«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Байқоңыр қ. № 275 орта мектебіндегі күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша
05.12.2023 ж. № 19-0413/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының білім басқармасының Қармақшы ауданы бойынша білім бөлімінің «№275 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актобе КапСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0413/23 от 05.12.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт в средней школе №275 Кызылординская область Кармакшинский район, г. Байконыр»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №275» отдела образования по Кармакшинскому району Управления образования Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт в средней школе № 275 Кызылординская область Кармакшинский район, г. Байконыр».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.09.2023 г. № 01-1442

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 275» отдела образования по Кармакшинскому району Управления образования Кызылординской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой», лицензия от 21.06.2018 г. № 18012302 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Средняя школа № 275 отдела образования по Кармакшинскому району Управления образования Кызылординской области» от 25.10.2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 2 от 14.01.2022 года, утвержденное главным архитектором Кармакшинского района Кызылординской области;

договор № 259/18 временного безвозмездного землепользования земельным участком от 24.10.2018 года;

дефектный акт, утверждённый руководителем КГУ «Средняя школа № 275 отдела образования по Кармакшинскому району Управления образования Кызылординской области» от 08.11.2023 года;

экспертное заключение по определению технического состояния конструктивных элементов здании № 105-21-ТО от 29.11.2021 года, выданное ТОО «КайсарСтройЭксперт»;

письмо № 13 от 08.11.2023 года, КГУ «Средняя школа № 275 отдела образования по Кармакшинскому району Управления образования Кызылординской области» о том, что начало строительства предусмотрено в апрель месяц 2024 г;

письмо № 11 от 25.04.2023 года, КГУ «Средняя школа № 275 отдела образования по Кармакшинскому району Управления образования Кызылординской области» о том, что финансирование капитального ремонта объекта предусмотрено за счет государственных средств;

письмо от 08.11.2023 года б/н КГУ «Средняя школа № 275» отдела образования по Кармакшинскому району Управления образования Кызылординской области о том, что теплоснабжение от собственной котельной находящийся на территорий школы температурный режим 60-90 градус С, телефонизация с выходом сети интернет по договору с ГУ «БайконурСвязьинформ»;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Актобе КапСтрой» в 25 декабря 2021 года.

Технические условия на водоснабжение № 45г/15 от 25.09.2023 г, выданные ГУП «ПО «Горводоканал».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 07-4/35 от 21.01.2022 года Кармакшинского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Байконур, Кармакшинский район .

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
9	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
11	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1462,844	1347,893
1.1	СМР	млн. тенге	1094,181	1022,555
1.2	оборудование	млн. тенге	46,793	23,906
1.3	прочие затраты	млн. тенге	321,870	301,432
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	18,266	18,266
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	1444,578	1329,627
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт в средней школе № 275 Кызылординская область Кармакшинский район, г. Байконыр» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Байқоңыр қ. № 275 орта мектебіндегі күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону