КОПИЯ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» ноября **2019 г., ТОО «Компания НурайСтрой», Акмагамбетов Жанат Канатович , Акмолинская область, Целиноградский район, с.Косшы, квартал 016, дом 4340**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» ноября 2019 г. **ТОО «Номад Travel», Искаков Серик Аманович - эксперт технического надзора № аттестата эксперта №KZ87VJE00029380, №KZ60VJE00029381, №KZ17VJE00029379 от 07 августа 2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «29» 11. 2019 г., **ТОО «Гипроводхоз», Акашев Тулеу Мадиевич - эксперт авторского надзора, № аттестата эксперта №000133 от 06 февраля 2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей аулов 1,2,3 п.Топар Абайского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, ауыл 1,2,3.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «16» августа 2017 г №101-р распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» права постоянного землепользования на земельный участок»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 06 мая 2019г. №KZ45REA00128875, 07 ноября 2019г. №KZ14REA00151452**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводхоз»**

шифр: 410-00-ПЗ, 41-00-П, 417-00-ПОС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Абайского района» приказом №35-осн от 16 апреля 2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Площадь	га	0.1166	0.1166	0.1166	0.1166
Площадь застройки	м2	14,4	14,4	14,4	14,4
Протяжённость					
Водопроводные сети	м	11351	11351	11430	11430
Сети электроснабжения	м	90	90	96	96
Насосная станция	шт	1	1	1	1
Объем подачи воды	$м^3$/год	25623	25623	25623	25623

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проложен водопровод из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001, ПЭ100 SDR17–110х6,6 протяжённостью -7730 м. ПЭ100 SDR26–63х3,8 протяжённостью -1014 м. ПЭ100 SDR17 –32х2,8 протяжённостью-2686 м. Общая протяжённость - 11430 м. Водовод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17–110х6,6 протяжённостью -930,77 м. Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм в количестве – 95 шт, диаметром 2000 мм-22 шт, диаметром 1000 мм-3 шт. Пожарные гидранты в количестве- 35 шт.

Насосная станция-комплектная блочно-модульная насосная станция-1 шт. Счётчик холодной воды-1 шт диаметром –110 мм. фильтр -1 шт диаметром –110 мм. Сети электроснабжение-протяжённость КЛ-0,4кВ - 96 м, напряжение - 0,4 кВ, расчётная мощность, - 11,0 кВт, категория надёжности электроснабжения – III, коэффициент мощности - 0,92, максимальная потеря напряжения - 0,739%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **214 398, 583** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **176 611,400** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 707,920** тысяч тенге, прочие **32 079,263** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **186 572,739** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **178 358,827** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 707,920** тысяч тенге, прочие **2 505,992** тысяч тенге.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство водопроводных сетей аулов 1,2,3 п.Топар Абайского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Аскаров А.Е.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Искаков С.А.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Акашев Т.М.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Акмагамбетов Ж.К.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	0,96
	2) марки АВБ6Шв 4х16 напряжением. 1 Квт	км	0,96
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

2) булыжные м 2

3) тротуары м 2

КОПИЯ

Заказчик **руководитель Аскаров А.Е.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Главный инженер проекта
Акашев Т.М.

Авторский надзор **ГИП Акашев Т.М.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	930,77	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	11430	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	120	

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

	Задвижка d-100мм	шт	34	
	" d-50мм	шт	12	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-25мм	шт	70	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	35	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м	164,7	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1,5 м	Масштаб 2,0 м

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR17	полиэтиленовые	110х6,6	8660	м.
2	Труба	ПЭ100 SDR26	полиэтиленовые	63х3,8	1014	м.
3	Труба	ПЭ100 SDR17	полиэтиленовые	32х2,8	2686	м.
4	Смотровые колодцы	КС10.3	железобетонный	1,0 м	3	шт
5	Смотровые колодцы	КС15.6	железобетонный	1,5 м	95	шт
6	Смотровые	КС20.6	железобетонный	2,0 м	22	шт

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

	колодцы					
7	Задвижка		чугунный	100	34	мм
8	Задвижка		чугунный	50	12	мм
9	блочно-модульная насосная станция	WILO CO-3MH1604			1	шт

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик руководитель **Аскаров А.Е.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

