"Шалкар аудандық сәулет, [illegible], тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 184 «16» 06 2021 ж.

Заказчику
Такой же [illegible]

5

Приложение 1 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Шалкар «16» июня 2021г.

Заказчик **ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", И.о. руководитель отдела Садуакасова Ш.А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «16» июня 2021г **ТОО "РБ Строй", директор Темірғалиев Б.С**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» июня 2021г. **ТОО "A, Lex Consulting. kz", эксперт технического надзора Отешов Д.Ш, аттестат №KZ37VJE00014663 от 22.12.2015г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «14» июня 2021г. **ТОО «ARDAK Building», авторский надзор Гвоздев А.А., №KZ47VJE00055902 от 08.07.2020г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство клуба в селе Тогыз, Тогызского сельского округа, Шалкарского района Актюбинской области

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Тогыз, Шалкарский район, Актюбинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке. переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

решение №5 от 24.04.2020г, ГУ «Аппарат акима Тогызского сельского округа»;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ82REA00226179 от 09.06.2021г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Батыс инжиниринг»,**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)_ **приказом №28 от 17.07.2020 г. ГУ «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020г;**

(месяц, год)

окончание работ **июнь 2021г.;**

(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 8

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных,	$м^2$		

встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **клуб на 150 мест, этажность – 1этаж, площадь застройки здания – 328,5 м2, общая площадь здания – 281,7м2, строительный объем-826,2 м3 Здание клуба одноэтажное, без подвала с холодным чердаком прямоугольной конфигурации, имеет размеры в осях 21,0х14,5 м, с высотой помещений – 3 м, и высотой верхней отметки крыши – 7 м. Здание имеет три продольные несущие стены, с двумя пролетами размером 8,4 м и 6 м, с двумя эвакуационными выходами, расположенными с двух противоположных сторон здания. К обоим выходам предусмотрено устройство крылец с пандусами. Пандусы запроектированы, согласно нормам, СНиП 3.02-02-2009.**
Тамбуры здания запроектированы, согласно нормам, СНиП РК 3.02-04-2009. В составе помещений клуба большую часть занимает помещение зала площадью 164,7 м2, расположенное между несущих стен с пролетом 8,4 м. В помещение зала предусмотрен выход наружу, оборудованный тамбуром. В составе помещений между несущими стенами с пролетом 6 м расположены кабинеты, раздевалка, кубовая, фойе, инвентарная и кабинет дежурного, а также тамбур. Пути эвакуации предусмотрены через входы в здание клуба. В качестве мероприятий для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов к крыльцам. Фундаменты запроектированы ленточные из бетона В15. Наружные стены толщиной 600 мм из силикатного кирпича М150 и устройством утеплителя пенополистиролом толщиной 100 мм, между основной и облицовочной кладкой.
Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича М150. Перекрытие из железобетонных многопустотных плит. Окна пластиковые, двери деревянные. Крыша с холодным чердаком, вальмовой формы с деревянными конструкциями и покрытием металлочерепицей. Конструкция внешнего водостока неорганизованного типа. Внутренняя отделка - оштукатуривание с шпатлевкой и последующей окраской водоэмульсионными красками. Полы деревянные, покрытие полов из линолеума.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 61 019,273 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 677,840 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 738,723 тысяч тенге; прочие затраты 6 602,71 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 54 917, 34494 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 47 575,91194 тысяч

тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 738,723 тысяч тенге; прочие затраты 6602,71 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10.Класс энергоэффективности здания _С_;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство клуба в селе Тогыз, Тогызского сельского округа, Шалкарского района Актюбинской области», принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», И.о. руководитель отдела Садуакасова Ш.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор
ТОО «ARDAK Building», авторский надзор Гвоздев А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор
ТОО «A, Lex Consulting. Kz», эксперт технического надзора Отешов Д.Ш
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РБ Строй», директор Темірғалиев Б.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Шалкар "15" 06 2021г

