КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» марта 2021 года

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН 150840019861. Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» февраля 2021г. ТОО «Каспий Строй ЛТД», директора Икасбаева Р.У, РК, Мангистауская область, г.Актау 16 мкр 6 дом

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» марта 2021г. ТОО «A.Lex.Consulting.kz» директора Динжанова Ж.С. лицензия №19003737 от 18.02.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» марта 2021г. ТОО «Deluxe Design» директора Куншигарова АШ., лицензия года №19002769 от 07.02.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 3-х этажного 72 квартирного двух арендных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения. Газоснабжение по месту расположения: Республики Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, село Жетыбай»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Мангистауская область, Каракиянский район, с.Жетыбай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от «14» февраля 2019 года №25 ГУ «Аппарат Акима села Жетыбай»;

наименование органа вынесшего решение

КЕЛЕСІ БЕТТІ
ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ
НА ОБОРОТЕ

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», №KZ08REA00201127 от 26.11.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Deluxe Design» 2019-ГСН.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Каракиянским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства» за № 01-05/38-1-Н от 03.02.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2020г. :

месяц, год

окончание работ февраль 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0 ;
фактически, месяц: 3,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод для ж/домов (8 домов):	*м*	*51,4*	*51,4*	*90,0*	*90,0*

Среднего давления, труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 д.110х10мм Низкого давления, труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 д.110х10мм;	*м*	*125,0*	*125,0*	*125,0*	*125,0*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*1. **Строительство** наружного (уличного) газопровода для жилых домов (8 домов),* **выполнено:**

1. Среднего давления из трубы ПЭ100 ГАЗ SD11 д.110х10мм – 90,0м ;

2. Низкого давления из трубы ПЭ100 ГАЗ SD11 д.110х10мм – 125,0м ;

3. Для понижения давления газа со среднего на низкое предусмотрен газорегуляторный пункт
блочный типа ПГБ-13-07-2У1.

4. Прокладка перехода газопровода под автодорогой производится в защитном кожухе п/этиленовых труб.

5. Контроль сварных стыков полиэтиленовых газопроводов проверено ультразвуковым методом по ГОСТу 14782-86. Контроль стыков ст.трубопроводов проведено радиографическим методом по ГОСТу 7512-82* и ультразвуковым-по ГОСТу 14782-86. Газопроводы продувало и испытывало на герметичность воздухом. Газопровод среднего Давления из п/этиленовых труб испытывало на герметичность давлением 0,6Мпа, продолжительностью 24 часа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***15,589 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4,209 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря ***6,769 тысяч тенге***; прочих затрат ***4,611 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***12 424 032,00 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***11 984 000,00 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***3 931 117,00 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 768 883,00 тыс.тенге***; прочие затраты ***1 284 000,00 тенге;*** услуги авторского надзора – ***302 328,00 тенге***; услуги технического надзора – ***137 704,00 тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 3-х этажного 72 квар-тирного двух арендных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения. Газаснабжение по месту расположения: Республики Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, село Жетыбай»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик _____ Абилов Б.К

Технический надзор _____ Динжанов Ж.С.

Авторский надзор _____ Куншигарова А.Ш

Подрядчик _____ Икасбаева Р.У

05 МАЙ 2021 жылы мен Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету Комитеті 17 04 2014 жылы берілген №14005279 мемлекеттік лицензияның негізінде әрекет жасаушы Маңғыстау облысының нотариалдық округі Ақтау қаласының жекеше нотариусы Аймбетова Арайлым Бахытбаевна осы көшірменің құжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

05 МАЙ 2021 года, Я, Аймбетова Арайлым Бахытбаевна, частный нотариус города Актау Мангистауского областного нотариального округа действующая на основании государственной лицензии №14005279 выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 17 04 2014 года свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № _____

Төленді/Взыскано _____

Тігілді, нөмірленді, нотариустың
Прошито, пронумеровано и скреплено
мөрімен және қолтаңбасымен
Печатью и подписью нотариуса на
бетте бекітілді.
листах.

Нотариус: