** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **370 679,886** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _81_% и фактически применено _78_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____--_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) на участке Актерек-170 га в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" **Доспанов Т.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SM ORDA GRUPP»

(наименование организации)

Директор ТОО «SM ORDA GRUPP» _____ **Нурадин К.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), аттестат KZ32VJE00055978; KZ64VJE00049873; KZ91VJE00049872 от 09.07.2020г.; _____ **Анасов Р.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта Директор ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"**

_____ **Жанибекова М.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «АРХСТРОЙ-2005»

(наименование организации)

Директор ТОО «АРХСТРОЙ-2005» _____ **Елгонов Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) аттестат KZ10VJE00072476 от 18.02.2022г.;

_____ **Джанаев А.О.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Сэт-Сервис» _____ **Иманова Р.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)