Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2019 г.

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от 28.11.19г ТОО «Бином» лиц №13021261 от 10.09.2013 г, Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300, директор Баккараев Куат Кенисбекович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.11.19г ТОО Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, 42 , генеральный директор Хамзин Ғани Булатұлы, в лице эксперта Аимбетов Бейсенбай Салиевич, аттестаты - № KZ47VJE00041546 от 10.10.2018., KZ09VJE00041454 от 03.10.2018.

(*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.11.19г ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» г.Тараз ул Байзак батыра, 194 а, номер лицензии ГСЛ №000801 от 02.02.2007 г. и № 17004846 от 18.03.2017г., директор Кулишев Н., в лице эксперта Мырзадаулетова Орынбасара Куанышбекулы, аттестат №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №8, пятно 2». Корректировка. Новое стройтельство**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «15» мая 2017 г. № 357 Решение акимата г. Тараз;**

(*наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20__года

№_____

(наименование органа вынесшего решение);

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области № KZ54REA00134921 от 18. 06.2019 г.**

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» без номера**

(*наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № 35-Ө от 11.05.2018 г.;**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ работ **18.06.2019 г;**

месяц, год

окончание работ **29.11.2019 г.**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5;**

фактически, месяц: **5,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4688,85	4688,85
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	$м^3$	21673,74	21673,74
В том числе тех.подполье	$м^3$	1849,29	1849,29
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4688,85	2523,45	80	4688,85	2523,45
Однокомнатных	10	445,40	175,10	10	445,40	175,10
Двухкомнатных	55	3130,15	1665,80	55	3130,15	1665,80
Трехкомнатных	15	1113,30	682,55	15	1113,30	682,55

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное 80-ти квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20х36,00 м и 13,20х45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами.

Здание 80-квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке «1» и три подъезда в блоке «2»).

Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,0 м. Высота помещений – 2,70 м. Высота помещений техподполья– 1,8 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м , отметка по карнизу 15,70 м.

Планировачным решением предусматривается одно, двух и трехкомнатные квартиры. Планировочные решения предусматривают фунциональное зонирование с делением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания». В каждый отсек предусмотрены отдельные входы и выход на чердак из лестничной клетки. Лестницы тип 1 – внутренние лестницы, размещаемые в лестничных клетках, с естественным освещением в наружных стенах. Лестничная клетка – обычная лестничная клетка Л1. Выход из техподполья – по обособленной, от общей лестничной клетки лестнице, непосредственно наружу.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения.

В подвале размещены водомерный узел и тепловой пункт.

Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

На основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и протокола совещания № 3 от 08.05.2019 года замена материала стен из газобетонных блоков по ГОСТ21520-89 толщиной 400 мм на трехслойные стеновые наружные панели толщиной

220 мм, перегородки из газобетонных блоков по ГОСТ21520-89 толщиной 100 мм на гипсокартонные панели толщиной 75, 125 мм по серии 1.031.9-2.01.
Полы – линолеум, керамическая плитка и бетон; в подвале – бетонные и грунтовые.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5 (ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Водосток – неорганизованный.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-10.
Двери наружные – по ГОСТ 31173-2003.
Балконные двери по ГОСТ 30674-99.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего : **835 880,0** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **700 200,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 180,0** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение Государственной приемочной комиссии:

РЕШИЛ: **«Строительство (80) жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №8, пятно 2».**, принять в эксплуатацию.
(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Аимбетов Бисенбай Салиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперта Мырзадаулетова Орынбасара Куанышбекулы, аттестат №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Баккараев Куат Кенисбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство (80) жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №8, пятно 2».	5	80	165	1166,53	21673,74	6281,25	2523,45	3757,8	-	557,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	панель	металлочерепица	центральная	-	-	-	-	-

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мырзадаулетов Орынбасар Куаныщбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)