Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

" 28 " декабря 2022года

Заказчик **АО "Aqtobesu-energygroup" БИН: 931240000052, 030012 Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, пр. Санкибай батыра, 12Б , БИН 931240000052, 8 7132 955195**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2022 г. ТОО «СК Максимум» директор Есенов М. М. г. Актобе район промзона 474, БИН010440004127 тел: 8 (7132) 749023.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2022г. ТОО «A.Lex Cjnsalting», Кыдыралин Г.А., KZ23VJE00030046, от 31.08.2017г., БИН - 100240000844, 8 (747) 327 1526.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2022 года, ПрК «Актюбгражданпроект», эксперт – Макишива Г.Н. приказ №62/2-к от 04.05.2021г., БИН 920140000272, тел. 8 (7132) 563033**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водовода д-600мм по ул. Тургенева от пр. А. Молдагуловой до ул. 312 стр. дивизии г. Актобе»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **технический сложный 1 (повышенный) уровень ответственности. Актюбинская обл. г. Актобе район Астана ул. Тургенева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 2020 года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции

(перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий **от №323 от 14.01.2020 года, Акимат города Актобе;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ91REA00222331 от 18.05.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724571-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Aqtobesu-energygroup " №163-п от 03.09.2020**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«ноябрь» 2020года;**
окончание работ **«декабрь» 2022года;**
при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**13**; фактически, месяц:**13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжения					
Труба пластиковая армированная стекловолокном с муфтой, SN 5000, PN 10, DN 600 СТ РК 1128-2002	м	4 989,2		4 981,52	
Задвижки чугунные О600	шт	9		13	
Задвижки чугунные О500	шт	2		2	
Задвижки чугунные О400	шт	4		1	
Задвижки чугунные О300	шт	3		3	
Задвижки чугунные О200	шт	9		9	
Задвижки чугунные О200	шт	4		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Прокладка водопровода d600мм протяженностью 4 981,52м, из стеклопластиковых труб**; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **658 266,78** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **526 602,19** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге, прочих затрат: **32 537,72** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **504 029 522,01** тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **476 546 528,01** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге, прочих затрат: **27 482 994** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-**не имеет;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт водовода д-600мм по ул. Тургенева от пр. А. Молдагуловой до ул. 312 стр. дивизии г. Актобе»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель генерального директора по водоснабжению-главный инженер**

Боранкулов А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, датаМесто печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация**

ТОО «A.Lex Consulting.kz», директор Бекентуров А. И

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

Кыдыралин Г.А. KZ23VJE00030046 от 31.08.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ПрК "Актюбгражданпроект", Председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович**

Макишева Г.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, датаМесто печати (при наличии)

2) **организация**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СК Максимум", директор – Есенов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)