Проектная группа
Лицензия Комитета по делам строительства
Гослицензия ГСЛ № 008290 от 04.03.2002г.

Заказ N 04-21

П А С П О Р Т
Р А Б О Ч Е Г О П Р О Е К Т А

Строительство дома культуры в селе Улкен-Сулутор
Кордайского района Жамбылской области

ТОМ 3

г. Шымкент - 2022г.

Проектная группа
Лицензия Комитета по делам строительства
Гослицензия ГСЛ № 008290 от 04.03.2002г.

Заказ N 04-21

П А С П О Р Т
Р А Б О Ч Е Г О П Р О Е К Т А

Строительство дома культуры в селе Улкен-Сулутор
Кордайского района Жамбылской области

ТОМ 3

г. Шымкент - 2022г.

Заказчик : ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кордайского района " Разработчик (Генпроектировщик)- ТОО "AlyStroyProekt " Источник финансирования-бюджетные средства Место расположения - н/п Шымырбай, Сарыагашский район, ЮКО.	Строительство дома культуры в селе Улкен-Сулутор Кордайского района Жамбылской области	Задание на проектирование утвержденное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кордайского района "

Климатический подрайон IV-А

Температура наружного воздуха : наиболее холодной пятидневки -19 С,

Район по весу снегового покрова -I

Район по давлению ветра -III

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов

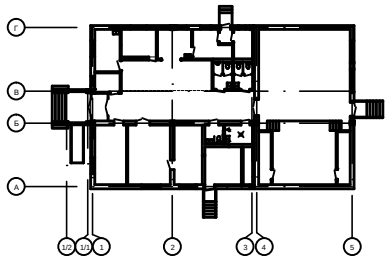
Степень огнестойкости -II

Класс здания -II

Уровень ответственности -II

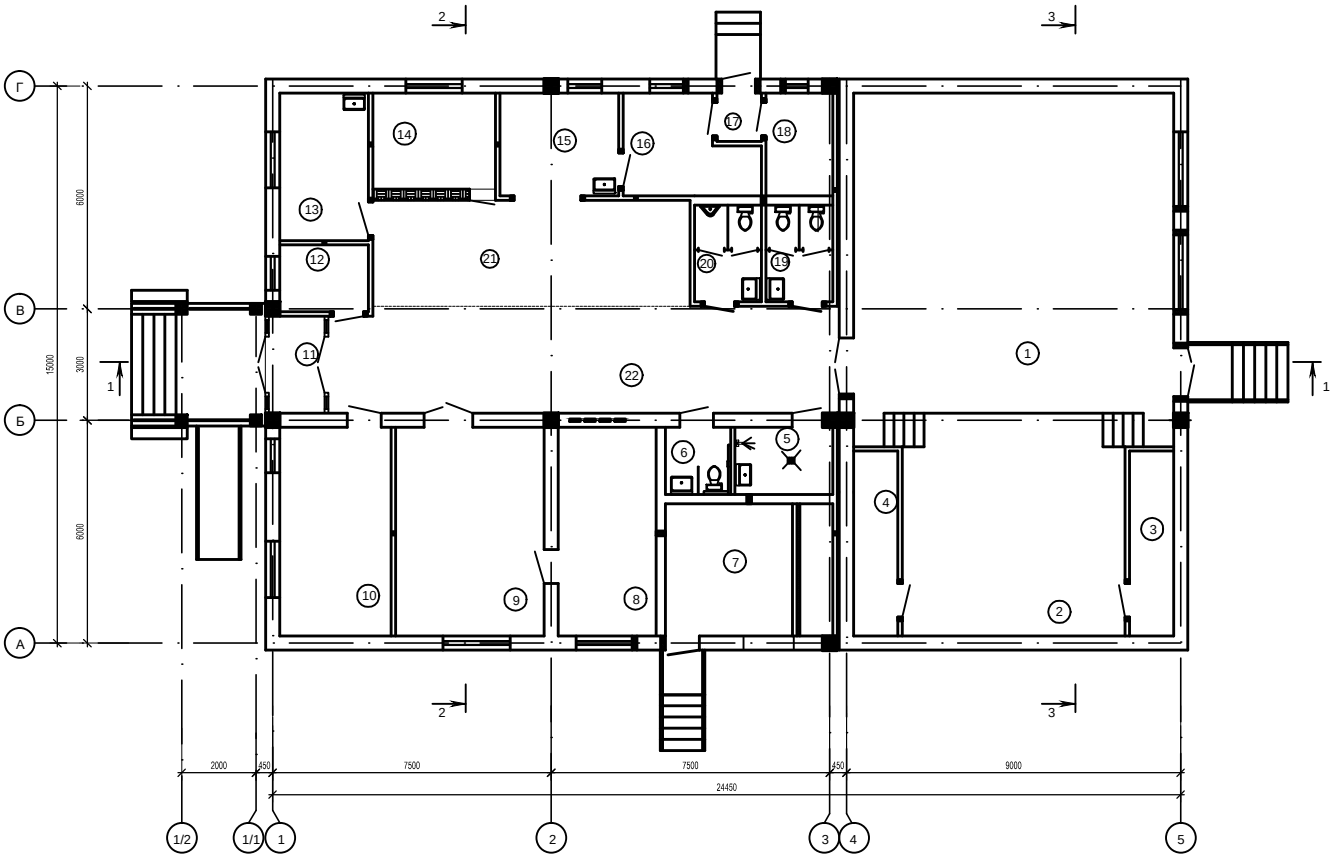
\\Server\publik\ПАША\01.jpg

Ситуационная схема



Взамен инв. N							04-21-АС		
Подпись и дата							*Строительство дома культуры в селе Улкен-Сулутор Кордайского района Жамбылской области*		
	Изм	Кол уч	Лист	Док	Подпись	Дата			
								Стадия	Лист	Листов
								РП	1	
Инв.N подл.	Провер.		Бодаубеков							
	Исполн.		Рахманбердиева				Фасад Ситуационная схема.	ТОО "AlyStroyProekt" г. Шымкент-2021г.	

