Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" сентября 2022 года

Заказчик **в лице Даулетов Рахман, ИИН 031202500237, адрес: Жамбылский район, Калгалинский с.о., с.Каргалы, ул. Әсета Бейсеуова, 115, 87010389919**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _«___»_____2022г, **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115, БИН 020740004090, 8(727)233-33-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____2022г, **ТОО «Алатау-ТН», Боскымбаев Даниял Болгабекович, №KZ48VJE00039297 от 02.07.2018г., БИН 080740012518, 87017313277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«__»_____2022г, **ТОО «Ұста Құрылысшы», ГИП Нурдаулетов Бекболат Алгысбаевич, приказ №3/1 от 23.05.2022 г., БИН 090340013761, 87711626261**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Строительство оздоровительного банного комплекса», новое**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., ул. Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации "__"_____2022_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№4-51 от "20" 04 2021 года «Решение акима Каргалинского с.о.»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20____ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ43REA00276545 от 25.05.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ұста Құрылысшы» рабочий проект 2021-ЭП**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ТОО «Ұста Құрылысшы», №25 от 25.05.2022 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05. 2022 года**;

окончание работ **09.2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;

фактический, месяц: **5** .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность		2	2	2	2
Площадь застройки	м2	311	311	311	311
Общая площадь	м2	517,3	517,3	517,3	517,3
Строительный объем	м3	1571	1571	1571	1571
Число рабочих мест	чел.	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание бани-2-х этажное. Здание имеет прямоугольную форму в плане наружными размерами 27,80х11,20м. Конструктивно здание представляет собой со стенками комплексной конструкции с ж/б монолитным колоннами. Колонны монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Наружные стены из пескоблока, армированные сеткой с шагом 500мм. Толщина наружных стен 200м, внутренних перегородок-20мм. Утеплитель-минплита толщиной 100мм. Кровля многоскатная. Материал кровли-металлочерепица. Фасады из металлосайдинга, Окна-металлопластиковые. Двери-деревянные. Во внутренней отделке применяюся: улучшенная штукатурка, левкас, в/эмульсионная покраска, керамогранитная плитка;

Газоснабжения среднего давления выполнено из стальных труб д. 100мм и 76мм. Установлено шкаф ШГРП-250;

Водоснабжение наружное выполнено из полиэтиленовых труб д.32мм. Точка врезки существующем колодце магистральный трубопровод д.100мм;

Электроснабжение 0,4 кВ выполнено из СИП 4*25мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние сети инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство оздоровительного банного комплекса»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Даулетов Рахман** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Боскымбаев Даниял Болгабекович, №KZ48VJE00039297 от 02.07.2018г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Ұста Құрылысшы», Нурдаулетова Б. Ж.** _____

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ұста Құрылысшы», ГИП Нурдаулетов Бекболат Алгысбаевич, приказ №3/1 от 23.05.2022 г.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

Директор **АнаркуловМ.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к
акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуаль-ный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Едини-ца измере-ния	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	число квар-тир	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство оздоровительного банного комплекса»	**м2**	**2**	**311,0**	**1571,0**	**-**	**517,3**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный монолитный	**песко блок**	**много скатная**	**Автономный газовый**	**Воздушный СИП 4*25мм2, L=80м**	**L=30м**	**-**	**L=9м**	**L=100м**

Заказчик _____ **Даулетов Рахман**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Ұста Құрылысшы»** _____ **Нурдаулетов Б. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3 к
акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	0,080
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые СИП 4*25мм2	км	0,080
	3) сталеалюминевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки	км	-
	2) марки	км	-

	3) марки	км	-
	4) марки	км	-
	5) марки	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащитный	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик _____ **Даулетов Рахман**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Ұста Құрылысшы»** _____ **Нурдаулетов Б. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	30	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d- 100мм	шт	1	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Вентили d- 32мм	шт	1	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	

	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	9	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	9	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водоснабжение					
1	Трубы стальные		-	-	-	
2	Труба полиэтиленовые		ПЭ 100	32мм	30м	
3	Трубы стальные		-	-	-	
4	Колодец	-	-	-	-	
5	Колодец	-	-	-	-	
6	Задвижка упруго запирающая	-	-	-	-	
7	Пожарный гидрант	-	-	-	-	
8	Пожарный гидрант	-	-	-	-	
	Канализация					
1	Трубы чугунные	-	чугун	100мм	9	

