Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021 г.№53
Утвежден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №151
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2021 года

Заказчик Василенко И.А. АО"Солодовенный завод Суффле Казахстан"
г.Текели, г.Текели, ул. Кунаева, 10, +77478072522

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО "Алматы Production Construction & Invest", Бейсханов Д.С.,БИН/ИИН 040740001327, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Байзакова, 125 Тел.: +77783146877

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «AKB Service» Ахметова Б.А.№KZ08VJE00033518 от 21.12.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, А.Н дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Алматы Production Construction & Invest», Чуакбаев Ж.К., Приказ№12/1 от 20.01.2020 г.,БИН 040740001327

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов [illegible] получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Модернизация солодосушильного и замочного отделения АО "Солодовенный завод Суффле Казахстан"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Текели Г.А., г.Текели Кунаева, 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" 20 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.11.2005 года

№ 389 :

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"
KZ37REA00159768 от 23.01.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____
ТОО "Алматы Production Construction & Invest"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 23.01.2020 года; окончание работ 23.04.2020 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод	м	1368,52		1368,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Высокое давление 688,13 м, Среднее давление 680,39 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его прие

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49 990,87 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 408,92 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 225,79 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49 990,87
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 42 408,92 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 225,79 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Модернизация солодосушильного и замочного отделения АО "Солодовенный завод Суффле Казахстан" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Василенко И.А.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахметова Б.А.

№ аттестата №KZ08VJE00033518 от 21.12.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторсикий надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Алматы Production Construction & Invest", Директор Бейсханов Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Алматы Production Construction & Invest", Директор Бейсханов Д.С.

(наименование организации) имющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Чуакбаев Ж.К., Приказ№12/1 от 20.01.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Чуакбаев Ж.К., Приказ№12/1 от 20.01.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бейсханов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)