Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2023 г.

Заказчик ТОО «Master Construction», 010000, БИН 160940021670,
(наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс)

Бакулин Иван Георгиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц)

г. Астана, район Нура (бывш.Есиль), ул. Е-10, д.17М
(область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «__» _____ 2023 г., ТОО «BI CityStroy», г. Астана, район Нура (бывш.Есиль), ул. Е 10, дом 17М, БИН070240003251
(дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН)

в лице директора Садыкова Кайргельды Дюсенбаевича .
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2023 г., ТОО «Engineering Services», в лице руководителя управления по Техническому Надзору: Кәкенова Жасұлана Амангелдіұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:

Жуматаев Мират Мухтарович , аттестат № KZ06VJE00077592 от 06.12.2022 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Кожакенов Азамат Камитович , аттестат № KZ56VJE00057292 от 11.09.2020 г.,

Кожакенов Азамат Камитович, аттестат № № KZ45VJE00047499 от 14.06.2019г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Джумакаев Шокан Сапарович , аттестат № KZ69VJE00054633 от 15.05.2020 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Джумакаев Шокан Сапарович , аттестат № KZ63VJE00061143 от 14.01.2021 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «TAIMAS-M», в лице директора Абенов Мади Жомартович БИН 050940011046
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Дират Даулета , №KZ45VJE00061661 от 26.01.2021, БИН 050940011046
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нура, ул.К. Мухамедханова 4/1

ЖК «GreenLine Tokyo», блок G

(наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_» ___2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №46548 от 24.05.2022

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астана, KZ12REA00256927 16.12.2021, KZ22REA00293413 02.09.2022, KZ23REA00345387 05.08.2023, KZ58REA00262016 07.02.2022, KZ38REA00293416 02.09.2022, KZ67REA00317823 03.02.2023

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «TAIMAS-M» №TDR/ПОД/16 от 02.11.2020г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой):РГП «Госэкспертиза» № 01-0201/23 от 17.05.2023 г № Техэксаст-0042/21 от 21.09.2021 ТОО «ТехноЭксперт Астана» ;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022 г.;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2023 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 13:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Электроснабжение	кВА	1005,0752		1005,0752	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	420		420	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,214		2,214	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	25322,41	25276,7
Число этажей	этаж	1-4 блок – 12 эт Паркинг - 1 эт	1-4 блок – 12 эт Паркинг - 1 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	111943,54	111944
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп –1831,32м2 (без учета кладовых) Итого по пм – 300 м/м. (с учетом системы Klaus)	н.п.1 -136,5 ; н.п.2-97,2; н.п.3-162,5; н.п.4-122,4; н.п.5-120,9; н.п.6-152,2; н.п.7-91; н.п..8-118,7; н.п.9-164,8; н.п.10.-78,4; н.п.11-112,6; н.п.12- 111,6; н.п.13-186,0; н.п. 14- 197,2 н.п.15-5,7;н.п.16-3,7;н.п.17-3,6; н.п.18-4,5;н.п.19-7,9н.п.20-3,7; н.п.21-4,3;н.п.22-4,2;н.п.23-4,5; н.п.24-4,8;н.п.25-5,7; н.п.26-5,3 н.п.27-4,1;н.п.28-5,3;н.п.29-5,3; н.п.30-5,7;н.п.31-4,3н.п.32-4,4 н.п.33-4,6;н.п.34-5,3; н.п.35- 5,6 н.п.36- 5,5;н.п.37-21,3н.п.38-4,9 н.п.39-4,6; н.п.40-4,6; н.п.41-4,6 н.п.42- 4,3;н.п.43-3,6;н.п.44-4,1 н.п.45-4,9;н.п.46-4,4;н.п.47-4,5 н.п.48-4,5;н.п.49-4,4; н.п.50-5,2 н.п.51- 6,1; н.п.52-5,0; н.п.53-4,7; н.п.54-5,6; н.п.55-4,2 н.п.56-4,2; н.п.57-5,3 н.п.58-4,6;н.п.59-4,3 н.п.60-3,8 н.п.61-3,8; н.п.62-5,6; н.п.63-24,6 н.п.64-13,0. <u>Итого по нп – 2134,7 м2 (с учетом кладовых)</u> п.м.1-17,1; п.м.2-17,1; п.м.3-15,3; п.м 4-14,4; п.м. 5-15,6; п.м. 6-15,6; п.м.7-15,2; п.м.8- 15,2; п.м.9-15,2; п.м.10-14,1; п.м. 11- 17,1; п.м 12-17,1; п.м. 13-17,1; п.м.14-16,1; п.м. 15-16,1; п.м 16-17,1; п.м.-17,1;п.м. 18-17,1; п.м.19-17,8; п.м.20-16,4; п.м 21-17,8; п.м. 22- 15,0; п.м.23- 16,3; п.м.24-15,2 ; п.м.25-13,9; п.м.26-15,2;п.м.27-16,6; п.м.28- 15,0; п.м.29-16,4; п.м30-15,1 ; п.м.31-16,4; п.м.32-16,4; п.м.33-15,1; п.м. 34-16,4 п.м.35-16,4; п.м36-15,1;п.м.-16,4; п.м.38-15,1; п.м.39-16,4; п.м. 40-17,0; п.м.41-15,6; п.м.42-15,9; п.м.-14,7 п.м.44- 15,9; п.м.45.-15,9; п.м 46-14,7; п.м. 47-15,9; п.м.48-15,9; п.м.49-14,7 п.м.50-15,9; п.м.51-15,9; п.м. 52-14,7 п.м.53-15,9; п.м.54-15,9; п.м.55-14,7;

