КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 06 » 05 20 20г.

Заказчик ТОО «Қарағанды Су», Карагандинская область. Г. Караганда , ул Привокзальная, 5, БИН 040 640 005 089, в лице Генерального директора Исаева Данияра Бауыржановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12.12.2018г. ТОО «СТИНК ТФК», Карагандинская область, г.Караганда, ул. Ермекова, строение 52а , Кошербаев А.Ж.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.12.2018г. ТОО «Эксперт-Строй KZ», в лице директора Аясова А.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 12.12.2018г. АО «Казахский водоканалпроект» в лице руководителя проекта Смабекова М.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора №10, канализационная насосная станция (КНС) №7, напорного коллектора от КНС-7 до станции Аэрации», реконструкция здания КНС№7(Лит А)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская обл., город Караганда, район Казыбек би, микрорайон Заводской, строение 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 16 » 03 2007 г.
№ 16/20 «Акимат города Караганды»;

КЕЛЕСІ БЕТІН ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC76040542211181706 52Q170857
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года

Постановление №3580-20-00-3/27 от 20 января 2020г. Специализированный межрайонный административный суд г.Караганды, судья Токпанов Э.; Протокол №0058 от 6 мая 2020г. Государственный строительный инспектор Карагандинской области Абильтаев Б.М.; Согласование с архитектором г.Караганды Дауытбергеновым С.;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ 85REA00033095 от 08.08.2016; ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) АО «Казахский Водоканалпроект», номер проекта - шифр 170.РЗ/К

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом №63 от 08.07.2015г, ГУ «Отдел строительства города Караганды»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016г;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 36;

фактически, месяц: 29;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем	$м^3$	4110		4110	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Канализационная насосная станция;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, холодная пристройка	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Производительность КНС 7 – 8651,5м3/час; Потребление электроэнергии КНС 7 – 1303,2 кВт/час; Установка насосов фирмы «GRUNFOS» -5шт.(3 рабочих, 2 резервных); трансформаторы -3шт.; механические решетки – 3шт.; винтовой пресс – 1шт.; шкаф управления с частотным преобразователем – 5шт.; Sзастр-446,5 м²; Sосн-1147,5 м²; Sобщ-1231,6 м²;Материал стен-кирпич; 2 этажа+отм.(-1;-2;-3).
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5476778,955 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5406318,411 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 718351307,96 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 710498412,44 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора №10, канализационная насосная станция (КНС) №7, напорного коллектора от КНС-7 до станции Аэрации», Здание КНС-7, кадастровый номер №09-142-177-1230, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Исаев Д.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Аясов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Смабеков М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кошербаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Кадастровый номер 09-142-177-1230

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				446,5 $м^2$	3302,8$м^3$	1231,6$м^2$				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные	кирпич	Плоская, рулонная	Печи ПЭТ	Имеется	Имеется	Электрический титан	Имеется	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	нет
		междуэтажное	Монолитные железобетонные плиты
4	Крыша		Плоская, рулонная
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		последующих этажей	Бетонные
6	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, побелка, покраска
		наружные	Штукатурка с утеплением по сетке
8	Горячее водоснабжение		Электрический титан
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	Печи ПЭТ

13		разные работы		
14		по ГВС		
15		по ХВС		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			КТП, ДЭС, пожарная сигнализация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Асфальтобетонное покрытие			S-1757 м^2			

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Исаев Данияр Бауыржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Смабеков Мейрман Жуманович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

001374272

03:141:177:1230:1

утр за версия

СТ-ЕЗ

Шуренова

Сеитов

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002197427288 24.08.2020г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:142:177:1230; 09:142:177:1230:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, мкр. Заводской, ст-е 3**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қарағанды Су"	**Постановление (№ 16/20 от 28.03.2007г.) - Дата регистрации: 11.07.2007 00:00 Государственное учреждение "Аппарат акима города Караганды"** **Договор об аренде з/у (№ 19180 от 05.06.2007г.) - Дата регистрации: 11.07.2007 00:00 Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Караганды"** **Договор купли-продажи (№ 07/2ф/7743 от 11.05.2005г.) - Дата регистрации: 11.07.2007 00:00 Юридическое лицо "юридическое лицо"** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 06.05.2020г.) - Дата регистрации: 20.08.2020 15:15**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) М.П **Садыгов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Бекенов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Мукашева С.Х.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тігілген және нөмірленген
парақ(тар)/лист(26)
Прошнуровано и пронумеровано
Қолыолдпись
Жекеше нотариус Тулюбекова Е.Т.
2013 жс.30.10 лицензиясы №13016948
№13016948 от 30.10.2013 года.

Мен, Тулюбекова Елена Тельмановна, ҚР ӘМ ТҚ және Қ[redacted] 30.10.2013 жылы берген лицензиясы № 13016948, Қарағанды облысының нотариус[redacted] 20___жылдың _____ құжат толтыруымен осы қ[redacted] дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында тазартылып өшірілген [redacted] жазылған, сызылған сөздер және өзге де келісілмеген тү[redacted] қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

18 НОЯ 2022 года, я, Тулюбекова Е[redacted]на Тель[redacted] Карагандинской области, лицензия № 13016948, выдан[redacted] КРС и ОПП МЮ РК, свидетельствую верность этой копи[redacted] документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркну[redacted] неоговоренных исправлений или каких-либо особенност[redacted]

№ 8438 тізілімде тіркелді / зарегистриров[redacted]
Өндірілді: 6760 теңге/тенге
Взыскано:
Нотариус