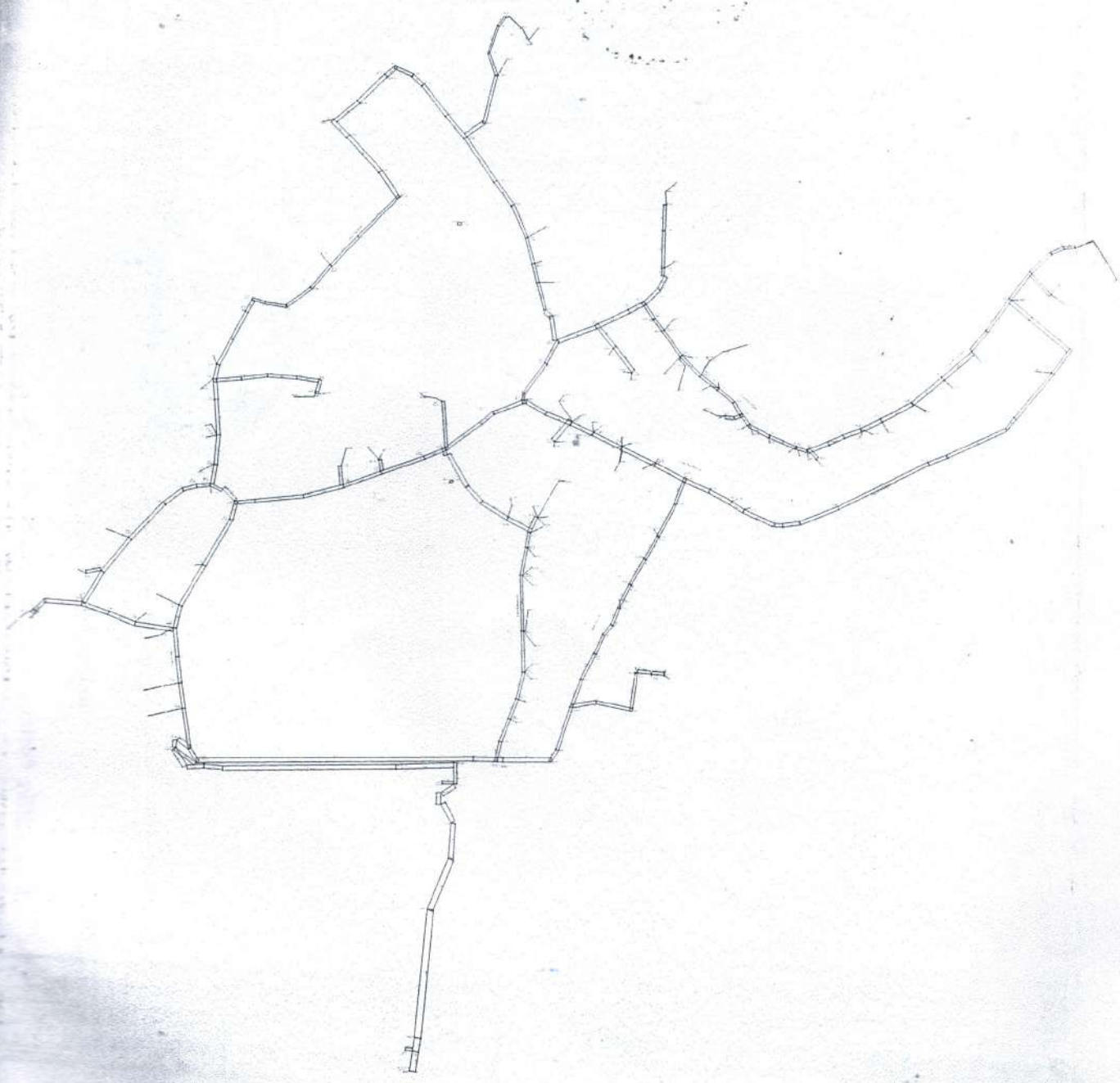
Авторский надзор ГИП **Акашев Т.М.**

Главный инженер проекта
Акашев Т.М.

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ



СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ

Прошнуровано и пронумеровано ___ листов

«Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ

А.Аскаров

20 19 жыл

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 23

ӨТІНІШ № 00219740094 4

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 20.08.20

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 09:59 (САҒАТ МИН-ТЫ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09-134-023-176

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Топар 92480 23 42 176

ТІРКЕУШІ (МАМАН) ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ

БАСШЫ ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 23

ӨТІНІШ № 00219397870

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 20.08.20

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 09:15 (САҒАТ МИН-ТЫ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09-134-023-175

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Топар 92480 23 42 179

ТІРКЕУШІ (МАМАН) ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ

БАСШЫ ҚОЛЫ

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

12. 05 20 23 Я, Балтабаева Гульнара Айтбаевна, нотариус нотариального округа Карагандинской области, лицензия № 0001879 выдана 14.06.2004 года Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа.

В последнем подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 977

Взыскано: 4038

Нотариус

Жекеше нотариус * Частный нотариус * БАЛТАБАЕВА ГУЛЬНАРА АЙТБАЕВНА * Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі берген № 0001879 лицензия негізінде 2004 жылы 14 маусым

EC750518423051211 3544A130029

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Прошнуровано и пронумеровано
на _____ листах

Нотариус Балтабаева Г.А.