			п.п.56-15,9; п.м.57-14,8;п.м.58- 14,1; п.м.-14,8;п.м.60-16,0;п.м.61 -14,7; п.м.62-15,9; п.м..63-15,2; п.м. 64- 15,2; п.м..65-17,0; п.м.66-17,0; п.м.67-17,8; п.м.68-16,4; п.м.69-17,8; п.м.-16,4; п.м.71-17,8; п.м.72-17,8; п.м.73-16,4; п.м.74-17,8; п.м.75-17,8; п.м.76-16,4 ;п.м.77-17,8; п.м.78-17,8; п.м.79-16,4; ;п.м.80-17,8; п.м. 81-17,8 ;п.м.82-16,4 п.м.83-17,8 п.м. 84-17,8; п.м.85-16,4; п.м.86-17,8 п.м.87-17,8;п.м.88-16,4;п.м.89-17,8; п.м.90-24,3; п.м.91-17,9; п.м.92-16,4; п.м.93-17,9;п.м.94-17,5; п.м.95-15,5; п.м.96-16,9;п.м.97-17,9; п.м.98-16,4 п.м.99-17,9;п.м.100-17,9 п.м.101-34,3; п.м.102-17,9; п.м.103-16,4; п.м. 104.-17,9; п.м.105-17,9; п.м.106-16,4;п.м.107-17,8 п.м.108-17,1; п.м.109-17,1 Итого по пм –109м/м

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	196 22 119 33 22	14157,9	8238,85	196 22 119 33 22	14066,5 906,8 6835,5 3353,5 2970,7	8183,2 379,3 4021,6 1948,9 1833,4

г.Астана, ул.К. Мухамедханова 4/1.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

4 жилых блоков этажностью 12 этажей; фундамент – свайный, сечением 300*300 мм с монолитными железобетонными ростверками; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия ,бесчердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «SIBALUX», клинкерный кирпич, цветовая гамма – белый, серый, желтый, синий; красный, окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 7 662 956 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 6 387 798 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 128 630 тенге;

прочие затраты 1 146 528 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 662 956 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 387 798 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 128 630 тенге;

прочие затраты 1 146 528 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,71 % и фактически применено 93,71 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий класс «Б»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: ««Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нура, ул.К. Мухамедханова 4/1 ЖК «GreenLine Tokyo», блок G

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Бакулин Иван Георгиевич подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Генеральный подрядчик:

Садыкова Кайргельды Дюсенбаевича подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

Кәкенов Жасұлан Амангелдіұлы подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Бандурин Сергей Александрович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Жуматаев Мират Мухатрович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Кожакенов Азамат Камитович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Джумакаев Шокан Сапарович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Директор ТОО «TAIMAS-M»:

Абенов Мади Жомартович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Авторский надзор ТОО «TAIMAS-M»:

Дират Даулет подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.