Технический надзор **ТОО "A. Lex Consulting. kz", директор Шарипбаев А.Н**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **ТОО "A. Lex Consulting. kz", эксперт технического надзора Отешов Д.Ш, аттестат №KZ37VJE00014663 от 22.12.2015г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора **№131 от 23.09.2020г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **Строительство клуба в селе Тогыз, Тогызского сельского округа, Шалкарского района Актюбинской области**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**
И.о. руководитель отдела Садуакасова Ш.А
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО "РБ Строй",**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Темірғалиев Б.С**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июнь 2021г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 8

3. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **66 759,368** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57570,954** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 448, 326** тысяч тенге; прочие затраты **5740,088 тысяч** тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **57 027,958** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51469,019** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3448,326** тысяч тенге; прочие затраты **2110,613** тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Батыс инжиниринг»,
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой)
приказом №28 от 17.07.2020 г. ГУ «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов:

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "A, Lex Consulting. kz", директор Шарипбаев А.Н**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по технического надзора
эксперт технического надзора Отешов Д.Ш. аттестат №KZ37VJE00014663 от 22.12.2015г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____
(подпись, дата М.П.)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г.Шалкар **"16" 06 2021 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "РБ Строй"**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Темірғалиев Б.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство клуба в селе Тогыз, Тогызского сельского округа, Шалкарского района Актюбинской области**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является **ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**
И.о. руководитель отдела Садуакасова Ш.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:
2. Субподрядные организации:

наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Батыс инжиниринг»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом №28 от 17.07.2020 г. ГУ «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту общая	(с в том числе	Фактически общая	(с в том числе

и так далее	учетом принятых)	ранее пускового комплекса или очереди	учетом принятых)	ранее пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: клуб на 150 мест, этажность – 1этаж, площадь застройки здания – 328,5 м2, общая площадь здания – 281,7м2, строительный объем-826,2 м3 Здание клуба одноэтажное, без подвала с холодным чердаком прямоугольной конфигурации, имеет размеры в осях 21,0х14,5 м, с высотой помещений – 3 м, и высотой верхней отметки крыши – 7 м. Здание имеет три продольные несущие стены, с двумя пролетами размером 8,4 м и 6 м, с двумя эвакуационными выходами, расположенными с двух противоположных сторон здания. К обоим выходам предусмотрено устройство крылец с пандусами. Пандусы запроектированы согласно норм СНиП 3.02-02-2009. Тамбуры здания запроектированы согласно норм СНиП РК 3.02-04-2009. В составе помещений клуба большую часть занимает помещение зала лощадью 164,7 м2, расположенное между несущих стен с пролетом 8,4 м. В помещение зала предусмотрен выход наружу, оборудованный тамбуром. В составе помещений между несущими стенами с пролетом 6 м расположены кабинеты, раздевалка, кубовая, фойе, инвентарная и кабинет дежурного, а также тамбур. Пути эвакуации предусмотрены через входы в здание клуба. В качестве мероприятий для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов к крыльцам. Фундаменты запроектированы ленточные из бетона В15. Наружные стены толщиной 600 мм из силикатного кирпича М150 и устройством утеплителя пенополистеролом толщиной 100 мм, между основной и облицовочной кладкой. Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича М150. Перекрытие из железобетонных многопустотных плит. Перемычки сборные железобетонные. Окна пластиковые, двери деревянные. Крыша с холодным чердаком, вальмовой формы с деревянными конструкциями и покрытием металлочерепицей. Конструкция внешнего водостока неорганизованного типа. Внутренняя отделка - оштукатуривание с шпатлевкой

и последующей окраской водоэмульсионными красками. Полы деревянные, покрытие полов из линолеума.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020г. ;**
(*месяц, год)*
окончание работ **июнь 2021г.;**
(*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 8

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
_____
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство клуба в селе Тогыз, Тогызского сельского округа, Шалкарского района Актюбинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО "РБ Строй" Темірғалиев

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)