План на отм. +0.000



Экспликация помещений цокольного этажа

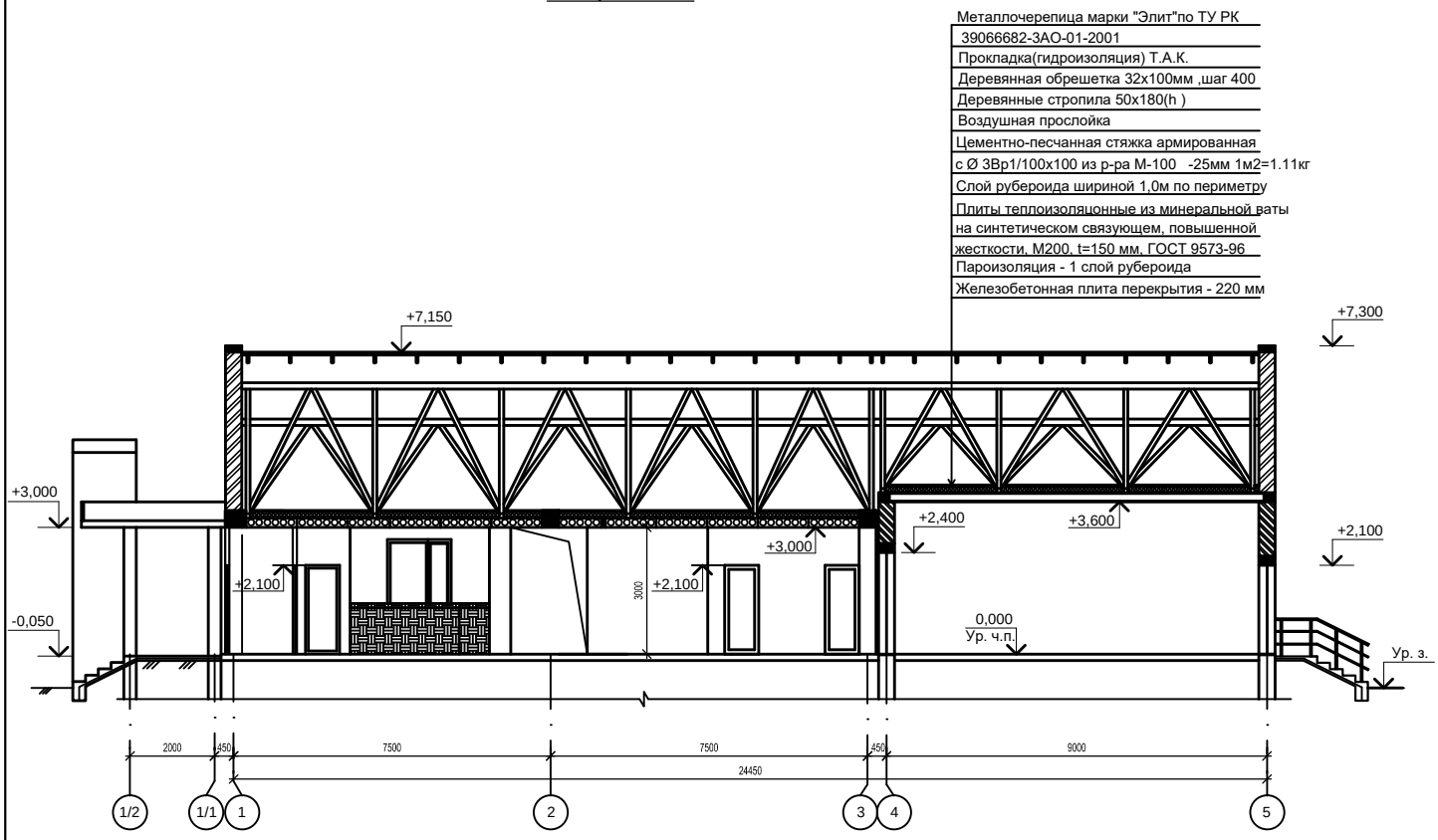
1	Зрительный зал	74,00
2	Эстрада	36,00
3	Склад декораций	5,80
4	Артистическая	5,80
5	Комната уборочного инвентаря	4,60
6	Санузел для маломобильных групп	3,00
7	Венткамера	15,66
8	Фонд хранения книг	14,56
9	Библиотека-читальный зал	22,10
10	Кабинет заведующего	16,50
11	Тамбур	3,86
12	Касса	4,10
13	Комната технического персонала	9,20
14	Гардероб	8,40
15	Буфет	8,63
16	Доготовочная	8,14
17	Тамбур	1,46
18	Электрощитовая	4,79
19	Санузел для женщин	4,50
20	Санузел для мужчин	4,50
21	Вестибюдь - фоей	24,10
22	Коридор	39,10

