Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области, БИН 091040011509, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, Бухар-Жырау, 56А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от " " 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар», город Алматы, Медеуский район, улица К.Сатпаева, здание 4, почтовый индекс 050002, Генеральный директор Омаров Увайдилда Жинакбаевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от " " 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Аретмида снаб» Ким Юрий Григорьевич эксперт технического надзора №KZ15VJE00020879 от 04.11.2016г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от " " 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ОТАНстройпроект» Фазыл Н.Б. директор авторского надзора приказ №17 от 04.08.2021г.;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Ростовка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю – ***акт на право постоянного землепользования № 46553 от 19.09.2011 года;***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ23REA00241640 от 14.09.2021г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ОТАНстройпроект», проект № Б/Н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом Государственное учреждение «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области №28 от 24.02.2020г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2021 года;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,0;***
фактически, месяц: ***4,0;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	***1 458,3***		***1 458,3***	
Общая площадь	М2	***2 026,2***		***2 026,2***	
Строительный объем	М3	***9 112***		***9 112***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	***1 458,3***		***1 458,3***	
Общая площадь	М2	***2 026,2***		***2 026,2***	
Строительный объем	М3	***9 112***		***9 112***	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные конструктивные решения существующего здания:

Фундаменты – под несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков.

Перекрытия – железобетонные, многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220мм.

Наружные и внутренние несущие стены – из кирпичной кладки, толщиной 510мм и 380мм.

Крыша – двухскатная, выполнена из деревянных конструкций, с покрытием из асбестоцементных, волнистых листов.

Окна – ПВХ блоки.

Двери – внутренние деревянные, наружные из стальные.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, дефектного акта и технического заключения, выполненного ТОО «Техностройй-Инжиниринг-2050» и включает следующие виды работ:

- внутренние отделочные работы.

- замена деревянного пола на бетонный с покрытием кеамогранитом и линолеумом.

- замена дверей и окон.

- электромонтажные работы.

- замена канализации (внутренние и наружные сети) и водопровода.

- устройство вентиляции.

- устройство пожарной сигнализации.

- устройство отмостки.

- устройство входной группы.

- устройство витражей из ПВХ профиля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***168 450,99*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***133 335,513*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 790,239*** тысяч тенге, прочих затрат ***26,500*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочих затрат _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (Пониженный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната»*** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области***

Руководитель ***Айкенова А.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО «Аретмида снаб»***

эксперт технического надзора ***Ким Ю.Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ОТАНстройпроект»***

Директор ***Фазыл Н.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Многопрофильная компания «Достар»***

Генеральный директор ***Омаров У.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)