2	Хризотилцемент-ная труба	Безнапор-ная	Асбестоцемент-ная	150мм	79,5	
3	Колодец	КС15.9	Сборный ж/бетон	1,5м	2	
4	Колодец	-	-	-	-	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ **Даулетов Рахман**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Ұста Құрылысшы»** _____ **Нурдаулетов Б. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	100	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	100	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	16	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 25	шт	6	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Шкаф ШГРП-250	шт	1	

11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ **Даулетов Рахман**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Ұста Құрылысшы»** _____ **Нурдаулетов Б. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"16" сентября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченно ответственностью «Техно Снаб 2002» Юридический адрес: Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство оздоровительного банного комплекса», РК, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., ул. Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Даулетов Рахман**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Ұста Құрылысшы» рабочий проект 2021-ЭП

наименование проектной организации, номер проекта

утверждён(а) **ТОО «Ұста Құрылысшы», №25 от 25.05.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица измерени	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

далее	я	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Этажность		2	2	2	2
Площадь застройки	м2	311	311	311	311
Общая площадь	м2	517,3	517,3	517,3	517,3
Строительный объем	м3	1571	1571	1571	1571
Число рабочих мест	чел.	6	6	6	6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели (одного дома)	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га		
Общая площадь здания	Метр в Квадрате (далее-м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели (одного дома)	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных, четырёхкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание бани-2-х этажное. Здание имеет прямоугольную форму в плане наружными размерами 27,80х11,20м. Конструктивно здание представляет собой со стенками комплексной конструкции с ж/б монолитным колоннами. Колонны монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Наружные стены из пескаблока, армированные сеткой с шагом 500мм. Толщина наружных стен 200м, внутренних перегородок-20мм. Утеплитель-минплита

толщиной 100мм. Кровля многоскатная. Материал кровли-металлочерепица. Фасады из металлосайдинга, Окна-металлопластиковые. Двери-деревянные. Во внутренней отделке применяюся: улучшенная штукатурка, левкас, в/эмульсионная покраска, керамогранитная плитка.

Газоснабжения среднего давления выполнено из стальных труб д. 100мм и 76мм. Установлено шкаф ШГРП-250;

Водоснабжение наружное выполнено из полиэтиленовых труб д.32мм. Точка врезки существующем колодце магистральный трубопровод д.100мм;

Электроснабжение 0,4 кВ выполнено из СИП 4*25мм2.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05. 2022г.**

месяц, год

окончание работ **09. 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**

фактически, месяц: **5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция зданий соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организации осуществляющей санитарное эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство оздоровительного банного комплекса»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Техно Снаб 2002» **Анаркулов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"16" сентября 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Ұста Құрылысшы» Нурдаулетова Б. Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора ГИП Нурдаулетов Бекболат Алгысбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №3/1 от 23.05.2022 г.**
№ договора и дата

по объекту **Строительство бани», Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., ул. Ә. Бейсеуов к-сі, 115**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Даулетов Рахман, ИИН 031202500237**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось .

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года** .
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05. 2022г.**;
месяц, год

окончание работ **09. 2022г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ұста Құрылысшы» рабочий проект 2021-ЭП

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) : **ТОО «Ұста Құрылысшы», №25 от 25.05.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Ұста Құрылысшы»** **Нурдаулетова Б. Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Нурдаулетов Бекболат Алгысбаевич, приказ №3/1 от 23.05.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» сентября 2022года

Технический надзор **ТОО «Алатау-ТН», Боскымбаев Д. Б. №KZ48VJE00039297 от 02.07.2018г., БИН 080740012518**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзора **ТОО «Алатау-ТН», Боскымбаев Даниял Болгабекович, №KZ48VJE00039297 от 02.07.2018г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №23/1 от 23.05.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство оздоровительного банного комплекса» по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., ул. Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Даулетов Рахман**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05. 2022г.**

месяц, год

окончание работ **09. 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **5** месяц;

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ұста Құрылысшы» рабочий проект 2021-ЭП
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) : **ТОО «Ұста Құрылысшы», №25 от 25.05.2022 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «Алатау-ТН»** **Боскымбаев Д. Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
ТОО «Алатау-ТН», Боскымбаев Даниял Болгабекович, №KZ48VJE00039297 от 02.07.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

22 бет тігілген, нөмірленген.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Техно Снаб 2002»
басшысы _____ М.Анаркулов

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «26» 09