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

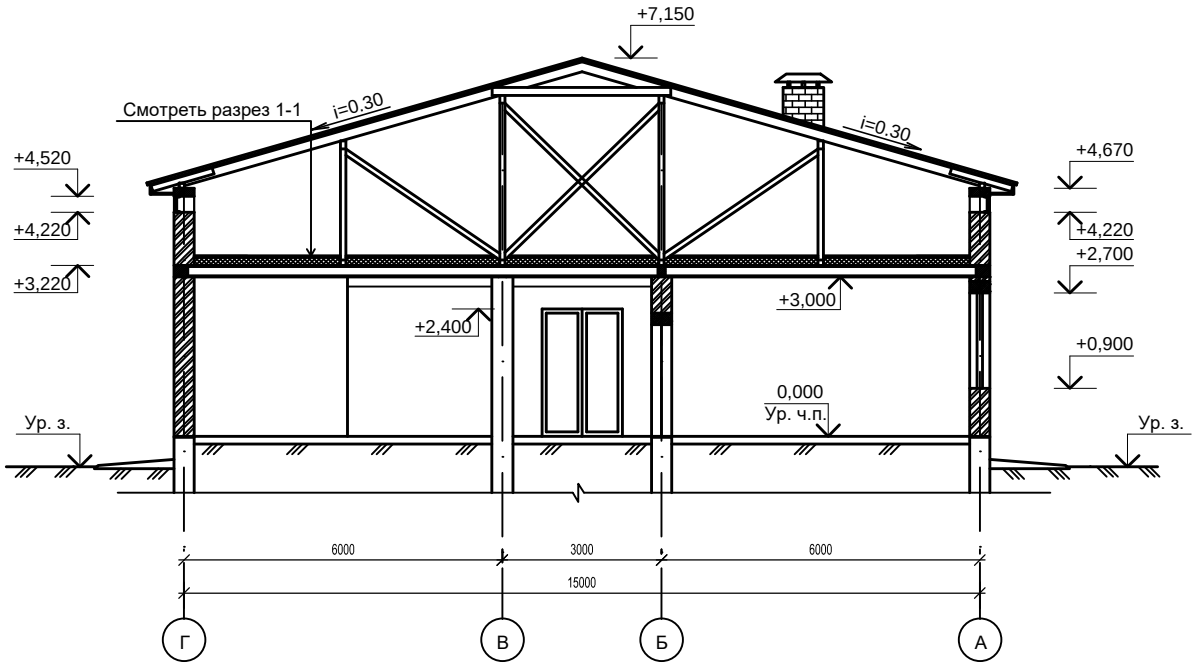
Разрез 1-1



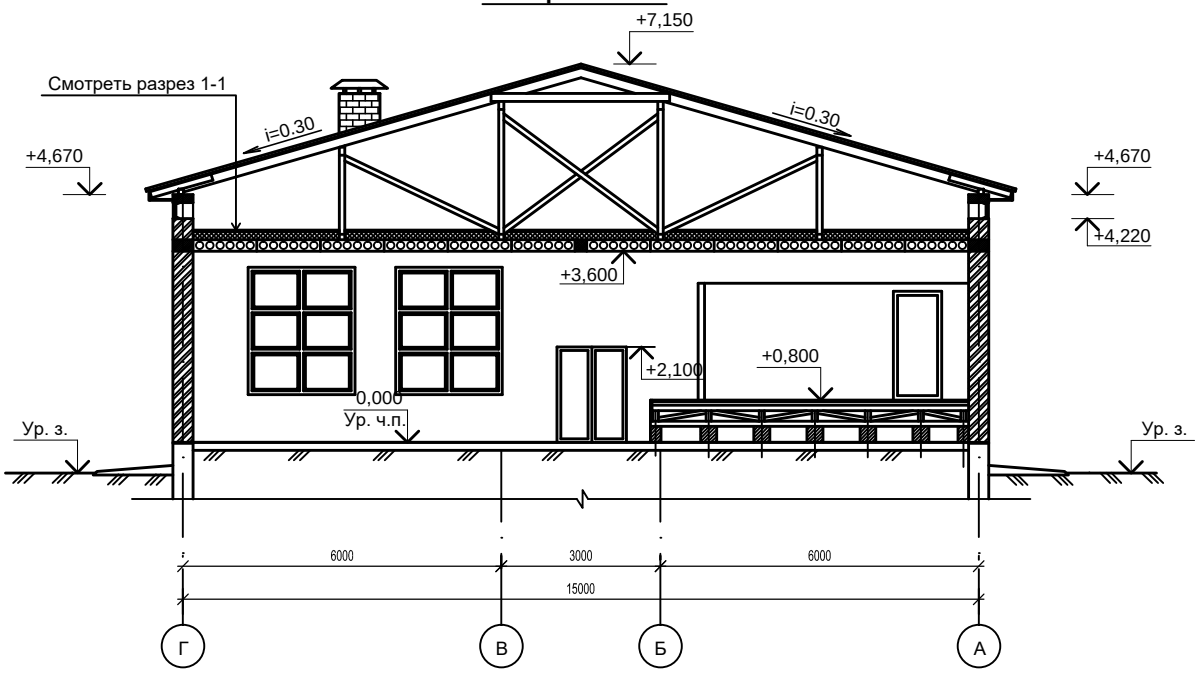
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв.N подл.	

