Талғар ауданы сәулет және қаңқа құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі
ЖСН ИНС
деректер базасына енгізілді
№ 4144 29.12.2021 ж.
Бас маман
аты қолы

Утверждден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4144» 29.12. 2021г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Талгарского района, Республика Казахстан, Алматинская область 4160, Талгарский р-н,, г.Талгар, Кунаева, 65, 87472220028».**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии **от «4144 »29.12 2021г. ТОО «Капстройгрупп», Директор Ишназаров Б.Р.** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «4144» 29.12. 2021г. ТОО "A.Lex Consulting.kz" Смагулов Ж. №KZ46VWC00002386 от 25.06.2020 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «4144» 29.12. 2021г. ТОО «НурАлиПроект», разработчик Югай С.К.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые сети)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарского район, Бесагашский с/о, с.Бесагаш**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Договор безвозмездной передачи земельного участка №1 от 28.08.2020 года на З/У кадастровым номером 03:051:057:5859; 03:051:057:5622; 03:051:057:5625;**
наименование органа вынесшего решение документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № **KZ28REA00203289от 10.12.2020г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.**,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района"от 19 от 18.11.2020 года;**
наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г.**; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц **12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность, протяженность | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Надземный газопровод низкого давления Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 108*3,5мм | м | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Надземный газопровод низкого давления Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 32*3,0 мм | м | 160 | 160 | 160 | 160 |
| Надземный газопровод низкого давления задвижка 30с 41нж Ду 100 РУ 1,6 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Отвод 90° 108*3,5мм ГОСТ 17375-2001года | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Фланцы плоские Ду 100 Ру 1,6 МПа | компл. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Заглушка Д 108*4,0мм | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Заглушка Д 32*2,0мм | шт | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Тройник Д 108*4,0мм | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д125*11,4 | м | 66 | 66 | 66 | 66 |
| Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д90*8,2 | м | 836 | 836 | 836 | 836 |
| Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д63*5,8 | м | 289,6 | 289,6 | 289,6 | 289,6 |
| Узел выхода полиэтиленового газопровода Д 125 из грунта с переходом на ПЭ/СТ Д125/Д108 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Узел выхода полиэтиленового газопровода Д 32 из грунта с переходом на ПЭ/СТ Д32/Д32 | шт | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125*11,4 | шт | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90*8,2 | шт | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д32*3,0 | шт | 84 | 84 | 84 | 84 |
| Тройник ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125*11,4 | шт | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Переход ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125/90 | шт | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Переход ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90/63 | шт | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Седловой отвод ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90/32 | шт | 59 | 59 | 59 | 59 |
| Седловой отвод ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63/32 | шт | 21 | 21 | 21 | 21 |
| Заглушка ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63 | шт | 21 | 21 | 21 | 21 |
| Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д180*16,4 (Футляр) | Шт/м | 2/10 | 2/10 | 2/10 | 2/10 |
| Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д160*9,1 (Ложемент) | м | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д140*12,7 (Футляр) | Шт/м | 3/7,3 | 3/7,3 | 3/7,3 | 3/7,3 |
| Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д110*6,3 (Ложемент) | м | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д110*10 (Футляр) | Шт/м | 2/7,0 | 2/7,0 | 2/7,0 | 2/7,0 |
| Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д90*5,2 (Ложемент) | м | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63*5,8 (Футляр) | Шт/м | 34/99,2 | 34/99,2 | 34/99,2 | 34/99,2 |
| Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д40*2,3 (Ложемент) | м | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 159*3,5мм (Футляр) | Шт/м | 4/33,9 | 4/33,9 | 4/33,9 | 4/33,9 |
| Контрольная трубка на газопроводе | Шт | 202 | 202 | 202 | 202 |
| Контрольная трубка на футляра | Шт | 45 | 45 | 45 | 45 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительныйобъем | м3 | - | - |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| Двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| Трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| Четырехкомнатных | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: источником газоснабжения является существующий газопровод низкого давления Рр=0,003МПа на выходе их ШГРП, расположенный севернее объекта газификации. Проектом предусмотрена подземная прокладка труб ПЭ 100 SDR11 Д125х11,4, Д90х8,2, Д63х5,8, Д32х3,0 и надземная прокладка труб по ГОСТ 10704-91 Д32х2,8. Крепление надземных газопроводов выполнено по стенам жилого дома на расстоянии не менее 0,2м от окон и дверей. Отключающие устройства и разъемные соединения на выходах газопровода из земли выполнены на расстоянии не менее 0,5м от открывающихся окон и дверей. Отводы от подводящего газопровода до выходов из земли к каждому стояку выполнены с установкой седловых отводов Д90хД32, Д63хД32. На углах поворотов подземного газопровода, и выходах из земли установлены контрольные трубки. Подземный газопровод проложен согласно МСН 4.03-01-2003 с заглублением до верха трубы не менее 1,2 м, Газопровод через дорогу, а также при пересечении коммуникаций заключен в футляр. Концы футляра изолированы и исключено попадание воды в футляр. В верхней точке футляра установлена контрольная трубка с выводом под ковер. Газопроводы при пересечении с теплотрассой заключены в стальной футляр с заводской изоляцией весьма усиленного типа. Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода по всей длине трассы, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента уложена в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Для отключения газа на выходе из ШГРП установлена стальная задвижка 30с41нж. Ввод газопровода в помещениях кухонь осуществлен отдельными стояками, на каждом стояке предусмотрен отключающий кран Ду25, установленный на Н=1,7м от уровня земли. Газопровод проложенный по фасаду здания проложен на Н=+0,2м выше ур. окон и дверей первого этажа. В Местах пересечения с существующими коммуникациями, разработка траншеи велась вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнены только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте прекращены до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Для защиты от коррозии подземные стальные футляры покрыты изоляцией типа "весьма усиленная". На стальные футляры при пересечении с теплотрассой предусмотрена установка протекторов ПМ 20У. 12 Экспертное заключение № NAE-0027/20 от 12 июня 2020 года по внутриплощадочным инженерным сетям рабочего проекта: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с. Бесагаш» Для защиты надземных участков газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрыт 2-мя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Для сварки газопровода применены электроды типа Э42, ГОСТ 9467 - 75. Монтаж и испытание газопровода выполнено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения». Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ. По окончанию монтажа газопровод подлежит: - испытанию на герметичность воздухом -0,3МПа, 24 часа. - контроль стыков физическими методами в соответствии МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 - 100%. После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусмотрено

испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03- 01-2003). Испытание газопровода на герметичность: - подземный газопровод низкого давления - 0,3 Мпа, 24 часа. Подключение газопровода к действующему газопроводу низкого давления осуществляется специалистами, АО "КТГА".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **55 926,988** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **49 934,811** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **5,992 т**ысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего ***50 334,289*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***44 515,1*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***5, 819*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш» (Газовые сети)**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Искаков Ж.Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Смагулов Ж.**

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Авторский надзор **Югай С.К.**

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ишназаров Б.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«444» 29.12 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капстройгрупп-Т», Республика Казахстан г.Алматы, мкрн. Мамыр 7 зд. 8/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ишназаров Б.Р.** по объекту: **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые Сети)»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Талгарского района"** в лице **руководителя Искакова Ж.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Строительство объекта осуществлялось **ТОО «Капстройгрупп-Т» ГСЛ №00939 20.04.2017 года**

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишназаров Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.,**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района" 19 от 18.11.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность, протяженность | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Надземный газопровод низкого давления Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 108*3,5мм | м | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Надземный газопровод низкого давления Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 32*3,0 мм | м | 160 | 160 | 160 | 160 |
| Надземный газопровод низкого давления задвижка 30с 41нж Ду 100 РУ 1,6 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Отвод 90° 108*3,5мм ГОСТ 17375-2001года | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Фланцы плоские Ду 100 Ру 1,6 МПа | компл. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Заглушка Д 108*4,0мм | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Заглушка Д 32*2,0мм | шт | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Тройник Д 108*4,0мм | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д125*11,4 | м | 66 | 66 | 66 | 66 |
| Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д90*8,2 | м | 836 | 836 | 836 | 836 |
| Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д63*5,8 | м | 289,6 | 289,6 | 289,6 | 289,6 |
| Узел выхода полиэтиленового газопровода Д 125 из грунта с переходом на ПЭ/СТ Д125/Д108 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Узел выхода полиэтиленового газопровода Д 32 из грунта с переходом на ПЭ/СТ Д32/Д32 | шт | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125*11,4 | шт | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90*8,2 | шт | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д32*3,0 | шт | 84 | 84 | 84 | 84 |
| Тройник ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125*11,4 | шт | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Переход ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125/90 | шт | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Переход ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90/63 | шт | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Седловой отвод ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90/32 | шт | 59 | 59 | 59 | 59 |
| Седловой отвод ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63/32 | шт | 21 | 21 | 21 | 21 |
| Заглушка ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63 | шт | 21 | 21 | 21 | 21 |
| Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д180*16,4 (Футляр) | Шт/м | 2/10 | 2/10 | 2/10 | 2/10 |
| Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д160*9,1 (Ложемент) | м | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д140*12,7 (Футляр) | Шт/м | 3/7,3 | 3/7,3 | 3/7,3 | 3/7,3 |
| Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д110*6,3 (Ложемент) | м | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д110*10 (Футляр) | Шт/м | 2/7,0 | 2/7,0 | 2/7,0 | 2/7,0 |
| Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д90*5,2 (Ложемент) | м | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63*5,8 (Футляр) | Шт/м | 34/99,2 | 34/99,2 | 34/99,2 | 34/99,2 |
| Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д40*2,3 (Ложемент) | м | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 159*3,5мм (Футляр) | Шт/м | 4/33,9 | 4/33,9 | 4/33,9 | 4/33,9 |
| Контрольная трубка на газопроводе | Шт | 202 | 202 | 202 | 202 |
| Контрольная трубка на футляра | Шт | 45 | 45 | 45 | 45 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | |
| | По проекту | | Фактически | |