04-21-АС	Лист 3

Разрез 2-2



Разрез 3-3



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

04-21АС	Лист 4

Технико-экономические показатели

Этажность	- 1 эт.
Общая площадь земельного участка	-1.0га
Общая площадь здания	-351,90 м2
Полезная площадь здания	- 318,80 м2
Строительный объем	-2067,00 м3
Площадь застройки	- 408,89 м2

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе: - 15 293 558 млн.тенге

-СМР - 9 743 796 млн.тенге

-оборудование - 3 399 001 млн.тенге

-прочие - 2 150 762 млн.тенге

Продолжительность строительства - 9 мес.

Назначение объекта

Повышение культурного уровня населения.

Состав рабочего проекта

1.Альбом I	Генплан и наружные сети.
2.Альбом II	Архитектурно-строительные решения.
3.Альбом III	Технологическая часть
4.Альбом IV	Отопление и вентиляция.
5.Альбом V	Водоснабжение и канализация.
6.Альбом VI	Электроосвещение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация. Сети связи.
7.Альбом VII	Уборная на 2 очка.
8.Альбом VIII	Склад для угля и золы.
9.Альбом IX	Выгреб.
10.Том 2	Сметная документация.
11.Том 3	Энергетический паспорт
12.Том 4	Паспорт проекта.

Инженерно-геологическая характеристика площадки строительства.

Физико-механические свойства грунтов

По справочным данным об инженерно-геологических условиях, выданым ТОО "Инженерные изыскания" на строительной площадке залегает:
В пределах площадки, до глубины 17,0 м, по номенклатурному виду, по просадочным и деформационным свойствам, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
Первый ИГЭ- супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 15,5-15,7 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 18,8 см.
Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

Второй ИГЭ- суглинок коричневый, комковатый, твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,1-1,3 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды, пройденными выработками глубиной 17,0 м (на ноябрь 2017 год) от поверхности земли, не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа "водной вытяжки", до глубины 2.0 м, грунты площадки незасолены. Содержание сухого остатка составляет 0.044-0.120%.
Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 -слабоагрессивные и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивны. Содержание SO4– = 558 мг/кг.
По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы CГ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 среднеагрессивные. Нормативное содержание CL=217 мг/кг.

Сейсмичность площадки восемь баллов.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Конструктивные решения

Здание сельского клуба решено с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами с включением монолитных железобетонных рам и сердечников.

Фундаменты - ленточные, монолитные, из бетона класса В15 и столбчатые под монолитные стойки рам из бетона класса В15..

Стены и перегородки - толщ. 380мм и 120мм соответственно - из кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65 1НФ/200/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - ж/бетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие - круглопустотные ж/бетонные плиты , а так же монолитные участки из бетона класса В15.

Чердак - холодный, вентилируемый.

Кровля - двускатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель - плиты минераловатные с объемным весом 200кг/м3.

Полы - керамическая плитка, керамогранит с рифленой поверхностью, дощатые, бетонные по сер. 2.244-1 в.6.

Двери - деревянные по действующим ГОСТам

Окна, витражи - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской .

Потолок - выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской .

Крыльцо и пандус - монолитный железобетонный покрытый керамогранитом и облицованный керамическими плитками.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 2000 мм по уплотненному основанию.

Утеплитель стен и наружная отделка - штукатурка из сухой строительной смеси "Skaver" (вермикулит), с последующей отделкой жидким травертином.

Цоколь - облицовка керамическими платками.

Инженерное оборудование

Источником теплоснабжения служит проектируемая блочно-модульная котельная, MKZ – 100 (2х50) с 2-мя котлами марки Z-50, производительностью 58квт каждый, работающими на работающими на твердом топливе – угле.

Теплоноситель – вода с температурой 90-70ºС, Р = 3атм.

Источником водоснабжения служит существующий водопровод .

Сброс сточных вод от здания сельского клуба , осуществляется в проектируемый выгреб с объемом по 10,0м3.

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха.

Электроснабжение предусмотрено отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

Связь и сигнализация - телефонная связь , построенная по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц.

Пожарная безопасность - предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемом помещении устанавливаются тепловые датчики ИП-101-1А-А1.