| Показатели | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: источником газоснабжения является существующий газопровод низкого давления Рр=0,003МПа на выходе их ШГРП, расположенный севернее объекта газификации. Проектом предусмотрена подземная прокладка труб ПЭ 100 SDR11 Д125х11,4, Д90х8,2, Д63х5,8, Д32х3,0 и надземная прокладка труб по ГОСТ 10704-91 Д32х2,8. Крепление надземных газопроводов выполнено по стенам жилого дома на расстоянии не менее 0,2м от окон и дверей. Отключающие устройства и разъемные соединения на выходах газопровода из земли выполнены на расстоянии не менее 0,5м от открывающихся окон и дверей. Отводы от подводящего газопровода до выходов из земли к каждому стояку выполнены с установкой седловых отводов Д90хД32, Д63хД32. На углах поворотов подземного газопровода, и выходах из земли установлены контрольные трубки. Подземный газопровод проложен согласно МСН 4.03-01-2003 с заглублением до верха трубы не менее 1,2 м, Газопровод через дорогу, а также при пересечении коммуникаций заключен в футляр. Концы футляра изолированы и исключено попадание воды в футляр. В верхней точке футляра установлена контрольная трубка с выводом под ковер. Газопроводы при пересечении с теплотрассой заключены в стальной футляр с заводской изоляцией весьма усиленного типа. Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода по всей длине трассы, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента уложена в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Для отключения газа на выходе из ШГРП установлена стальная задвижка 30с41нж. Ввод газопровода в помещениях кухонь осуществлен отдельными стояками, на каждом стояке предусмотрен отключающий кран Ду25, установленный на Н=1,7м от уровня земли. Газопровод проложенный по фасаду здания проложен на Н=+0,2м выше ур. окон и дверей первого этажа. В Местах пересечения с существующими коммуникациями, разработка траншеи велась вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнены только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте прекращены до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Для защиты от коррозии подземные стальные футляры покрыты изоляцией типа "весьма усиленная". На стальные футляры при пересечении с теплотрассой предусмотрена установка протекторов ПМ 20У. 12 Экспертное заключение № NAE-0027/20 от 12 июня 2020 года по внутриплощадочным инженерным сетям рабочего проекта: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с. Бесагаш» Для защиты надземных участков газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрыт 2-мя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Для сварки газопровода применены электроды типа Э42, ГОСТ 9467 - 75. Монтаж и испытание газопровода выполнено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения». Перед испытанием на герметичность внутренняя полость

провода очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ. По окончанию монтажа газопровод подлежит: - испытанию на герметичность воздухом -0,3МПа, 24 часа. - контроль швов физическими методами в соответствии МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 - 100%. После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусмотрено испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03- 01-2003). Испытание газопровода на герметичность: - подземный газопровод низкого давления - 0,3 Мпа, 24 часа. Подключение газопровода к действующему газопроводу низкого давления осуществляется специалистами, АО "КТГА".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц**: 4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц **12 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые Сети)»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***Ишназаров Б.Р.*** _____ **«  »  2021г.**

Капстройгрупп-Т

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 235
Форма

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«4144» 29.12 2021г.

Авторский надзор ) **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **разработчик Югай С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №100 от 02.10.2020г.
№ договора и дата

по объекту **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые Сети)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ"Отдел строительства Талгарского района" в лице руководителя Искакова Ж.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Капстройгрупп-Т»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Ишназарова Б.Р.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**
фактически, месяц **12 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

1. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района" от 19 от 18.11.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «НурАлиПроект» директор** ***Югай С.К.*** .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«414» 29.12 2021г.

Технический надзор **ТОО "A.Lex Consulting.kz"** **Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ АБАЯ, ДОМ 151** в лице Директора **Шарипбаева А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Смагулов Ж. №KZ46VWC00002386 от 25.06.2020 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№101 от 02 декабрь 2020 г.***
№ договора и дата
по объекту **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые Сети)»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительство Талгарского района", 4160, Талгарский р-н,, г.Талгар, Кунаева, 65, 87472220028 " в лице руководителя Искакова Ж.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Капстройгрупп-Т»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Ишназаров Б.Р**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**
фактически, месяц **12 месяцев**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **55 926,988** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **49 934,811**тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **5,992** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***50 334,289*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***44 515,1*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***5,819*** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

оборудования, инструмента и инвентаря ***5,819*** тысяч тенге;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района"от 19 от 18.11.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "A.Lex Consulting.kz Директор Шарипбаев А.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора **технадзор эксперт Смагулов Ж. №KZ46VWC00002386 от 25.06.2020 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

СУБЪЕКТ ПРИНЯТ
НА УЧЕТ
Общая площадь _____ м2

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью (_____)лист
подпись_____Ж.Искаков
«____»_____2021г.